



## Exposi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz **222/104**

Alle Angaben ohne Gewähr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hr.

Bauplatznr: **222/104**

Online-ID: B00147993

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: **346,00 qm**

Nutzung:  
**Allgemeines Wohngebiet (WA)**

Preis: **k. A.**  
(H<sup>1</sup>/<sub>2</sub>chstgebot)

GRZ / GFZ: **0,40 / 0,80**

Gesamt: **k. A.**

Geschosse: **II**

Bauweise:  
**Einzel- oder Doppelhaus**

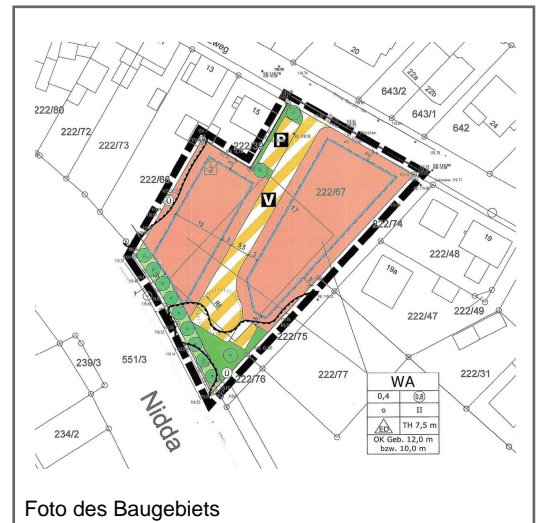


Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Niddatal  
<https://www.niddatal.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
Herr Marco Frank  
Nordendstra<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e 44  
64546 M<sup>1</sup>/<sub>2</sub>rfelden-Walldorf  
Tel.: +49 6105 4099-451  
Fax: +49 6105 4099-430  
[marco.frank@hlg.org](mailto:marco.frank@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

Das Baugebiet "Silzweg" im Stadtteil Assenheim bildet eine Wohngegend. Das hier verfügbare Baugrundstück liegt in einer Baul<sup>1</sup>/<sub>2</sub>cke am Ende einer ruhigen Stichstra<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e mit Blick auf den alten Ortskern von Assenheim und die Nidda.

Im Gebotsverfahren wird das Baugrundstück im Wohngebiet vergeben. Das Mindestgebot liegt bei 600 €/m<sup>2</sup>. Ab sofort können Sie sich unter Abgabe eines Angebotes auf den Bauplatz bewerben.

Das Baugrundstück ist vollerschlossen und ab sofort bebaubar.

### Sonstiges:

Alle verfügbaren Baugrundstücke werden im Auftrag der Stadt Niddatal durch die Hessische Landgesellschaft mbH im Gebotsverfahren zum Kauf angeboten.

### Anzeigen





# Wohngebiet "Silzweg"

61194 Stadt Niddatal - Assenheim

# HLG

Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Die Vergabeunterlagen können bei der Hessischen Landgesellschaft mbH, Nordendstraße 44, 64546 Mörfelden-Walldorf oder per Mail an [fabian.seitz@hlg.org](mailto:fabian.seitz@hlg.org) angefordert werden.

Einen Rechtsanspruch zum Erwerb eines Grundstückes besteht nicht.

Fotos zum Baugebiet:



Stadt Niddatal:

Die Stadt Niddatal ist Heimat von rund 9000 Einwohnern und entstand 1970 aus dem Zusammenschluss der Stadt Assenheim mit den Gemeinden Kaichen, Ilbenstadt und Bänstedt.

Wie der Name vermuten lässt fließt die Nidda durch die Stadt, die historisch zu Oberhessen gehört.

26 km und knapp eine halbe Stunde Fahrtzeit von Frankfurt am Main entfernt liegt Niddatal verkehrsgünstig im Süden des Wetteraukreises und grenzt dabei an den Main-Kinzig-Kreis.

5 Kindergärten sowie Grundschulen, Haupt- und Realschule mit Förderstufe sorgen für Betreuung und Bildung für die Kinder.