



ExposiÄ½ zum Bauplatz 307/1

Alle Angaben ohne GewÄ½hr.

Bauplatznr: 307/1

Online-ID: B00148075

GrÄ½e: 1.283,00 qm

Nutzung:

Preis: 135,00 Ä½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Mischgebiet (MI)

Gesamt: 173.205,00 Ä½
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,60 / 1,20

Geschosse: II

Hinweis:

Weiterhin fallen
pauschal 5.000,00 Ä½,-
für Wasser- und
Abwasserhausanschluss
kosten an.

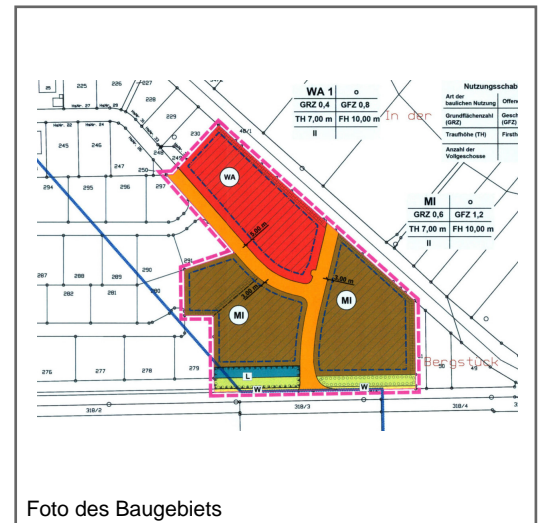


Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Schauenburg
Korbacher Straße 300
34270 Schauenburg
Tel.: 05601/9325-102

Email: info@gemeinde-schauenburg.de
<https://www.gemeinde-schauenburg.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Lennard Quentin
WilhelmshÄ¼her Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-183
Mobil: +49 171 5308231
lennard.quentin@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Die Hessische Landgesellschaft bietet im Auftrag der Gemeinde Schauenburg drei vollerschlossene und erschließungsbeitragsfreie MischgebietsgrundstÄ¼cke im Ortsteil Elgershausen zum Verkauf an.

Die MischgebietsgrundstÄ¼cke befinden sich am Ortsrand von Elgershausen im Wohnbaugebiet Fiedelhof-SÄ¼d II. Die schnelle Anbindung zur A44, sowie kurze Wegstrecken nach Kassel und Baunatal machen die GrundstÄ¼cke besonders attraktiv. In der NÄ¼he befinden sich verschiedene EinkaufsmÄ¼glichkeiten.

Anzeigen





Wohngebiet "Fiedelhof-SÄ¼d II"

34270 Gemeinde Schauenburg - Elgershausen



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Der Verkaufspreis liegt bei 135,00 â¬/m² zuzÄ¼glich 5.000,00 â¬,-
Hausanschlusskosten je GrundstÄ¼ck.

Geeignet zur Ansiedlung im Mischgebiet sind nicht stÄ¼rende
Gewerbetreibende, die gerÄ¼uscharm, diskret und ohne stÄ¼rende
EinflÄ¼sse (z.B. starker Kundenverkehr) arbeiten. Besonders die
Kombination aus Gewerbebetrieb vereint mit dem Wohnbau ist
mÄ¼glich, sofern der Gewerbeanteil Ä¼berwiegt.

Die GrundstÄ¼cke sind nach dem Bebauungsplan Nr. 61.2
â¬Fiedelhof-SÄ¼d IIâ¬ 1. Ä¼nderung als MischgebietsflÄ¼chen
festgelegt. Bei Fragen zur Bebaubarkeit kÄ¼nnen Sie sich an die
Bauverwaltung wenden (Tel.: 05601/9325-313 oder per E-Mail:
bauverwaltung@gemeinde-schauenburg.de).

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne
eine Bewerbung mit der Beschreibung Ihres Unternehmens zu.

Weitere Ansprechpartner:

Gemeinde Schauenburg
Frau Scholz
Tel.: 05601 9325-217
E-Mail: liegenschaften@gemeinde-schauenburg.de

Gemeinde Schauenburg:

Die Gemeinde Schauenburg liegt im Naturpark Habichtswald, am SÄ¼dwestrand des Kasseler Beckens. Die
Gemeinde verfÄ¼gt Ä¼ber eine hervorragende verkehrliche Anbindung an die Autobahnen A 7, A 44 und A 49.
In der Gemeinde Schauenburg sind drei Grundschulen in den Ortsteilen Breitenbach, Hoof und Elgershausen
vorhanden. Ab der Jahrgangsstufe 5 besuchen die SchÄ¼lerinnen und SchÄ¼ler die Gesamtschule in
Baunatal-GroÄ¼nenritte (Erich-KÄ¼stner-Schule), die Gesamtschule in Bad Emstal-Sand (Christine-BrÄ¼ckner-
Schule) oder das Gymnasium in Kassel-Oberzwehren (Georg-Christoph-Lichtenberg-Schule).

Die landschaftlich reizvolle Lage im Naturpark Habichtswald, am SÄ¼dwestrand des Kasseler Beckens, sowie
die zahlreichen Freizeit- und Kulturangebote zeichnen Schauenburg als vielseitig und familienfreundlich aus.
Die Gemeinde Schauenburg verfÄ¼gt Ä¼ber eine herausragende Infrastruktur in den Bereichen Einzelhandel,
Gastronomie und kommunale Einrichtungen. Es wird auÄ¼erdem eine hohe LebensqualitÄ¼t durch eine
waldreiche Umgebung zwischen den HÄ¼henÄ¼gen des hessischen Mittelgebirges geboten.