



## ExposiÄ½ zum Bauplatz 308/1

Alle Angaben ohne GewÄ½hr.

Bauplatznr: 308/1

Online-ID: B00148077

GrÄ½e: 1.383,00 qm

Nutzung:

Preis: 135,00 Ä½/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Mischgebiet (MI)

Gesamt: 186.705,00 Ä½  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,60 / 1,20

Geschosse: II

Hinweis:

Weiterhin fallen  
pauschal 5.000,00 Ä½,-  
für Wasser- und  
Abwasserhausanschluss  
kosten an.

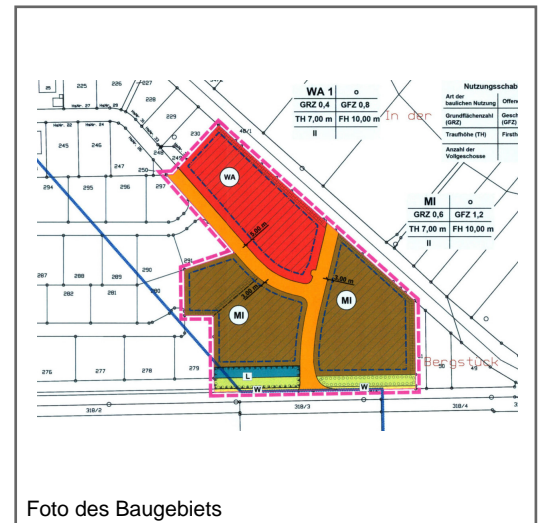


Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Schauenburg  
Korbacher Straße 300  
34270 Schauenburg  
Tel.: 05601/9325-102

Email: [info@gemeinde-schauenburg.de](mailto:info@gemeinde-schauenburg.de)  
<https://www.gemeinde-schauenburg.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
Herr Lennard Quentin  
Wilhelmshä¼her Allee 157-159  
34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-183  
Mobil: +49 171 5308231  
[lennard.quentin@hlg.org](mailto:lennard.quentin@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Die Hessische Landgesellschaft bietet im Auftrag der Gemeinde Schauenburg drei vollerschlossene und erschließungsbeitragsfreie MischgebietsgrundstÄ¼cke im Ortsteil Elgershausen zum Verkauf an.

Die MischgebietsgrundstÄ¼cke befinden sich am Ortsrand von Elgershausen im Wohnbaugebiet Fiedelhof-SÄ¼d II. Die schnelle Anbindung zur A44, sowie kurze Wegstrecken nach Kassel und Baunatal machen die GrundstÄ¼cke besonders attraktiv. In der Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.

Anzeigen





# Wohngebiet "Fiedelhof-SÄ¼d II"

34270 Gemeinde Schauenburg - Elgershausen



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Der Verkaufspreis liegt bei 135,00 â¬/m<sup>2</sup> zuzÄ¼glich 5.000,00 â¬,-  
Hausanschlusskosten je GrundstÄ¼ck.

Geeignet zur Ansiedlung im Mischgebiet sind nicht stÄ¼rende  
Gewerbetreibende, die gerÄ¼uscharm, diskret und ohne stÄ¼rende  
EinflÄ¼sse (z.B. starker Kundenverkehr) arbeiten. Besonders die  
Kombination aus Gewerbebetrieb vereint mit dem Wohnbau ist  
mÄ¼glich, sofern der Gewerbeanteil Ä¼berwiegt.

Die GrundstÄ¼cke sind nach dem Bebauungsplan Nr. 61.2  
â¬Fiedelhof-SÄ¼d IIâ¬ 1. Ä¼nderung als MischgebietsflÄ¼chen  
festgelegt. Bei Fragen zur Bebaubarkeit kÄ¼nnen Sie sich an die  
Bauverwaltung wenden (Tel.: 05601/9325-313 oder per E-Mail:  
bauverwaltung@gemeinde-schauenburg.de).

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne  
eine Bewerbung mit der Beschreibung Ihres Unternehmens zu.

Weitere Ansprechpartner:

Gemeinde Schauenburg  
Frau Scholz  
Tel.: 05601 9325-217  
E-Mail: liegenschaften@gemeinde-schauenburg.de

Gemeinde Schauenburg:

Die Gemeinde Schauenburg liegt im Naturpark Habichtswald, am SÄ¼dwestrand des Kasseler Beckens. Die  
Gemeinde verfÄ¼gt Ä¼ber eine hervorragende verkehrliche Anbindung an die Autobahnen A 7, A 44 und A 49.  
In der Gemeinde Schauenburg sind drei Grundschulen in den Ortsteilen Breitenbach, Hoof und Elgershausen  
vorhanden. Ab der Jahrgangsstufe 5 besuchen die SchÄ¼lerinnen und SchÄ¼ler die Gesamtschule in  
Baunatal-GroÄ¼yenritte (Erich-KÄ¼stner-Schule), die Gesamtschule in Bad Emstal-Sand (Christine-BrÄ¼ckner-  
Schule) oder das Gymnasium in Kassel-Oberzwehren (Georg-Christoph-Lichtenberg-Schule).

Die landschaftlich reizvolle Lage im Naturpark Habichtswald, am SÄ¼dwestrand des Kasseler Beckens, sowie  
die zahlreichen Freizeit- und Kulturangebote zeichnen Schauenburg als vielseitig und familienfreundlich aus.  
Die Gemeinde Schauenburg verfÄ¼gt Ä¼ber eine herausragende Infrastruktur in den Bereichen Einzelhandel,  
Gastronomie und kommunale Einrichtungen. Es wird auÄ¼erdem eine hohe LebensqualitÄ¼t durch eine  
waldreiche Umgebung zwischen den HÄ¼henÄ¼gen des hessischen Mittelgebirges geboten.