

Exposi 1/2 zum Bauplatz 2

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 2

Online-ID: B00148033

Größe: 525,00 qm

Nutzung:

Preis: 1.200,00 €/m

Allgemeines Wohngebiet (WA)

(Mindestgebotspreis)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Gesamt: 630.000,00 €

Geschosse: II

Hinweis:

Los 2

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

zur Bebauung mit

Einzelhaus oder 2

Doppelhäusern



Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Bad Soden am Taunus

Königsteiner Straße 73

65812 Bad Soden am Taunus

Tel.: 06196/208-331 (Abt. 61) / 06196/208-331 (Abt. 61) / 06196/208-331 (Abt. 61)

Email: abt.61@stadt-bad-soden.de

https://www.bad-soden.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

Herr Christian Grummet

Nordendstr. 44

64546 Magstadt am Main

christian.grummet@hlg.org

http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Die Hessische Landgesellschaft mbH ist von der Stadt Bad Soden am Taunus mit der Entwicklung, Erschließung und Vermarktung der Baugrundstücke beauftragt. Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines Höchstgebots- bzw. Bieterverfahrens. Insgesamt stehen 6 Baugrundstücke (Lose) zur Verfügung.

Die wesentlichen Rahmenbedingungen des Vergabeverfahrens stellen sich wie folgt dar:

• Bewerbungszeitraum:

01. Mai 2026 bis 31. August 2026, 14:00 Uhr (Ausschlussfrist)

• Mindestgebotspreise:

ab 1.200 €/m² bis 1.265 €/m², abhängig von der Lage des

Anzeigen



jeweiligen Grundstücks

â€¢ Einreichung der Bewerbungsunterlagen:

ausschließlich schriftlich auf dem Postweg an die

Hessische Landgesellschaft mbH, Fachbereich 1, Nordendstraße
44, 64546

Mülfelden-Walldorf

(mäßiglich ist der Eingang bei der HLG)

â€¢ Teilnahmevoraussetzungen:

Einzureichen ist ein vollständig ausgefüllter Bewerbungsbogen
einschließlich eines

verbindlichen Kaufpreisgebots sowie einer aktuellen

Finanzierungsbestätigung eines

inländischen Kreditinstituts

â€¢ Vergabekriterium:

Zuschlagserteilung erfolgt grundsätzlich je Los an den Bieter mit
dem höchsten Gebot

â€¢ Vertragliche Verpflichtungen:

Verpflichtung zur Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach

Übergabe sowie Einhaltung

des Plus-Energie-Standards gemäß Energiekonzept

Die vollständigen Vergabeunterlagen (Vergaberichtlinie,

Bewerbungsformular,

Kaufvertragsmuster sowie weitere Informationen) finden Sie

unter folgendem Link:

<https://cloud.hlg.org/index.php/s/mQtlmj1CU4RDjgw>

Bitte lesen Sie die bereitgestellten Unterlagen sorgfältig durch.

Detaillierte Informationen

zum Ablauf des Vergabeverfahrens sowie zu den erforderlichen

Nachweisen entnehmen Sie

bitte der Vergaberichtlinie. Hinweise zur Erschließung sowie zum

Plus-Energie-Standard

(Passivhausbauweise mit PV-Anlagen) finden Sie im

Kaufvertragsmuster und im

Energiekonzept.

Wir weisen darauf hin, dass unvollständige oder nicht fristgerecht
eingegangene

Bewerbungen im weiteren Verfahren leider nicht berücksichtigt

werden können. Ein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines

Grundstücks besteht nicht. Wir behalten uns vor, das

Verfahren ganz oder teilweise aufzuheben.

Die Erschließungsarbeiten werden voraussichtlich bis Ende

Oktober 2026 abgeschlossen. Ein Baubeginn ist nach aktuellem Stand ab Ende 2026 bzw. Anfang 2027 möglich.

Wir würden uns freuen, Sie als Bauherr im Baugebiet "Sinai II + III" zu begleiten und wünschen Ihnen viel Erfolg bei der Teilnahme am Bieterverfahren.

Für Rückfragen zum Vergabeverfahren stehen Ihnen Herr Seitz (E-Mail: fabian.seitz@hlg.org) sowie Herr Grummet (Tel.: 06105 / 4099-455, E-Mail: christian.grummet@hlg.org) gerne zur Verfügung.

Bei planungsrechtlichen Fragen wenden Sie sich bitte an die Abteilung für Stadtentwicklung und Mobilität (06196 / 208 331 bzw. abt.61@stadt-bad-soden.de) von der Stadt Bad Soden am Taunus.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr HLG Vermarktungsteam

Stadt Bad Soden am Taunus:

Bad Soden am Taunus liegt am Südrand des Taunus, 15 Kilometer nordwestlich von Frankfurt am Main und 20 Kilometer nordöstlich von Wiesbaden. Die Gemarkungsfläche von Bad Soden am Taunus umfasst insgesamt 1.247 Hektar. Hiervon sind 231 Hektar bewaldet. Auf den Stadtteil Bad Soden (Kernstadt) entfallen 479 Hektar, auf den Stadtteil Neuenhain 454 Hektar, und auf den Stadtteil Altenhain 314 Hektar.