

## Exposi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz<sup>5</sup>

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 5

Online-ID: B00148039

Größe: 3.878,00 qm

Nutzung:

Preis: 950,13 €/m  
(Mindestgebotpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 3.684.604,14 €

GRZ / GFZ: - / -

Geschosse: II

Hinweis:

Los 5  
zur Bebauung mit einem  
flächendeckenden Wohnungsbauprojekt  
mit Mehrfamilienhaus und 6  
Atriumhäusern  
Grundstückspaket enthält  
292 m<sup>2</sup> Stellplatzfläche, 255  
m<sup>2</sup> Wegfläche und 1005  
m<sup>2</sup> Grünfläche

Dachform:

Mehrfamilienhaus und  
Atriumhäuser

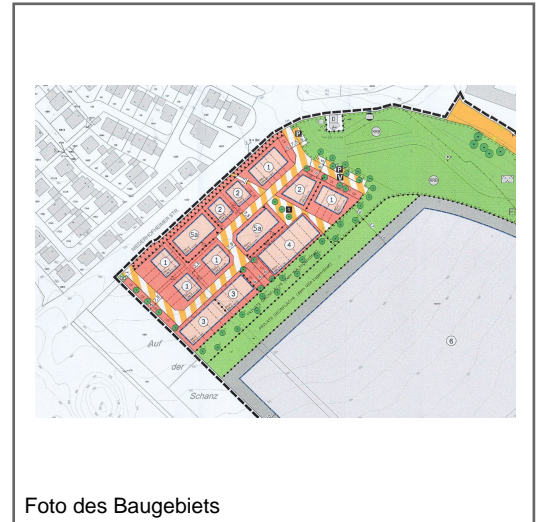


Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Stadt Bad Soden am Taunus  
Königsteiner Straße 73  
65812 Bad Soden am Taunus  
Tel.: 06196/208-331 (Abt. für Stadtentwicklung)  
Email: abt.61@stadt-bad-soden.de  
<https://www.bad-soden.de/>

Hessische Landgesellschaft mbH  
Herr Christian Grummet  
Nordendstr. 44  
64546 Mörfelden-Walldorf  
Tel.: 061546-4444  
christian.grummet@hlg.org  
<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Die Hessische Landgesellschaft mbH ist von der Stadt Bad Soden am Taunus mit der Entwicklung, Erschließung und Vermarktung der Baugrundstücke beauftragt. Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines Höchstgebots- bzw. Bieterverfahrens. Insgesamt stehen 6 Baugrundstücke (Lose) zur Verfügung.

Die wesentlichen Rahmenbedingungen des Vergabeverfahrens stellen sich wie folgt dar:

• Bewerbungszeitraum:

Anzeigen



01. Mai 2026 bis 31. August 2026, 14:00 Uhr (Ausschlussfrist)  
â€ Mindestgebotspreise:  
ab 1.200 â‚¬/m<sup>2</sup> bis 1.265 â‚¬/m<sup>2</sup>, abhängig von der Lage des  
jeweiligen Grundstücks  
â€ Einreichung der Bewerbungsunterlagen:  
ausschließlich schriftlich auf dem Postweg an die  
Hessische Landgesellschaft mbH, Fachbereich 1, Nordendstrae  
44, 64546  
Marfelden-Walldorf  
(maßgeblich ist der Eingang bei der HLG)  
â€ Teilnahmevoraussetzungen:  
Einzureichen ist ein vollständig ausgefüllter Bewerbungsbogen  
einschließlich eines  
verbindlichen Kaufpreisgebots sowie einer aktuellen  
Finanzierungsbestätigung eines  
inländischen Kreditinstituts  
â€ Vergabekriterium:  
Zuschlagserteilung erfolgt grundsätzlich je Los an den Bieter mit  
dem höchsten Gebot  
â€ Vertragliche Verpflichtungen:  
Verpflichtung zur Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach  
Übergabe sowie Einhaltung  
des Plus-Energie-Standards gemäß Energiekonzept

Die vollständigen Vergabeunterlagen (Vergaberichtlinie,  
Bewerbungsformular,  
Kaufvertragsmuster sowie weitere Informationen) finden Sie  
unter folgendem Link:  
<https://cloud.hlg.org/index.php/s/mQtlmj1CU4RDjgw>

Bitte lesen Sie die bereitgestellten Unterlagen sorgfältig durch.  
Detaillierte Informationen  
zum Ablauf des Vergabeverfahrens sowie zu den erforderlichen  
Nachweisen entnehmen Sie  
bitte der Vergaberichtlinie. Hinweise zur Erschließung sowie zum  
Plus-Energie-Standard  
(Passivhausbauweise mit PV-Anlagen) finden Sie im  
Kaufvertragsmuster und im  
Energiekonzept.

Wir weisen darauf hin, dass unvollständige oder nicht fristgerecht  
eingegangene  
Bewerbungen im weiteren Verfahren leider nicht berücksichtigt  
werden können. Ein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines  
Grundstücks besteht nicht. Wir behalten uns vor, das

Verfahren ganz oder teilweise aufzuheben.

Die Erschließungsarbeiten werden voraussichtlich bis Ende Oktober 2026 abgeschlossen. Ein Baubeginn ist nach aktuellem Stand ab Ende 2026 bzw. Anfang 2027 möglich.

Wir würden uns freuen, Sie als Bauherr im Baugebiet "Sinai II + III" zu begleiten zu dürfen und wünschen Ihnen viel Erfolg bei der Teilnahme am Bieterverfahren.

Für Rückfragen zum Vergabeverfahren stehen Ihnen Herr Seitz (E-Mail: [fabian.seitz@hlg.org](mailto:fabian.seitz@hlg.org)) sowie Herr Grummet (Tel.: 06105 / 4099-455, E-Mail: [christian.grummet@hlg.org](mailto:christian.grummet@hlg.org)) gerne zur Verfügung.

Bei planungsrechtlichen Fragen wenden Sie sich bitte an die Abteilung für Stadtentwicklung und Mobilität (06196 / 208 331 bzw. [abt.61@stadt-bad-soden.de](mailto:abt.61@stadt-bad-soden.de)) von der Stadt Bad Soden am Taunus.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr HLG Vermarktungsteam

#### Stadt Bad Soden am Taunus:

Bad Soden am Taunus liegt am Südrand des Taunus, 15 Kilometer nordwestlich von Frankfurt am Main und 20 Kilometer nördlich von Wiesbaden. Die Gemarkungsfläche von Bad Soden am Taunus umfasst insgesamt 1.247 Hektar. Hiervon sind 231 Hektar bewaldet. Auf den Stadtteil Bad Soden (Kernstadt) entfallen 479 Hektar, auf den Stadtteil Neuenhain 454 Hektar, und auf den Stadtteil Altenhain 314 Hektar.