Gewerbegebiet "In der Delle"

64404 Gemeinde Bickenbach/BergstraÃŸe - Bickenbach

Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Exposï¿½ zum Bauplatz153/4

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

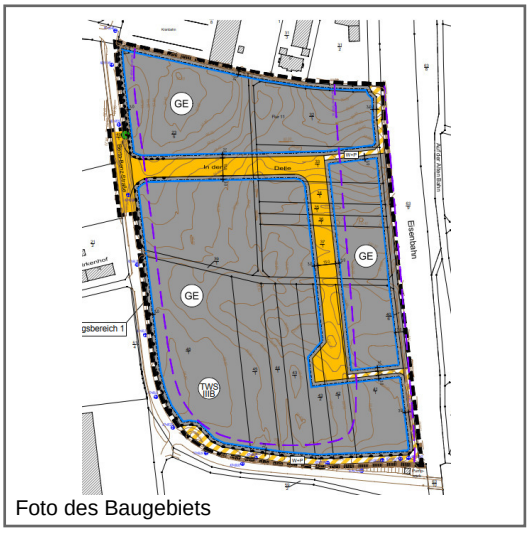

Foto des Baugebiets

Bauplatznr: 153/4

Online-ID: B00148113

Grï¿½ï¿½e: 5.009,00 qm

Nutzung: Gewerbegebiet (GE)

Preis: 175,00 ï¿½/m
(Mindestgebotspreis)

GRZ / GFZ: 0,80 / 1,60

Gesamt: 876.575,00 ï¿½

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Bickenbach/BergstraÃŸe
https://www.bickenbach-bergstrasse.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Frau Birgit RÃ¶der
Nordendstr. 44
64546 MÃ¶rfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-417
Mobil: +49 170 2264135
birgit.roeder@hlg.org
www.hlg.org

Das Baugebiet:

GewerbeflÃ¤chen in Bickenbach an der BergstraÃŸe

Bickenbach liegt verkehrsgÃ¼nstig an der BergstraÃŸe und gehÃ¶rt zum Kreis Darmstadt-Dieburg. Die Gemeinde zeichnet sich insbesondere durch ihre strategisch gÃ¼nstige Lage zwischen den wirtschaftsstarken Zentren Darmstadt, Frankfurt am Main, Mannheim und Heidelberg aus. Diese hervorragende Anbindung wird durch die unmittelbare NÃ¤he zur Bundesautobahn A5 sowie durch leistungsfÃ¤hige Schienen- und Ã–PNV-Verbindungen ergÃ¤nzt.

Eine neue Gewerbegebietsausweisung bietet aktuell attraktive Standortbedingungen fÃ¼r Unternehmen unterschiedlichster Branchen im insgesamt 6,1 ha groÃŸen Gewerbegebiet â€žIn der Delleâ€œ. Die Wirtschaftsstruktur ist geprÃ¤gt von einer Mischung aus Handwerksbetrieben, mittelstÃ¤ndischen Unternehmen sowie dienstleistungs- und technologieorientierten Betrieben. Die gute Erreichbarkeit, kurze Wege zu wichtigen Absatz- und BeschaffungsmÃ¤rkten sowie die NÃ¤he zu Forschungseinrichtungen und Hochschulen im Rhein-Main- und

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Rhein-Neckar-Gebiet machen den Standort besonders interessant fÃ¼r gewerbliche Ansiedlungen.

Moderne Infrastruktur, eine leistungsfÃ¤hige Verkehrsanbindung sowie ein unternehmensfreundliches Umfeld schaffen optimale Voraussetzungen fÃ¼r wirtschaftliches Wachstum und nachhaltige Entwicklung. Damit positioniert sich Bickenbach als attraktiver Gewerbestandort im Kreis Darmstadt-Dieburg und als leistungsfÃ¤higer Teil der Metropolregion Rhein-Main-Neckar.

Weitere Informationen kÃ¶nnen der Homepage der Gemeinde entnommen werden.

WeiterfÃ¼hrende Links: https://www.bickenbach-bergstrasse.de/de/

Informationen zum Gewerbegebiet â€žIn der Delleâ€œ

Die HLG bietet derzeit noch zwei attraktive GewerbegrundstÃ¼cke im gerade erst fertiggestellten Gewerbegebiet zur Vermarktung an. Die verfÃ¼gbaren BaugrundstÃ¼cke sind dem GrundstÃ¼cksplan zu entnehmen; sÃ¤mtliche weiteren Festsetzungen ergeben sich aus dem gÃ¼ltigen Bebauungsplan.
Der Mindestverkaufspreis fÃ¼r das bereits voll erschlossene Gewerbegebiet betrÃ¤gt 175,00 â‚¬ pro Quadratmeter.

Voraussetzung fÃ¼r den Erwerb ist:
1. die Einhaltung einer Bebauungsverpflichtung, innerhalb von drei Jahren nach Ãœbergabe des GrundstÃ¼cks ist mit der Bebauung zu beginnen, spÃ¤testens nach fÃ¼nf Jahren muss die Fertigstellung des Vorhabens erfolgt sein.

2. die Einhaltung eines Teilungs- und VerÃ¤uÃŸerungsverbot, innerhalb von 5 Jahren nach Ãœbergabe des GrundstÃ¼cks

Die Gemeinde Bickenbach hat im Rahmen des Bauleitplanverfahrens ein zukunftsorientiertes und nachhaltiges Gewerbegebiet entwickelt. Ein besonderer Fokus liegt auf dem Einsatz erneuerbarer Energien und Ã¶kologischer Bauweise. So sehen die Festsetzungen unter anderem vor, dass mindestens 25 % der DachflÃ¤chen mit Photovoltaikanlagen ausgestattet und die DÃ¤cher zusÃ¤tzlich begrÃ¼nt werden.

Bitte beachten Sie, dass die Erwerber fÃ¼r die

Wasserversorgung einen separaten Antrag stellen mÃ¼ssen. Die HausanschlÃ¼sse fÃ¼r die Entsorgung wurden bereits vorverlegt.

Dieses Gewerbegebiet bietet Unternehmen nicht nur attraktive Rahmenbedingungen, sondern auch die MÃ¶glichkeit, nachhaltige und energieeffiziente Konzepte umzusetzen.

Bei Interesse an einem Bauplatz wenden Sie sich bitte an Herrn Torben Gallon unter 06105-4099-419, E-Mail: torben.gallon@hlg.org.

FÃ¼r weitergehende RÃ¼ckfragen steht Ihnen auch gern Projektleiterin, Frau Birgit RÃ¶der unter 06105-4099-417, E-Mail: birgit.roeder@hlg.org zur VerfÃ¼gung.

Fotos zum Baugebiet:







Gemeinde Bickenbach/BergstraÃŸe:

Bickenbach liegt zwischen den beiden Ballungsgebieten Rhein-Main und Rhein-Neckar.
Die angrenzenden Gemeinden sind Pfungstadt, Seeheim-Jugenheim, Alsbach-HÃ¤hnlein, Gernsheim .
Durch Bus und Bahn ist Bickenbach in und aus allen Richtungen gut angeschlossen.
Auch wirtschaftlich gesehen ist Bickenbach durch aus attraktiv.