

Expositi¹ zum Bauplatz¹

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 1

Online-ID: B00148031

Gr²e: 4.036,00 qm

Nutzung:

Preis: 1.234,88 i³/m

Allgemeines Wohngebiet (WA)

(Mindestgebotpreis)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Gesamt: 4.983.975,68 i³

Geschosse: II

Hinweis:

Los 1
zur Bebauung mit einem
Mehrfamilienhaus und 3x3
Reihenhausgruppen
Grundst⁴ckspaket enth⁵lt
292 m² Wegfl⁶che und 356
m² Stellplatzfl⁶che

Bauweise:

Einzelh⁷user/Hausgruppe und
Mehrfamilienhaus



Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Bad Soden am Taunus
K⁸tingsteiner Stra⁹ße 73
65812 Bad Soden am Taunus

Tel.: 06196/208-331 (Abt. f¹⁰ur Stadtentwicklung)

Email: abt.61@stadt-bad-soden.de

<https://www.bad-soden.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Christian Grummet
Nordendstr. 44
64546 M¹¹ggenheim

Tel.: 04546/44-1111

Email: silberbach@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Die Hessische Landgesellschaft mbH ist von der Stadt Bad Soden am Taunus mit der Entwicklung, Erschlie¹²ung und Vermarktung der Baugrundst¹³cke beauftragt. Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines H¹⁴chstgebots- bzw. Bieterverfahrens. Insgesamt stehen 6 Baugrundst¹³cke (Lose) zur Verf¹⁵gung.

Die wesentlichen Rahmenbedingungen des Vergabeverfahrens stellen sich wie folgt dar:

â€ Bewerbungszeitraum:

01. Mai 2026 bis 31. August 2026, 14:00 Uhr (Ausschlussfrist)

â€ Mindestgebotpreise:

Anzeigen



ab 1.200 \hat{a} ,-/m \hat{A}^2 bis 1.265 \hat{a} ,-/m \hat{A}^2 , abh \hat{A} ngig von der Lage des jeweiligen Grundst \hat{A} cks

â€¢ Einreichung der Bewerbungsunterlagen:
ausschlie \hat{A} lich schriftlich auf dem Postweg an die
Hessische Landgesellschaft mbH, Fachbereich 1, Nordendstra \hat{A} e
44, 64546
M \hat{A} rfelden-Walldorf
(ma \hat{A} geblich ist der Eingang bei der HLG)

â€¢ Teilnahmevoraussetzungen:
Einzureichen ist ein vollst \hat{A} ndig ausgef \hat{A} llter Bewerbungsbogen
einschlie \hat{A} lich eines
verbindlichen Kaufpreisgebots sowie einer aktuellen
Finanzierungsbest \hat{A} tigung eines
inl \hat{A} ndischen Kreditinstituts

â€¢ Vergabekriterium:
Zuschlagserteilung erfolgt grunds \hat{A} tlich je Los an den Bieter mit
dem h \hat{A} chsten Gebot

â€¢ Vertragliche Verpflichtungen:
Verpflichtung zur Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach
 \hat{A} bergabe sowie Einhaltung
des Plus-Energie-Standards gem \hat{A} \hat{A} Energiekonzept

Die vollst \hat{A} ndigen Vergabeunterlagen (Vergaberichtlinie,
Bewerbungsformular,
Kaufvertragsmuster sowie weitere Informationen) finden Sie
unter folgendem Link:
<https://cloud.hlg.org/index.php/s/mQtlmj1CU4RDjgw>

Bitte lesen Sie die bereitgestellten Unterlagen sorgf \hat{A} ltig durch.
Detaillierte Informationen
zum Ablauf des Vergabeverfahrens sowie zu den erforderlichen
Nachweisen entnehmen Sie
bitte der Vergaberichtlinie. Hinweise zur Erschlie \hat{A} ung sowie zum
Plus-Energie-Standard
(Passivhausbauweise mit PV-Anlagen) finden Sie im
Kaufvertragsmuster und im
Energiekonzept.

Wir weisen darauf hin, dass unvollst \hat{A} ndige oder nicht fristgerecht
eingegangene
Bewerbungen im weiteren Verfahren leider nicht ber \hat{A} cksichtigt
werden k \hat{A} nnen. Ein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines
Grundst \hat{A} cks besteht nicht. Wir behalten uns vor, das
Verfahren ganz oder teilweise aufzuheben.

Die Erschließungsarbeiten werden voraussichtlich bis Ende Oktober 2026 abgeschlossen. Ein Baubeginn ist nach aktuellem Stand ab Ende 2026 bzw. Anfang 2027 möglich.

Wir würden uns freuen, Sie als Bauherr im Baugebiet "Sinai II + III" zu begleiten zu dürfen und wünschen Ihnen viel Erfolg bei der Teilnahme am Bieterverfahren.

Für Rückfragen zum Vergabeverfahren stehen Ihnen Herr Seitz (E-Mail: fabian.seitz@hlg.org) sowie Herr Grummet (Tel.: 06105 / 4099-455, E-Mail: christian.grummet@hlg.org) gerne zur Verfügung.

Bei planungsrechtlichen Fragen wenden Sie sich bitte an die Abteilung für Stadtentwicklung und Mobilität (06196 / 208 331 bzw. abt.61@stadt-bad-soden.de) von der Stadt Bad Soden am Taunus.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr HLG Vermarktungsteam

Stadt Bad Soden am Taunus:

Bad Soden am Taunus liegt am Südrand des Taunus, 15 Kilometer nordwestlich von Frankfurt am Main und 20 Kilometer nördlich von Wiesbaden. Die Gemarkungsfläche von Bad Soden am Taunus umfasst insgesamt 1.247 Hektar. Hiervon sind 231 Hektar bewaldet. Auf den Stadtteil Bad Soden (Kernstadt) entfallen 479 Hektar, auf den Stadtteil Neuenhain 454 Hektar, und auf den Stadtteil Altenhain 314 Hektar.