



Exposiç½ zum Bauplatz **160/4**

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: **160/4**

Online-ID: B00148159

GröÙe: **815,00 qm**

Nutzung:

Preis: **220,00 iç½/m**
(erschlossener Baulandpreis)

Reines Wohngebiet (WR)

Gesamt: **179.300,00 iç½**

GRZ / GFZ: **0,30 / 0,60**

Geschosse: **II**

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Dachform:

Sattel- und Walmdach (25°-45°)

Foto oder MaßÙe des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Mœrlenbach

Rathausplatz 1

69509 Mœrlenbach

Tel.: 06209/808-64

Email: t.czech@moerlenbach.de

<https://www.moerlenbach.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

Frau Annette Littmann

Tel.: +49 6105 4099439

Fax: +49 6105 409930

annette.littmann@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Im Ortsteil Ober-Mumbach der Gemeinde Mœrlenbach stehen derzeit drei attraktive Wohnbaugrundstüçken in ruhiger Ortsrandlage und unmittelbarer Nähe zum Waldrand zum Verkauf.

Die Grundstüçken verfügen über eine GröÙe von 511 m² bis 738 m² und eignen sich zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus zur Selbstnutzung.

Die genauen Grundstüçkenzuschnitte und -gröÙen können dem Grundstüçkenplan entnommen werden. Die Vorgaben zur möglichen Bebauung und Gestaltung sind dem geltenden Bebauungsplan zu entnehmen.

Der Kaufpreis beträgt 220,00 â-/m² inklusive Erschließungskosten. Das Baugebiet ist vollständig erschlossen;

Anzeigen

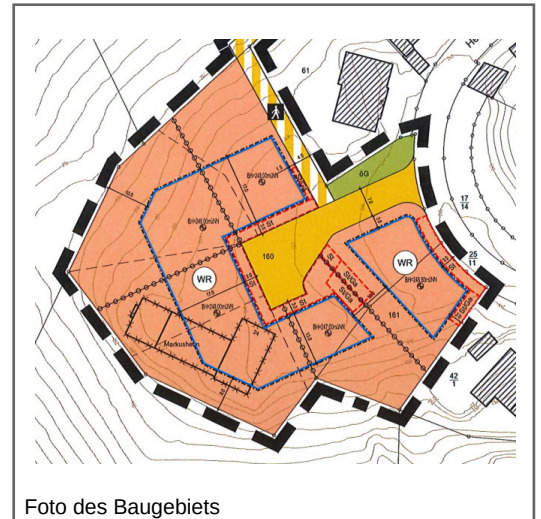


Foto des Baugebiets





die Anschlüsse für Wasser und Abwasser wurden in die jeweiligen Baugrundstücke vorverlegt. Der Straßenendausbau wurde 2023 fertiggestellt.

Auf Wunsch ist eine Reservierung Ihres Wunschgrundstücks für bis zu acht Wochen exklusiv und kostenfrei möglich. Fragen zur Bebaubarkeit und Finanzierung können in diesem Zeitraum in Ruhe geklärt werden.

Es gelten folgende Kaufbedingungen:

- Der Kaufpreis beträgt 220,00 €/m². - Innerhalb von 5 Jahren ist ein bezugsfertiges Wohnhaus herzustellen.
- Das Wohnhaus muss für mindestens 8 Jahre ohne zeitliche Unterbrechung durch den Käufer bewohnt werden (Residenzpflicht).
- Während der Erfüllung der Bebauungs- und Residenzpflicht darf das Grundstück weder geteilt noch veräußert werden.

Gemeinde Murrnbach:

Murrnbach inmitten des Weschnitztales

Umrahmt von bewaldeten Höhenlagen liegt Murrnbach mit seinen Ortsteilen im Mittelpunkt des landschaftlich reizvollen Feriengebietes Weschnitztal im Odenwald.

Murrnbach besteht aus den Ortsteilen Murrnbach-Mitte, Bonsweiher mit Ferienkerngebiet Juhöhe, Ober-Liebersbach, Ober-Mumbach, Vackelsbach, Weiher und hat ca. 11.000 Einwohner.

Murrnbach ist verkehrsmäßig gut erschlossen und kann mit Bahn oder Pkw erreicht werden. Der Ort liegt an der B38 und hat durch den längsten einströmigen Straßentunnel nördlich der Alpen direkten Anschluss an die Autobahn A5.

Gleichzeitig wird Murrnbach von der wichtigen West-Ost-Verbindung, der Landstraße 3120 durchzogen, welche die Kreisstadt Heppenheim mit Hirschhorn am Neckar verbindet.

Im Süden begrenzt vom romantischen Neckarlauf mit seinen Burgen, im Westen die Bergstraße, als Frühlingsgarten Deutschlands bekannt. Weit geht der Blick von den Höhen in die Rheinebene zu den Städten Worms, Mannheim, 30 Minuten entfernt man nur, um Heidelberg, die alte Universitätsstadt zu erreichen.

Im Ort befinden sich praktische Ärzte, Zahnärzte, Heilpraktiker, Physiotherapeuten und zwei Apotheken. Die Krankenhäuser in Weinheim und in Heppenheim sind schnell erreichbar. Beachtenswert sind auch die Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Maßgebend hierbei ist auch das ausgeprägte Vereinsleben der Gemeinde. Rund 75 Vereine bieten ein breites Angebot von Sport, Kultur und Bildung.