

# Wohngebiet "Hinter der Kirche"

56761 Ortsgemeinde Hambuch



## Exposi $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz Flur 6 Nr. 68/22

Alle Angaben ohne Gew $\frac{1}{2}$ hr.

Bauplatznr: **Flur 6 Nr. 68/22**

Online-ID: B00147859

Gr $\frac{1}{2}$ i $\frac{1}{2}$ e: **528,00 qm**

Nutzung:

Preis: **39,00  $\frac{1}{2}$ /m**  
(erschlossener Baulandpreis)

**Allgemeines Wohngebiet (WA)**

Gesamt: **20.592,00  $\frac{1}{2}$**   
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: **0,30 / 0,90**

Geschosse: **II**

Hinweis:

Alle Angaben ohne  
Gew $\frac{1}{2}$ hr.

Das Baugrundst $\frac{1}{4}$ ck  
Flur 6 Nr. 68/22 wird  
gemeinsam mit dem  
Grundst $\frac{1}{4}$ ck Flur 6 Nr.  
68/39 ver $\frac{1}{2}$ uert.

Bauweise:

**Einzel- oder Doppelhaus**

Dachform:  
**frei**

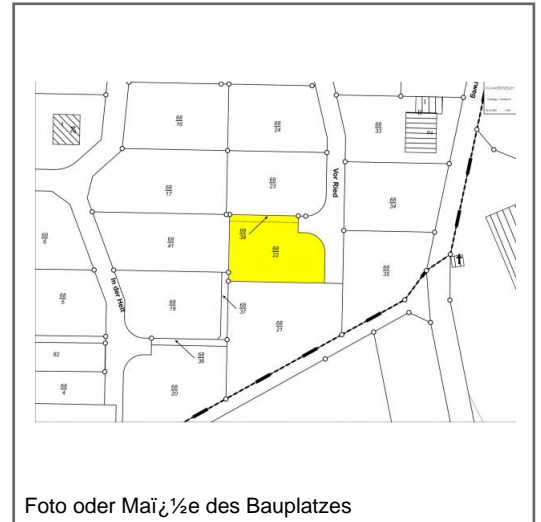


Foto oder Maß $\frac{1}{2}$ e des Bauplatzes

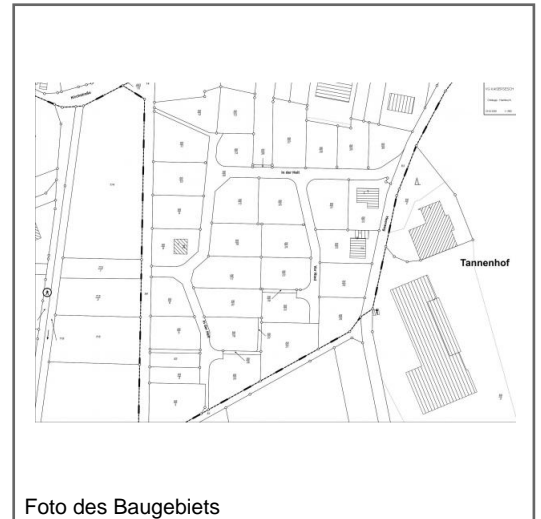


Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Hambuch  
<https://www.hambuch.info/>

Vertrieb:

Ortsgemeinde Hambuch

Das Baugebiet:

Anzeigen

vermessungsbüro  
müller  
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf [wunschimmo.de](https://www.wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

Werben auf [wunschimmo.de](https://www.wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

# Wohngebiet "Hinter der Kirche"

56761 Ortsgemeinde Hambuch



Fotos zum Baugebiet:



## Ortsgemeinde Hambuch:

Hambuch mit seinen rund 770 Einwohnern liegt "eingebettet in eine herrliche Eifellandschaft" "verkehrsgünstig an der A 48 mit Anschluss an die Mittel- und Oberzentren Cochem, Mayen, Koblenz sowie Trier und ist hervorragend an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden.

Charakteristisch für Hambuch ist u. a. seine sympathische Prägung durch ein intaktes Vereinsleben (Spielmanszug, Sportverein, Karnevalsverein, Schützenverein, Kirchenchor, Feuerwehr, Dorfakademie, usw.).

Die Bevölkerung genießt ganz bewusst die Vorteile der kurzen Wege "zur Bank, zum Dorfladen oder auch zur einheimischen Gastronomie. Eine Reihe mittelständischer Unternehmen, wie Schreinerei, Werkzeughandel, Bauunternehmen, Architekturbüro, Schlosserei, Fahrradladen sowie eine Praxis für Physiotherapie und eine Wellnessfarm garantieren attraktive, wohnortnahe Arbeitsplätze.

Der naturnahe Kinderspielplatz, der Kindergarten, die Grundschule, eine Sporthalle mit angrenzendem Rasensportplatz bieten vielfältige Bildungs-, Begegnungs- und Freizeiträume. Unter dem Turm der Pfarrkirche pulsiert das Herz unserer Gemeinde. Ein besonderes Juwel ist das im Dorfzentrum neu errichtete Gebäude "Haus Probstei". Es dient als multifunktionaler Versammlungsort für Jung und Alt. Das lichtdurchflutete Gebäude bietet Platz für einen Veranstaltungsraum, Bibliothek, Versammlungsräume für Gruppen, Senioren, Jugendliche und Vereine sowie eine integrierte Küche. Mannigfaltige kulturelle Veranstaltungen werden hier von der Bevölkerung weit über die Grenzen von Hambuch hinaus gerne besucht.