

## Expositi<sup>1</sup> zum Bauplatz 1

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 1

Online-ID: B00148031

Gr<sup>2</sup>e: 4.036,00 qm

Nutzung:

Preis: 1.234,88 €/m<sup>2</sup>  
(Mindestgebotpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 4.983.975,68 €

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Hinweis:

Los 1  
zur Bebauung mit einem  
Mehrfamilienhaus und 3x3  
Reihenhausgruppen  
Grundst<sup>3</sup>ckspaket enth<sup>4</sup>lt  
292 m<sup>2</sup> Wegfl<sup>5</sup>ache und 356  
m<sup>2</sup> Stellplatzfl<sup>6</sup>ache

Bauweise:

Einzelh<sup>7</sup>user/Hausgruppe und  
Mehrfamilienhaus



Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Bad Soden am Taunus  
K<sup>8</sup>tingsteiner Stra<sup>9</sup>ße 73  
65812 Bad Soden am Taunus  
Tel.: 06196/208-331 (Abt. f<sup>10</sup>ur Stadtentwicklung)  
Email: abt.61@stadt-bad-soden.de  
<https://www.bad-soden.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
Herr Christian Grummet  
Nordendstr. 44  
65468 M<sup>11</sup>gstadt am Main  
Tel.: 061546-1111  
Email: christian.grummet@hlg.org  
<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Die Hessische Landgesellschaft mbH ist von der Stadt Bad Soden am Taunus mit der Entwicklung, Erschlie<sup>12</sup>ung und Vermarktung der Baugrundst<sup>13</sup>cke beauftragt. Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines H<sup>14</sup>chstgebots- bzw. Bieterverfahrens. Insgesamt stehen 6 Baugrundst<sup>15</sup>cke (Lose) zur Verf<sup>16</sup>gung.

Die wesentlichen Rahmenbedingungen des Vergabeverfahrens stellen sich wie folgt dar:

â€ Bewerbungszeitraum:

01. Mai 2026 bis 31. August 2026, 14:00 Uhr (Ausschlussfrist)

â€ Mindestgebotspreise:

Anzeigen



ab 1.200  $\hat{a}$ ,-/m $\hat{A}$ <sup>2</sup> bis 1.265  $\hat{a}$ ,-/m $\hat{A}$ <sup>2</sup>, abhängig von der Lage des jeweiligen Grundst $\hat{A}$  $\frac{1}{4}$ cks

â€¢ Einreichung der Bewerbungsunterlagen:  
ausschlie $\hat{A}$  $\ddot{Y}$ lich schriftlich auf dem Postweg an die  
Hessische Landgesellschaft mbH, Fachbereich 1, Nordendstra $\hat{A}$  $\ddot{Y}$ e  
44, 64546  
M $\hat{A}$  $\ddot{Y}$ rfelden-Walldorf  
(ma $\hat{A}$  $\ddot{Y}$ geblich ist der Eingang bei der HLG)

â€¢ Teilnahmevoraussetzungen:  
Einzureichen ist ein vollst $\hat{A}$  $\ddot{A}$ ndig ausgef $\hat{A}$  $\ddot{I}$ llter Bewerbungsbogen  
einschlie $\hat{A}$  $\ddot{Y}$ lich eines  
verbindlichen Kaufpreisgebots sowie einer aktuellen  
Finanzierungsbest $\hat{A}$  $\ddot{A}$ tigung eines  
inl $\hat{A}$  $\ddot{A}$ ndischen Kreditinstituts

â€¢ Vergabekriterium:  
Zuschlagserteilung erfolgt grunds $\hat{A}$  $\ddot{A}$ tzlich je Los an den Bieter mit  
dem h $\hat{A}$  $\ddot{I}$ chsten Gebot

â€¢ Vertragliche Verpflichtungen:  
Verpflichtung zur Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach  
 $\hat{A}$ bergabe sowie Einhaltung  
des Plus-Energie-Standards gem $\hat{A}$  $\ddot{A}$  $\ddot{Y}$  Energiekonzept

Die vollst $\hat{A}$  $\ddot{A}$ ndigen Vergabeunterlagen (Vergaberichtlinie,  
Bewerbungsformular,  
Kaufvertragsmuster sowie weitere Informationen) finden Sie  
unter folgendem Link:  
<https://cloud.hlg.org/index.php/s/mQtlmj1CU4RDjgw>

Bitte lesen Sie die bereitgestellten Unterlagen sorgf $\hat{A}$  $\ddot{A}$ ltig durch.  
Detaillierte Informationen  
zum Ablauf des Vergabeverfahrens sowie zu den erforderlichen  
Nachweisen entnehmen Sie  
bitte der Vergaberichtlinie. Hinweise zur Erschlie $\hat{A}$  $\ddot{Y}$ ung sowie zum  
Plus-Energie-Standard  
(Passivhausbauweise mit PV-Anlagen) finden Sie im  
Kaufvertragsmuster und im  
Energiekonzept.

Wir weisen darauf hin, dass unvollst $\hat{A}$  $\ddot{A}$ ndige oder nicht fristgerecht  
eingegangene  
Bewerbungen im weiteren Verfahren leider nicht ber $\hat{A}$  $\ddot{I}$ cksichtigt  
werden k $\hat{A}$  $\ddot{I}$ nnen. Ein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines  
Grundst $\hat{A}$  $\frac{1}{4}$ cks besteht nicht. Wir behalten uns vor, das  
Verfahren ganz oder teilweise aufzuheben.

Die Erschließungsarbeiten werden voraussichtlich bis Ende Oktober 2026 abgeschlossen. Ein Baubeginn ist nach aktuellem Stand ab Ende 2026 bzw. Anfang 2027 möglich.

Wir würden uns freuen, Sie als Bauherr im Baugebiet "Sinai II + III" zu begleiten zu dürfen und wünschen Ihnen viel Erfolg bei der Teilnahme am Bieterverfahren.

Für Rückfragen zum Vergabeverfahren stehen Ihnen Herr Seitz (E-Mail: [fabian.seitz@hlg.org](mailto:fabian.seitz@hlg.org)) sowie Herr Grummet (Tel.: 06105 / 4099-455, E-Mail: [christian.grummet@hlg.org](mailto:christian.grummet@hlg.org)) gerne zur Verfügung.

Bei planungsrechtlichen Fragen wenden Sie sich bitte an die Abteilung für Stadtentwicklung und Mobilität (06196 / 208 331 bzw. [abt.61@stadt-bad-soden.de](mailto:abt.61@stadt-bad-soden.de)) von der Stadt Bad Soden am Taunus.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr HLG Vermarktungsteam

#### Stadt Bad Soden am Taunus:

Bad Soden am Taunus liegt am Südrand des Taunus, 15 Kilometer nordwestlich von Frankfurt am Main und 20 Kilometer nordöstlich von Wiesbaden. Die Gemarkungsfläche von Bad Soden am Taunus umfasst insgesamt 1.247 Hektar. Hiervon sind 231 Hektar bewaldet. Auf den Stadtteil Bad Soden (Kernstadt) entfallen 479 Hektar, auf den Stadtteil Neuenhain 454 Hektar, und auf den Stadtteil Altenhain 314 Hektar.