Wohngebiet "Auf der Dreispitz III - Erweiterung West"

35444 Gemeinde Biebertal - Fellingshausen

Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Exposï¿½ zum Bauplatz431

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

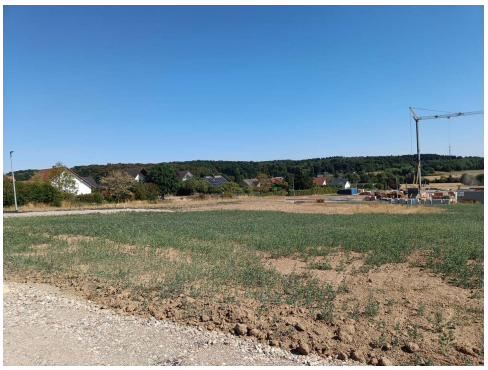


Foto des Baugebiets

Bauplatznr: 431

Online-ID: B00148447

Grï¿½ï¿½e: 533,00 qm

Preis: k. A.
(Gebotsverfahren)

Gesamt: k. A.

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,40

Geschosse: I

Bauweise:
Einzelhaus

Dachform:
SD, PD, FD

Hinweis:
ZuzÃ¼glich Wasser- und AbwasserbeitrÃ¤ge sowie die Kosten fÃ¼r die jeweiligen HausanschlÃ¼sse.

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Biebertal
MÃ¼hlbergstraÃŸe 9
35444 Biebertal
https://www.biebertal.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Jochen JÃ¤ger
NordendstraÃŸe 44
64546 MÃ¶rfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-420
Mobil: +49 160 3669924
jochen.jaeger@hlg.org
http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

BaugrundstÃ¼cke in attraktiver Lage von Biebertal-Fellingshausen

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!

In attraktiver Lage des Biebertaler Ortsteils Fellingshausen bietet sich Ihnen die Gelegenheit, eines von insgesamt 17 BaugrundstÃ¼cken fÃ¼r Ihr zukÃ¼nftiges Eigenheim zu erwerben.

Die GrundstÃ¼cke verfÃ¼gen Ã¼ber GrÃ¶ÃŸen zwischen 436 mÂ²

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

und 678 mÂ² und bieten damit unterschiedliche MÃ¶glichkeiten zur Verwirklichung individueller WohntrÃ¤ume.

Fellingshausen verbindet die VorzÃ¼ge eines naturnahen Wohnumfeldes mit einer angenehmen dÃ¶rflichen AtmosphÃ¤re. Die reizvolle Umgebung des Gleiberger Landes bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Gleichzeitig sind die umliegenden Gemeinden sowie die UniversitÃ¤tsstadt GieÃŸen gut erreichbar.

Die GrundstÃ¼cke im Ãœberblick:

â€¢ Insgesamt 17 BaugrundstÃ¼cke
â€¢ GrundstÃ¼cksgrÃ¶ÃŸen von 436 mÂ² bis 678 mÂ²
â€¢ Erschlossene GrundstÃ¼cke
â€¢ Bebauung gemÃ¤ÃŸ dem rechtskrÃ¤ftigen Bebauungsplan â€žAuf der Dreispitz III â€“
Erweiterung Westâ€œ
â€¢ Verkauf im Rahmen eines Bieterverfahrens (Verkauf nach Gebot)

Wichtiger Hinweis zu den zusÃ¤tzlichen Kosten

Bitte beachten Sie bei Ihren KaufpreisÃ¼berlegungen und der Abgabe Ihres Gebotes folgenden Hinweis:

Der Kaufpreis beinhaltet nicht die Wasser- und AbwasserbeitrÃ¤ge sowie die Kosten fÃ¼r die jeweiligen HausanschlÃ¼sse. Diese Kosten sind zusÃ¤tzlich vom KÃ¤ufer zu tragen.

Bitte berÃ¼cksichtigen Sie diese zusÃ¤tzlichen Kosten bei Ihrer persÃ¶nlichen Kalkulation und Ihrem Gebot.

Sollten Sie nÃ¤here Informationen zur HÃ¶he der Wasser- und AbwasserbeitrÃ¤ge wÃ¼nschen, setzen Sie sich bitte mit folgenden Ansprechpartnern der Gemeinde Biebertal in Verbindung:

â€¢ Herr Kienholz, Telefon: 06409/69-36
â€¢ Herr Pudell, Telefon: 06409/69-27

Interesse geweckt?

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich eines der 17 BaugrundstÃ¼cke in Biebertal-Fellingshausen zu sichern und Ihren Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot bis spÃ¤testens zum 15. Februar 2027!

Fotos zum Baugebiet:



