

Gewerbegebiet "Sinai III - Skylinepark"

65812 Stadt Bad Soden am Taunus - Kernstadt



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Exposition zum Bauplatz 212

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 212

Online-ID: B00148381

Größe: 13.663,00 qm

Nutzung:

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

Gewerbegebiet (GE)

Gesamt: k. A.

GRZ / GFZ: 0,60 / 1,80

Geschosse: IV

Hinweis:

Maximale
Gebäudehöhe 22 m

Bauweise:

frei



Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Bad Soden am Taunus

Königsteiner Straße 73

65812 Bad Soden am Taunus

Tel.: 06196/208-331 (Abt. für Stadtentwicklung und Bauwesen)

Email: abt.61@stadt-bad-soden.de

<https://www.bad-soden.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

Herr Christian Grummet

Nordendstr. 44

64546 Mörfelden-Walldorf

Tel.: +49 6105 4099-455

Mobil: +49 151 72127593

christian.grummet@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Exklusive Gewerbeflächen im Skylinepark

Willkommen in Bad Soden am Taunus – einem dynamischen und zukunftsorientierten Wirtschaftsstandort im Herzen des Rhein-Main-Gebiets! Die Gewerbeflächen bieten Ihnen nicht nur eine erstklassige Infrastruktur, sondern auch die ideale Verbindung aus wirtschaftlicher Attraktivität und Lebensqualität.

Makrolage: Wirtschaftliche Stärke und beste Anbindung Bad Soden liegt im wirtschaftsstarken Rhein-Main-Gebiet, einer der dynamischsten Regionen Deutschlands. Die Gemeinde profitiert von der Nähe zu den Metropolen Frankfurt am Main, Wiesbaden und Mainz sowie von einer stabilen Wirtschaftslage, einem attraktiven Arbeitsmarkt und einer hervorragenden Infrastruktur. Die Anbindung an die A66 sowie das Autobahnkreuz A3/A5

Anzeigen



Über die B 8 und die Buslinie zum S-Bahn Halt Bad Soden bzw. zum neuen Busbahnhof, mit guter Anbindung zum Frankfurter Flughafen sorgen für eine optimale Erreichbarkeit – ideal für Mitarbeiter und Kunden.

Mikrolage: Attraktives Gewerbeumfeld und moderne Infrastruktur
Die Gewerbeflächen liegen in dem neuen Gewerbegebiet – Sinai III –. Die neue verkehrliche Anbindung an die Landesstraße L 3014 soll voraussichtlich in 2027 erfolgen. Das Gebiet wird über einen neuen Rad- und Fußweg an die Regionalparkroute angeschlossen. Das Umfeld bietet eine gute Mischung aus Gewerbe, Dienstleistung und Wohnen.

Ihr Vorteil:

Was wir bieten:

- Gesamtgröße: ca. 60.000 m² zzgl. 3700 m² Grünfläche
- Baugrundstücke: Möglichkeit eines Teilflächenverkaufs je nach Bedarf ab ca. 15.000 m²
- Erreichbarkeit: Gute Anbindung an die A66 und die B8
- Erschließung: Baureife Grundstücke voraussichtlich ab Herbst 2027

Toller Skylineblick und Taunusblick, ein sehr attraktives Umfeld in Bad Soden

Für einen überzeugenden und standortgerechten Investitions- bzw. Entwicklungsvorschlag besteht die Möglichkeit, eine Anpassung bzw. Änderung des bestehenden Bebauungsplans zu prüfen.

Was wir nicht bieten können:

- Bauflächen für Einzelhandel mit zentrenrelevantem Sortiment,
- Bauflächen für Tankstellen, Bordelle, Vergnügungstätten
- Bauflächen für Wohnungen für Betriebsinhaber oder Betriebsleiter
- Bauflächen für Rechenzentren
- Bauflächen für die Logistikbranche oder gewerbliche Parkanlagen

Investieren Sie in einen zukunftsfähigen Standort – in Bad Soden, wo Wirtschaft und Lebensqualität Hand in Hand gehen. Wir

Gewerbegebiet "Sinai III - Skylinepark"

65812 Stadt Bad Soden am Taunus - Kernstadt



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihrer Pläne zu unterstützen!

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Ansprechpartner Hessische Landgesellschaft mbH:

HLG Zweigstelle Märfelden-Walldorf

Herr Christian Grummet

Tel.: 06105 / 4099-455

E-Mail: christian.grummet@hlg.org

Ansprechpartner der Stadt Bad Soden am Taunus:

Wirtschaftsförderung

Frau Anne Fleischhauer

Tel.: 06196 / 208-434

E-Mail: anne.fleischhauer@stadt-bad-soden.de

<https://www.bad-soden.de/wirtschaft/sinai-iii/>

Stadt Bad Soden am Taunus:

Bad Soden am Taunus liegt am Südrand des Taunus, 15 Kilometer nordwestlich von Frankfurt am Main und 20 Kilometer nördlich von Wiesbaden. Die Gemarkungsfläche von Bad Soden am Taunus umfasst insgesamt 1.247 Hektar. Hiervon sind 231 Hektar bewaldet. Auf den Stadtteil Bad Soden (Kernstadt) entfallen 479 Hektar, auf den Stadtteil Neuenhain 454 Hektar, und auf den Stadtteil Altenhain 314 Hektar.