

## Expositi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz<sup>5</sup>

Alle Angaben ohne Gewähr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hr.

Bauplatznr: 5

Online-ID: B00148039

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: 3.878,00 qm

Nutzung:

Preis: 950,13 i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>/m  
(Mindestgebotpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 3.684.604,14 i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>

GRZ / GFZ: - / -

Geschosse: II

Hinweis:

Los 5  
zur Bebauung mit einem  
fÄ¶rderÄ¶higer Wohnungsbau  
mit Mehrfamilienhaus und 6  
AtriumhÄ¶usern  
GrundstÄ¶ckspaket enthÄ¶lt  
292 mÄ¶² StellplatzflÄ¶che, 255  
mÄ¶² WegflÄ¶che und 1005  
mÄ¶² GrÄ¶nflÄ¶che

Dachform:

Mehrfamilienhaus und  
AtriumhÄ¶user



Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Bad Soden am Taunus  
KÄ¶nigsteiner StraÄ¶e 73  
65812 Bad Soden am Taunus  
Tel.: 06196/208-331 (Abt. fÄ¶r Stadtentwicklung)  
Email: abt.61@stadt-bad-soden.de  
<https://www.bad-soden.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
Herr Christian Grummet  
Nordendstr. 44  
64546 MÄ¶ggenheim  
Tel.: 06454644-111  
Email: [silberbach@hlg.org](mailto:silberbach@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Die Hessische Landgesellschaft mbH ist von der Stadt Bad Soden am Taunus mit der Entwicklung, ErschlieÄ¶fung und Vermarktung der BaugrundstÄ¶cke beauftragt. Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines HÄ¶chstgebots- bzw. Bieterverfahrens. Insgesamt stehen 6 BaugrundstÄ¶cke (Lose) zur VerfÄ¶gung.

Die wesentlichen Rahmenbedingungen des Vergabeverfahrens stellen sich wie folgt dar:

â€¢ Bewerbungszeitraum:

Anzeigen



01. Mai 2026 bis 31. August 2026, 14:00 Uhr (Ausschlussfrist)

â€ Mindestgebotspreise:

ab 1.200 â¬/m<sup>2</sup> bis 1.265 â¬/m<sup>2</sup>, abhÃ¤ngig von der Lage des jeweiligen GrundstÃ¼cks

â€ Einreichung der Bewerbungsunterlagen:

ausschlieÃlich schriftlich auf dem Postweg an die Hessische Landgesellschaft mbH, Fachbereich 1, NordendstraÃe 44, 64546

MÃ¼rfelden-Walldorf

(maÃgeblich ist der Eingang bei der HLG)

â€ Teilnahmevoraussetzungen:

Einzureichen ist ein vollstÃ¤ndig ausgefÃ¼llter Bewerbungsbogen einschlieÃlich eines

verbindlichen Kaufpreisgebots sowie einer aktuellen

FinanzierungsbestÃ¤tigung eines

inlÃ¤ndischen Kreditinstituts

â€ Vergabekriterium:

Zuschlagserteilung erfolgt grundsÃ¤tzlich je Los an den Bieter mit dem hÃ¶chsten Gebot

â€ Vertragliche Verpflichtungen:

Verpflichtung zur Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach

Ãbergabe sowie Einhaltung

des Plus-Energie-Standards gemÃ¤Ã Energiekonzept

Die vollstÃ¤ndigen Vergabeunterlagen (Vergaberichtlinie,

Bewerbungsformular,

Kaufvertragsmuster sowie weitere Informationen) finden Sie

unter folgendem Link:

<https://cloud.hlg.org/index.php/s/mQtlmj1CU4RDjgw>

Bitte lesen Sie die bereitgestellten Unterlagen sorgfÃ¤ltig durch.

Detaillierte Informationen

zum Ablauf des Vergabeverfahrens sowie zu den erforderlichen

Nachweisen entnehmen Sie

bitte der Vergaberichtlinie. Hinweise zur ErschlieÃung sowie zum

Plus-Energie-Standard

(Passivhausbauweise mit PV-Anlagen) finden Sie im

Kaufvertragsmuster und im

Energiekonzept.

Wir weisen darauf hin, dass unvollstÃ¤ndige oder nicht fristgerecht eingegangene

Bewerbungen im weiteren Verfahren leider nicht berÃ¼cksichtigt

werden kÃ¶nnen. Ein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines

GrundstÃ¼cks besteht nicht. Wir behalten uns vor, das

Verfahren ganz oder teilweise aufzuheben.

Die Erschließungsarbeiten werden voraussichtlich bis Ende Oktober 2026 abgeschlossen. Ein Baubeginn ist nach aktuellem Stand ab Ende 2026 bzw. Anfang 2027 möglich.

Wir würden uns freuen, Sie als Bauherr im Baugebiet "Sinai II + III" zu begleiten zu dürfen und wünschen Ihnen viel Erfolg bei der Teilnahme am Bieterverfahren.

Für Rückfragen zum Vergabeverfahren stehen Ihnen Herr Seitz (E-Mail: [fabian.seitz@hlg.org](mailto:fabian.seitz@hlg.org)) sowie Herr Grummet (Tel.: 06105 / 4099-455, E-Mail: [christian.grummet@hlg.org](mailto:christian.grummet@hlg.org)) gerne zur Verfügung.

Bei planungsrechtlichen Fragen wenden Sie sich bitte an die Abteilung für Stadtentwicklung und Mobilität (06196 / 208 331 bzw. [abt.61@stadt-bad-soden.de](mailto:abt.61@stadt-bad-soden.de)) von der Stadt Bad Soden am Taunus.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr HLG Vermarktungsteam

#### Stadt Bad Soden am Taunus:

Bad Soden am Taunus liegt am Südrand des Taunus, 15 Kilometer nordwestlich von Frankfurt am Main und 20 Kilometer nordöstlich von Wiesbaden. Die Gemarkungsfläche von Bad Soden am Taunus umfasst insgesamt 1.247 Hektar. Hiervon sind 231 Hektar bewaldet. Auf den Stadtteil Bad Soden (Kernstadt) entfallen 479 Hektar, auf den Stadtteil Neuenhain 454 Hektar, und auf den Stadtteil Altenhain 314 Hektar.