Wohngebiet "Hellklinger StraÃŸe, 2. BA"

69509 Gemeinde MÃ¶rlenbach - Ober-Mumbach

Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Exposï¿½ zum Bauplatz160/4

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 160/4

Online-ID: B00148159

Grï¿½ïï¿½e: 815,00 qm

Preis: 220,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 179.300,00 ï¿½

Nutzung:
Reines Wohngebiet (WR)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Bauweise:
Einzel- oder Doppelhaus

Dachform:
Sattel- und Walmdach (25Â°-45Â°)

Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes

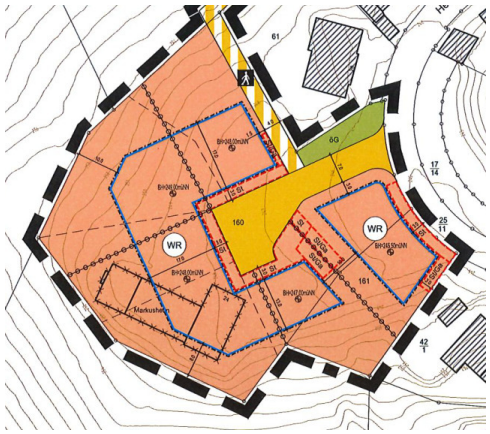


Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde MÃ¶rlenbach
Rathausplatz 1
69509 MÃ¶rlenbach
Tel.: 06209/808-64
Email: t.czech@moerlenbach.de
https://www.moerlenbach.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Frau Annette Littmann
Tel.: +49 6105 4099439
Fax: +49 6105 409930
annette.littmann@hlg.org
http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Im Ortsteil Ober-Mumbach der Gemeinde MÃ¶rlenbach stehen derzeit drei attraktive WohnbaugrundstÃ¼cke in ruhiger Ortsrandlage und unmittelbarer NÃ¤he zum Waldrand zum Verkauf.

Die GrundstÃ¼cke verfÃ¼gen Ã¼ber eine GrÃ¶ÃŸe von 511 mÂ² bis 738 mÂ² und eignen sich zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus zur Selbstnutzung.

Die genauen GrundstÃ¼ckszuschnitte und -grÃ¶ÃŸen kÃ¶nnen dem GrundstÃ¼cksplan entnommen werden. Die Vorgaben zur mÃ¶glichen Bebauung und Gestaltung sind dem geltenden Bebauungsplan zu entnehmen.

Der Kaufpreis betrÃ¤gt 220,00 â‚¬/mÂ² inklusive ErschlieÃŸungskosten. Das Baugebiet ist vollstÃ¤ndig erschlossen;

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

die AnschlÃ¼sse fÃ¼r Wasser und Abwasser wurden in die jeweiligen BaugrundstÃ¼cke vorverlegt. Der StraÃŸenendausbau wurde 2023 fertiggestellt.

Auf Wunsch ist eine Reservierung Ihres WunschgrundstÃ¼cks fÃ¼r bis zu acht Wochen exklusiv und kostenfrei mÃ¶glich. Fragen zur Bebaubarkeit und Finanzierung kÃ¶nnen in diesem Zeitraum in Ruhe geklÃ¤rt werden.

Es gelten folgende Kaufbedingungen:

- Der Kaufpreis betrÃ¤gt 220,00 â‚¬/mÂ². - Innerhalb von 5 Jahren ist ein bezugsfertiges Wohnhaus herzustellen.

- Das Wohnhaus muss fÃ¼r mindestens 8 Jahre ohne zeitliche Unterbrechung durch den KÃ¤ufer bewohnt werden (Residenzpflicht).

- WÃ¤hrend der ErfÃ¼llung der Bebauungs- und Residenzpflicht darf das GrundstÃ¼cks weder geteilt noch verÃ¤uÃŸert werden.

Gemeinde MÃ¶rlenbach:

MÃ¶rlenbach inmitten des Weschnitztales

Umrahmt von bewaldeten HÃ¶henzÃ¼gen liegt MÃ¶rlenbach mit seinen Ortsteilen im Mittelpunkt des landschaftlich reizvollen Feriengebietes Weschnitztal im Odenwald.
MÃ¶rlenbach besteht aus den Ortsteilen MÃ¶rlenbach-Mitte, Bonsweiher mit Ferienkerngebiet JuhÃ¶he, Ober-Liebersbach, Ober-Mumbach, VÃ¶ckelsbach, Weiher und hat ca. 11.000 Einwohner.

MÃ¶rlenbach ist verkehrsmÃ¤ÃŸig gut erschlossen und kann mit Bahn oder Pkw erreicht werden. Der Ort liegt an der B38 und hat durch den lÃ¤ngsten einrÃ¶hrigen StraÃŸentunnel nÃ¶rdlich der Alpen direkten Anschluss an die Autobahn A5.
Gleichzeitig wird MÃ¶rlenbach von der wichtigen West-Ost-Verbindung, der LandstraÃŸe 3120 durchzogen, welche die Kreisstadt Heppenheim mit Hirschhorn am Neckar verbindet.

Im SÃ¼den begrenzt vom romantischen Neckarlauf mit seinen Burgen, im Westen die BergstraÃŸe, als FrÃ¼hlingsgarten Deutschlands bekannt. Weit geht der Blick von den HÃ¶hen in die Rheinebene zu den StÃ¤dten Worms, Mannheim, 30 Minuten benÃ¶tigt man nur, um Heidelberg, die alte UniversitÃ¤tsstadt zu erreichen.

Im Ort befinden sich praktische Ã„rzte, ZahnÃ¤rzte, Heilpraktiker, Physiotherapeuten und zwei Apotheken.
Die KrankenhÃ¤user in Weinheim und in Heppenheim sind schnell erreichbar.
Beachtenswert sind auch die MÃ¶glichkeiten der Freizeitgestaltung. MaÃŸgebend hierbei ist auch das ausgeprÃ¤gte Vereinsleben der Gemeinde. Rund 75 Vereine bieten ein breites Angebot von Sport, Kultur und Bildung.