

# Wohngebiet "Auf Ahlsheck"

56761 Ortsgemeinde DÃ¼renheim



## Exposiã¼ zum Bauplatz **Flur 4 Nr. 45/17**

Alle Angaben ohne GewÃ¼hr.

Bauplatznr: **Flur 4 Nr. 45/17**

Online-ID: B00147803

GrÃ¼ã¼e: **736,00 qm**

Nutzung:

Preis: **88,00 iã¼/m**  
(erschlossener Baulandpreis)

**Allgemeines Wohngebiet (WA)**

Gesamt: **64.768,00 iã¼**  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: **0,30 / 0,60**

Geschosse: **II**

Hinweis:

**Alle Angaben ohne  
GewÃ¼hr.**

Bauweise:

**Einzel- oder Doppelhaus**

Dachform:

**frei**

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde DÃ¼renheim  
<https://www.duengenheim.de/>

Vertrieb:

Ortsgemeinde DÃ¼renheim

Das Baugebiet:

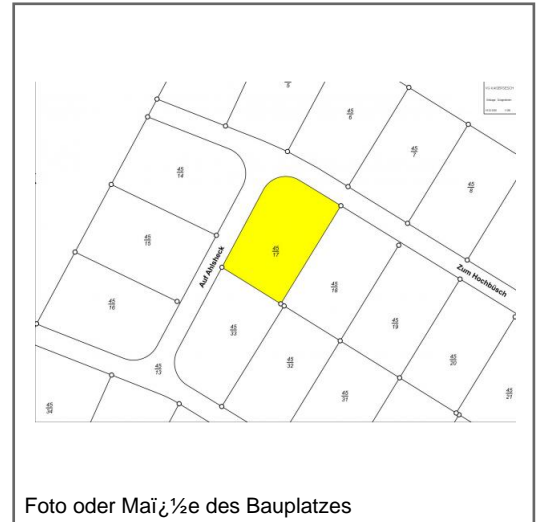


Foto oder Maßã¼e des Bauplatzes

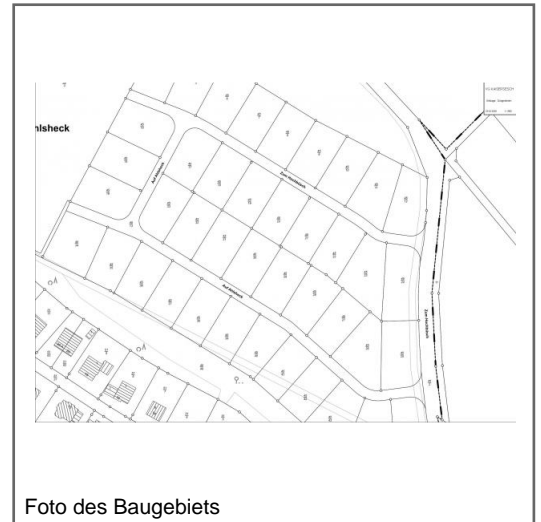


Foto des Baugebiets

Anzeigen

vermessungsbüro  
müller  
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf [wunschimmo.de](https://www.wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

Werben auf [wunschimmo.de](https://www.wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

# Wohngebiet "Auf Ahlsheck"

56761 Ortsgemeinde DÃ¼nzenheim



Fotos zum Baugebiet:



## Ortsgemeinde DÃ¼nzenheim:

DÃ¼nzenheim ist landschaftlich reizvoll gelegen, zwischen Mosel und Vulkaneifel, mit herrlichem Blick auf den HunsrÃ¼ck und das Neuwieder Becken.

1097 wurde DÃ¼nzenheim erstmalig in einer Schenkungsurkunde des Erzbischofs von Trier erwÃ¤hnt. In frÃ¼heren Jahren war der Ort vom Schieferbergbau und der Landwirtschaft geprÃ¤gt. Der erste Schiefer wurde von den DÃ¼nzenheimern in einem Seitental der Elz gebrochen. In der BlÃ¼tzeit des Schieferabbaus boten 9 Gruben in der Gemarkung DÃ¼nzenheim Lohn und Brot fÃ¼r die Einheimischen. Mit Stilllegung der Grube Antonius im Jahr 1928 wurde der Schieferabbau nach etlichen HÃ¶hlen und Tiefen endgÃ¼ltig eingestellt.

Mit rund 1.400 Einwohnern ist DÃ¼nzenheim die zweitgrÃ¶Ãte Gemeinde in der Verbandsgemeinde Kaisersesch und zÃ¤hlt zu den 10 grÃ¶Ãten Ortsgemeinden im Landkreis Cochem-Zell. Ein breit aufgestelltes Spektrum an Handwerks- und Gewerbebetrieben, mehrere landwirtschaftliche Haupterwerbsbetriebe sowie eine GaststÃ¤tte bilden die Basis fÃ¼r eine gesunde Infrastruktur. Im Ort selbst gibt es des Weiteren die KindertagesstÃ¤tte â€žArche Noahâ€œ und das Senioren Domizil Eifel, wo rund 50 Personen ihren Lebensabend verbringen kÃ¶nnen. Eine Besonderheit stellt das gleichfalls zum Ort gehÃ¶rende Bildungs- und Pflegeheim St. Martin dar. Weit und breit zÃ¤hlt es zu den grÃ¶Ãten Behindertenpflegeeinrichtungen fÃ¼r Kinder und Erwachsene. Zu St. Martin gehÃ¶ren eine Sonderschule, ein integrativer Ganztagskindergarten, eine integrative Grundschule sowie ein Alten- und Pflegeheim. Mit rund 450 BeschÃ¤ftigten ist St. Martin der grÃ¶Ãte Arbeitgeber in der Region. Die Einrichtung verfÃ¼gt Ã¼ber ein Hallenbad â€žZeno-Badâ€œ, das auch von der Ã¶ffentlichkeit genutzt werden kann. Dorfgemeinschaft wird in der lebendigen Ortsgemeinde groÃgeschrieben. Die vielen Vereine und Veranstaltungen fÃ¶rdern die fÃ¼r jedermann so wichtigen sozialen Kontakte. Wer Natur pur erleben mÃ¶chte, findet rund um DÃ¼nzenheim ausreichende MÃ¶glichkeiten zum Wandern, Radfahren oder ganz einfach zum Relaxen.