

Expositi¹/₂ zum Bauplatz⁶

Alle Angaben ohne Gewähr¹/₂hr.

Bauplatznr: 6

Online-ID: B00148041

Gr¹/₂i¹/₂e: 1.105,00 qm

Nutzung:

Preis: 1.265,00 i¹/₂/m
(Mindestgebotspreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 1.397.825,00 i¹/₂

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Hinweis:

Los 6
zur Bebauung mit 4
Reihenh¹/₂usern
Grundst¹/₂ckspaket
enth¹/₂lt 215 m²
Stellplatzfl¹/₂ache

Bauweise:

Einzel- Doppel- oder Reihenh¹/₂



Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Bad Soden am Taunus
K¹/₂ingsteiner Stra¹/₂e 73
65812 Bad Soden am Taunus

Tel.: 06196/208-331 (Abt. f¹/₂r Stadtentwicklung und Verwaltung)

Email: abt.61@stadt-bad-soden.de christian.grummet@hlg.org

<https://www.bad-soden.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Christian Grummet
Nordendstr. 44

64546 M¹/₂gfelden

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Die Hessische Landgesellschaft mbH ist von der Stadt Bad Soden am Taunus mit der Entwicklung, Erschlie¹/₂ung und Vermarktung der Baugrundst¹/₂cke beauftragt. Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines H¹/₂chstgebots- bzw. Bieterverfahrens. Insgesamt stehen 6 Baugrundst¹/₂cke (Lose) zur Verf¹/₂gung.

Die wesentlichen Rahmenbedingungen des Vergabeverfahrens stellen sich wie folgt dar:

â€¢ Bewerbungszeitraum:

01. Mai 2026 bis 31. August 2026, 14:00 Uhr (Ausschlussfrist)

Anzeigen



â€¢ Mindestgebotspreise:

ab 1.200 â–/m² bis 1.265 â–/m², abh^{ngig} von der Lage des jeweiligen Grundst^{cks}

â€¢ Einreichung der Bewerbungsunterlagen:

ausschlie^{lich} schriftlich auf dem Postweg an die Hessische Landgesellschaft mbH, Fachbereich 1, Nordendstra^e 44, 64546

M^{rfelden-Walldorf}

(ma^{geblich} ist der Eingang bei der HLG)

â€¢ Teilnahmevoraussetzungen:

Einzureichen ist ein vollst^{ndig} ausgef^{llter} Bewerbungsbogen einschlie^{lich} eines

verbindlichen Kaufpreisgebots sowie einer aktuellen

Finanzierungsbest^{tigung} eines

inl^{ndischen} Kreditinstituts

â€¢ Vergabekriterium:

Zuschlagserteilung erfolgt grunds^{tzlich} je Los an den Bieter mit dem h^{chsten} Gebot

â€¢ Vertragliche Verpflichtungen:

Verpflichtung zur Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach

Åbergabe sowie Einhaltung

des Plus-Energie-Standards gem^Å Energiekonzept

Die vollst^{ndigen} Vergabeunterlagen (Vergaberichtlinie,

Bewerbungsformular,

Kaufvertragsmuster sowie weitere Informationen) finden Sie

unter folgendem Link:

<https://cloud.hlg.org/index.php/s/mQtlmj1CU4RDjgw>

Bitte lesen Sie die bereitgestellten Unterlagen sorgf^{ltig} durch.

Detaillierte Informationen

zum Ablauf des Vergabeverfahrens sowie zu den erforderlichen

Nachweisen entnehmen Sie

bitte der Vergaberichtlinie. Hinweise zur Erschlie^{ung} sowie zum

Plus-Energie-Standard

(Passivhausbauweise mit PV-Anlagen) finden Sie im

Kaufvertragsmuster und im

Energiekonzept.

Wir weisen darauf hin, dass unvollst^{ndige} oder nicht fristgerecht eingegangene

Bewerbungen im weiteren Verfahren leider nicht ber^{cksichtigt}

werden k^{nnen}. Ein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines

Grundst^{cks} besteht nicht. Wir behalten uns vor, das

Verfahren ganz oder teilweise aufzuheben.

Die Erschließungsarbeiten werden voraussichtlich bis Ende Oktober 2026 abgeschlossen. Ein Baubeginn ist nach aktuellem Stand ab Ende 2026 bzw. Anfang 2027 möglich.

Wir würden uns freuen, Sie als Bauherr im Baugebiet "Sinai II + III" zu begleiten zu dürfen und wünschen Ihnen viel Erfolg bei der Teilnahme am Bieterverfahren.

Für Rückfragen zum Vergabeverfahren stehen Ihnen Herr Seitz (E-Mail: fabian.seitz@hlg.org) sowie Herr Grummet (Tel.: 06105 / 4099-455, E-Mail: christian.grummet@hlg.org) gerne zur Verfügung.

Bei planungsrechtlichen Fragen wenden Sie sich bitte an die Abteilung für Stadtentwicklung und Mobilität (06196 / 208 331 bzw. abt.61@stadt-bad-soden.de) von der Stadt Bad Soden am Taunus.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr HLG Vermarktungsteam

Stadt Bad Soden am Taunus:

Bad Soden am Taunus liegt am Südrand des Taunus, 15 Kilometer nordwestlich von Frankfurt am Main und 20 Kilometer nordöstlich von Wiesbaden. Die Gemarkungsfläche von Bad Soden am Taunus umfasst insgesamt 1.247 Hektar. Hiervon sind 231 Hektar bewaldet. Auf den Stadtteil Bad Soden (Kernstadt) entfallen 479 Hektar, auf den Stadtteil Neuenhain 454 Hektar, und auf den Stadtteil Altenhain 314 Hektar.