

Expositi¹/₂ zum Bauplatz³

Alle Angaben ohne Gewähr¹/₂hr.

Bauplatznr: 3

Online-ID: B00148035

Gr¹/₂i¹/₂e: 1.198,00 qm

Nutzung:

Preis: 1.205,21 i¹/₂/m
(Mindestgebotpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 1.443.841,58 i¹/₂

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Hinweis:

Los 3
zur Bebauung mit 5
Einzelh¹/₂user/Reihenh¹/₂usern
in Hausgruppe
Grundst¹/₂ckspaket enth¹/₂lt
230 m² Stellplatzfl¹/₂che
Dienstbarkeit f¹/₂r
L¹/₂armschutzwand

Bauweise:

Einzel- Doppel- oder Reihenh¹/₂



Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Bad Soden am Taunus
K¹/₂tingsteiner Stra¹/₂e 73
65812 Bad Soden am Taunus
Tel.: 06196/208-331 (Abt. f¹/₂r Stadte¹/₂ntwickl¹/₂ng)
Email: abt.61@stadt-bad-soden.de
<https://www.bad-soden.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Christian Grummet
Nordendstr. 44
64546 M¹/₂g¹/₂rieden
Tel.: 061546-1410
Email: silberbach@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Die Hessische Landgesellschaft mbH ist von der Stadt Bad Soden am Taunus mit der Entwicklung, Erschlie¹/₂ung und Vermarktung der Baugrundst¹/₂cke beauftragt. Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines H¹/₂chstgebots- bzw. Bieterverfahrens. Insgesamt stehen 6 Baugrundst¹/₂cke (Lose) zur Verf¹/₂gung.

Die wesentlichen Rahmenbedingungen des Vergabeverfahrens stellen sich wie folgt dar:

â€¢ Bewerbungszeitraum:

01. Mai 2026 bis 31. August 2026, 14:00 Uhr (Ausschlussfrist)

Anzeigen



â€¢ Mindestgebotspreise:

ab 1.200 â–/m² bis 1.265 â–/m², abhängig von der Lage des jeweiligen Grundstücks

â€¢ Einreichung der Bewerbungsunterlagen:

ausschließlich schriftlich auf dem Postweg an die Hessische Landgesellschaft mbH, Fachbereich 1, Nordendstraße 44, 64546

Marfelden-Walldorf

(mäßiglich ist der Eingang bei der HLG)

â€¢ Teilnahmevoraussetzungen:

Einzureichen ist ein vollständig ausgefüllter Bewerbungsbogen einschließlich eines

verbindlichen Kaufpreisgebots sowie einer aktuellen

Finanzierungsbestätigung eines

inländischen Kreditinstituts

â€¢ Vergabekriterium:

Zuschlagserteilung erfolgt grundsätzlich je Los an den Bieter mit dem höchsten Gebot

â€¢ Vertragliche Verpflichtungen:

Verpflichtung zur Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach

Übergabe sowie Einhaltung

des Plus-Energie-Standards gemäß Energiekonzept

Die vollständigen Vergabeunterlagen (Vergaberichtlinie,

Bewerbungsformular,

Kaufvertragsmuster sowie weitere Informationen) finden Sie

unter folgendem Link:

<https://cloud.hlg.org/index.php/s/mQtlmj1CU4RDjgw>

Bitte lesen Sie die bereitgestellten Unterlagen sorgfältig durch.

Detaillierte Informationen

zum Ablauf des Vergabeverfahrens sowie zu den erforderlichen

Nachweisen entnehmen Sie

bitte der Vergaberichtlinie. Hinweise zur Erschließung sowie zum

Plus-Energie-Standard

(Passivhausbauweise mit PV-Anlagen) finden Sie im

Kaufvertragsmuster und im

Energiekonzept.

Wir weisen darauf hin, dass unvollständige oder nicht fristgerecht eingegangene

Bewerbungen im weiteren Verfahren leider nicht berücksichtigt

werden können. Ein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines

Grundstücks besteht nicht. Wir behalten uns vor, das

Verfahren ganz oder teilweise aufzuheben.

Die Erschließungsarbeiten werden voraussichtlich bis Ende Oktober 2026 abgeschlossen. Ein Baubeginn ist nach aktuellem Stand ab Ende 2026 bzw. Anfang 2027 möglich.

Wir würden uns freuen, Sie als Bauherr im Baugebiet "Sinai II + III" zu begleiten zu dürfen und wünschen Ihnen viel Erfolg bei der Teilnahme am Bieterverfahren.

Für Rückfragen zum Vergabeverfahren stehen Ihnen Herr Seitz (E-Mail: fabian.seitz@hlg.org) sowie Herr Grummet (Tel.: 06105 / 4099-455, E-Mail: christian.grummet@hlg.org) gerne zur Verfügung.

Bei planungsrechtlichen Fragen wenden Sie sich bitte an die Abteilung für Stadtentwicklung und Mobilität (06196 / 208 331 bzw. abt.61@stadt-bad-soden.de) von der Stadt Bad Soden am Taunus.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr HLG Vermarktungsteam

Stadt Bad Soden am Taunus:

Bad Soden am Taunus liegt am Südrand des Taunus, 15 Kilometer nordwestlich von Frankfurt am Main und 20 Kilometer nordöstlich von Wiesbaden. Die Gemarkungsfläche von Bad Soden am Taunus umfasst insgesamt 1.247 Hektar. Hiervon sind 231 Hektar bewaldet. Auf den Stadtteil Bad Soden (Kernstadt) entfallen 479 Hektar, auf den Stadtteil Neuenhain 454 Hektar, und auf den Stadtteil Altenhain 314 Hektar.