



# Gewerbegebiet "In der Delle"

64404 Gemeinde Bickenbach/Bergstraße - Bickenbach

# HLG

Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

## Exposi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz 154/2

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 154/2

Online-ID: B00148115

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: 5.593,00 qm

Nutzung:

Preis: 175,00 <sup>1</sup>/<sub>2</sub>/m  
(Mindestkaufpreis)

Gewerbegebiet (GE)

Gesamt: 978.775,00 <sup>1</sup>/<sub>2</sub>

GRZ / GFZ: 0,80 / 1,60

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Gemeinde Bickenbach/Bergstraße  
<https://www.bickenbach-bergstrasse.de/>

Hessische Landgesellschaft mbH  
Frau Birgit Röder  
Nordendstr. 44  
64546 M<sup>1</sup>/<sub>2</sub>rfelden-Walldorf  
Tel.: +49 6105 4099-417  
Mobil: +49 170 2264135  
[birgit.roeder@hlg.org](mailto:birgit.roeder@hlg.org)  
[www.hlg.org](http://www.hlg.org)

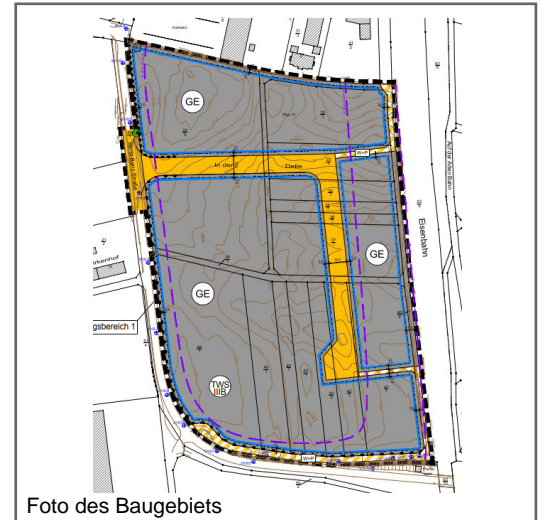


Foto des Baugebiets

### Das Baugebiet:

Gewerbeflächen in Bickenbach an der Bergstraße

Bickenbach liegt verkehrsgünstig an der Bergstraße und gehört zum Kreis Darmstadt-Dieburg. Die Gemeinde zeichnet sich insbesondere durch ihre strategisch günstige Lage zwischen den wirtschaftsstarken Zentren Darmstadt, Frankfurt am Main, Mannheim und Heidelberg aus. Diese hervorragende Anbindung wird durch die unmittelbare Nähe zur Bundesautobahn A5 sowie durch leistungsfähige Schienen- und S-Bahn-Verbindungen ergänzt.

Eine neue Gewerbegebietsausweisung bietet aktuell attraktive Standortbedingungen für Unternehmen unterschiedlichster Branchen im insgesamt 6,1 ha großen Gewerbegebiet "In der Delle". Die Wirtschaftsstruktur ist geprägt von einer Mischung aus Handwerksbetrieben, mittelständischen Unternehmen sowie dienstleistungs- und technologieorientierten Betrieben. Die gute Erreichbarkeit, kurze Wege zu wichtigen Absatz- und Beschaffungsmärkten sowie die Nähe zu Forschungseinrichtungen und Hochschulen im Rhein-Main- und

### Anzeigen

vermessungsbüro  
müller  
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf [wunschimmo.de](http://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

Werben auf [wunschimmo.de](http://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

Rhein-Neckar-Gebiet machen den Standort besonders interessant für gewerbliche Ansiedlungen.

Moderne Infrastruktur, eine leistungsfähige Verkehrsanbindung sowie ein unternehmensfreundliches Umfeld schaffen optimale Voraussetzungen für wirtschaftliches Wachstum und nachhaltige Entwicklung. Damit positioniert sich Bickenbach als attraktiver Gewerbestandort im Kreis Darmstadt-Dieburg und als leistungsfähiger Teil der Metropolregion Rhein-Main-Neckar.

Weitere Informationen können der Homepage der Gemeinde entnommen werden.

Weiterführende Links: <https://www.bickenbach-bergstrasse.de/de/>

Informationen zum Gewerbegebiet "In der Delle"

Die HLG bietet derzeit noch zwei attraktive Gewerbegrundstücke im gerade erst fertiggestellten Gewerbegebiet zur Vermarktung an. Die verfügbaren Baugrundstücke sind dem Grundstücksplan zu entnehmen; sämtliche weiteren Festsetzungen ergeben sich aus dem gültigen Bebauungsplan.

Der Mindestverkaufspreis für das bereits voll erschlossene Gewerbegebiet beträgt 175,00 € pro Quadratmeter.

Voraussetzung für den Erwerb ist:

1. die Einhaltung einer Bebauungsverpflichtung, innerhalb von drei Jahren nach Übergabe des Grundstücks ist mit der Bebauung zu beginnen, spätestens nach fünf Jahren muss die Fertigstellung des Vorhabens erfolgt sein.
2. die Einhaltung eines Teilungs- und Veräußerungsverbot, innerhalb von 5 Jahren nach Übergabe des Grundstücks

Die Gemeinde Bickenbach hat im Rahmen des Bauleitplanverfahrens ein zukunftsorientiertes und nachhaltiges Gewerbegebiet entwickelt. Ein besonderer Fokus liegt auf dem Einsatz erneuerbarer Energien und ökologischer Bauweise. So sehen die Festsetzungen unter anderem vor, dass mindestens 25 % der Dachflächen mit Photovoltaikanlagen ausgestattet und die Dächer zusätzlich begrünt werden.

Bitte beachten Sie, dass die Erwerber für die



# Gewerbegebiet "In der Delle"

64404 Gemeinde Bickenbach/Bergstraße - Bickenbach

# HLG

Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Wasserversorgung einen separaten Antrag stellen müssen.  
Die Hausanschlüsse für die Entsorgung wurden bereits  
vorverlegt.

Dieses Gewerbegebiet bietet Unternehmen nicht nur attraktive  
Rahmenbedingungen, sondern auch die Möglichkeit,  
nachhaltige und energieeffiziente Konzepte umzusetzen.

Bei Interesse an einem Bauplatz wenden Sie sich bitte an Herrn  
Torben Gallon unter 06105-4099-419, E-Mail:  
torben.gallon@hlg.org.

Für weitergehende Rückfragen steht Ihnen auch gern  
Projektleiterin, Frau Birgit Röder unter 06105-4099-417, E-Mail:  
birgit.roeder@hlg.org zur Verfügung.

Fotos zum Baugebiet:



Gemeinde Bickenbach/Bergstraße:

Bickenbach liegt zwischen den beiden Ballungsgebieten Rhein-Main und Rhein-Neckar.  
Die angrenzenden Gemeinden sind Pfungstadt, Seeheim-Jugenheim, Alsbach-Hähnlein, Gernsheim.  
Durch Bus und Bahn ist Bickenbach in und aus allen Richtungen gut angeschlossen.  
Auch wirtschaftlich gesehen ist Bickenbach durch aus attraktiv.