

Wohngebiet "Hinter der Kirche"

56761 Ortsgemeinde Hambuch



Exposi $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz **Flur 6 Nr. 68/19**

Alle Angaben ohne Gew $\frac{1}{2}$ hr.

Bauplatznr: **Flur 6 Nr. 68/19**

Online-ID: B00147857

Gr $\frac{1}{2}$ i $\frac{1}{2}$ e: **633,00 qm**

Nutzung:

Preis: **39,00 $\frac{1}{2}$ /m**
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: **24.687,00 $\frac{1}{2}$**
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: **0,30 / 0,90**

Geschosse: **II**

Hinweis:

Alle Angaben ohne Gew $\frac{1}{2}$ hr.

Das Baugrundst $\frac{1}{4}$ ck Flur 6 Nr. 68/19 wird gemeinsam mit dem Grundst $\frac{1}{4}$ ck Flur 6 Nr. 68/37 ver $\frac{1}{2}$ uert.

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Dachform:
frei

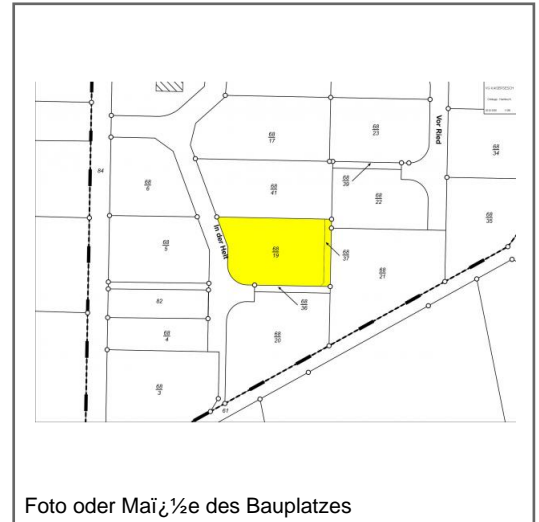


Foto oder Maß $\frac{1}{2}$ e des Bauplatzes

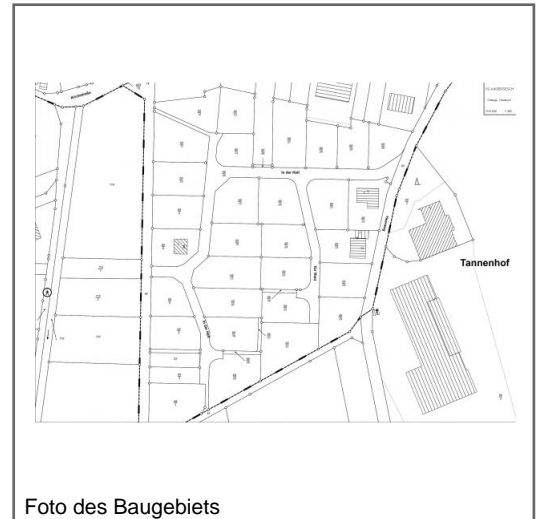


Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Hambuch
<https://www.hambuch.info/>

Vertrieb:

Ortsgemeinde Hambuch

Das Baugebiet:

Anzeigen

vermessungsbüro
müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
» mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
» mehr erfahren

Wohngebiet "Hinter der Kirche"

56761 Ortsgemeinde Hambuch



Fotos zum Baugebiet:



Ortsgemeinde Hambuch:

Hambuch mit seinen rund 770 Einwohnern liegt â€“ eingebettet in eine herrliche Eifellandschaft â€“ verkehrsgÃ¼nstig an der A 48 mit Anschluss an die Mittel- und Oberzentren Cochem, Mayen, Koblenz sowie Trier und ist hervorragend an den Ã¶ffentlichen Personennahverkehr angebunden.

Charakteristisch fÃ¼r Hambuch ist u. a. seine sympathische PrÃ¤gung durch ein intaktes Vereinsleben (Spielmanszug, Sportverein, Karnevalsverein, SchÃ¼tzenverein, Kirchenchor, Feuerwehr, Dorfakademie, usw.).

Die BevÃ¶lkerung genieÃt ganz bewusst die Vorteile der kurzen Wege â€“ zur Bank, zum Dorfladen oder auch zur einheimischen Gastronomie. Eine Reihe mittelstÃ¤ndischer Unternehmen, wie Schreinerei, Werkzeughandel, Bauunternehmen, ArchitekturbÃ¼ro, Schlosserei, Fahrradladen sowie eine Praxis fÃ¼r Physiotherapie und eine Wellnessfarm garantieren attraktive, wohnortnahe ArbeitsplÃ¤tze.

Der naturnahe Kinderspielplatz, der Kindergarten, die Grundschule, eine Sporthalle mit angrenzendem Rasensportplatz bieten vielfÃ¤ltige Bildungs-, Begegnungs- und FreizeitrÃ¤ume. Unter dem Turm der Pfarrkirche pulsiert das Herz unserer Gemeinde. Ein besonderes Juwel ist das im Dorfzentrum neu errichtete GebÃ¤ude â€žHaus Probsteiâ€œ. Es dient als multifunktionaler Versammlungsort fÃ¼r Jung und Alt. Das lichtdurchflutete GebÃ¤ude bietet Platz fÃ¼r einen Veranstaltungsraum, Bibliothek, VersammlungsrÃ¤ume fÃ¼r Gruppen, Senioren, Jugendliche und Vereine sowie eine integrierte KÃ¼che. Mannigfaltige kulturelle Veranstaltungen werden hier von der BevÃ¶lkerung weit Ã¼ber die Grenzen von Hambuch hinaus gerne besucht.