# Wohngebiet "Fiedelhof-SÃ¼d II"

34270 Gemeinde Schauenburg - Elgershausen

Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

## Exposï¿½ zum Bauplatz309/1

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 309/1

Online-ID: B00148079

Grï¿½ï¿½e: 1.100,00 qm

Preis: 135,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 148.500,00 ï¿½
(provisionsfrei)

Nutzung:
Mischgebiet (MI)

GRZ / GFZ: 0,60 / 1,20

Geschosse: II

Hinweis:
Weiterhin fallen pauschal 5.000,00 â,¬ fÃ¼r Wasser- und Abwasserhausanschluskosten an.




Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Schauenburg
Korbacher StraÃŸe 300
34270 Schauenburg
Tel.: 05601/9325-102
Email: info@gemeinde-schauenburg.de
https://www.gemeinde-schauenburg.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Lennard Quentin
WilhelmshÃ¶her Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-183
Mobil: +49 171 5308231
lennard.quentin@hlg.org
http://www.hlg.org

### Das Baugebiet:

Die Hessische Landgesellschaft bietet im Auftrag der Gemeinde Schauenburg drei vollerschlossene und erschlieÃŸungsbeitragsfreie MischgebietsgrundstÃ¼cke im Ortsteil Elgershausen zum Verkauf an.

Die MischgebietsgrundstÃ¼cke befinden sich am Ortsrand von Elgershausen im Wohnbaugebiet Fiedelhof-SÃ¼d II. Die schnelle Anbindung zur A44, sowie kurze Wegstrecken nach Kassel und Baunatal machen die GrundstÃ¼cke besonders attraktiv. In der NÃ¤he befinden sich verschiedene EinkaufsmÃ¶glichkeiten.

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Der Verkaufspreis liegt bei 135,00 â‚¬/mÂ² zuzÃ¼glich 5.000,00 â‚¬ Hausanschlusskosten je GrundstÃ¼ck.

Geeignet zur Ansiedlung im Mischgebiet sind nicht stÃ¶rende Gewerbetreibende, die gerÃ¤uscharm, diskret und ohne stÃ¶rende EinflÃ¼sse (z.B. starker Kundenverkehr) arbeiten. Besonders die Kombination aus Gewerbebetrieb vereint mit dem Wohnbau ist mÃ¶glich, sofern der Gewerbeanteil Ã¼berwiegt.

Die GrundstÃ¼cke sind nach dem Bebauungsplan Nr. 61.2 â€žFiedelhof-SÃ¼d IIâ€œ 1. Ã„nderung als MischgebietsflÃ¤chen festgelegt. Bei Fragen zur Bebaubarkeit kÃ¶nnen Sie sich an die Bauverwaltung wenden (Tel.: 05601/9325-313 oder per E-Mail: bauverwaltung@gemeinde-schauenburg.de).

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne eine Bewerbung mit der Beschreibung Ihres Unternehmens zu.

Weitere Ansprechpartner:

Gemeinde Schauenburg
Herr Kucharski
Tel.: 05601 9325-311
E-Mail: liegenschaften@gemeinde-schauenburg.de

## Gemeinde Schauenburg:

Die Gemeinde Schauenburg liegt im Naturpark Habichtswald, am SÃ¼dwestrand des Kasseler Beckens. Die Gemeinde verfÃ¼gt Ã¼ber eine hervorragende verkehrliche Anbindung an die Autobahnen A 7, A 44 und A 49. In der Gemeinde Schauenburg sind drei Grundschulen in den Ortsteilen Breitenbach, Hoof und Elgershausen vorhanden. Ab der Jahrgangsstufe 5 besuchen die SchÃ¼lerinnen und SchÃ¼ler die Gesamtschule in Baunatal-GroÃŸenritte (Erich-KÃ¤stner-Schule), die Gesamtschule in Bad Emstal-Sand (Christine-BrÃ¼ckner-Schule) oder das Gymnasium in Kassel-Oberzwehren (Georg-Christoph-Lichtenberg-Schule).

Die landschaftlich reizvolle Lage im Naturpark Habichtswald, am SÃ¼dwestrand des Kasseler Beckens, sowie die zahlreichen Freizeit- und Kulturangebote zeichnen Schauenburg als vielseitig und familienfreundlich aus. Die Gemeinde Schauenburg verfÃ¼gt Ã¼ber eine herausragende Infrastruktur in den Bereichen Einzelhandel, Gastronomie und kommunale Einrichtungen. Es wird auÃŸerdem eine hohe LebensqualitÃ¤t durch eine waldreiche Umgebung zwischen den HÃ¶henzÃ¼gen des hessischen Mittelgebirges geboten.