

# Wohngebiet "Wassergraben II"

37242 Stadt Bad Sooden-Allendorf - Allendorf

## Expositi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz

Alle Angaben ohne Gewi<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hr.

Bauplatznr:

Online-ID: B00000000

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: 0,00 qm

GRZ / GFZ: /

Preis: k. A.

(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Bad Sooden-Allendorf  
Marktplatz 8  
37242 Bad Sooden-Allendorf  
Tel.: 05652/9585-0

Email: [info@bad-sooden-allendorf.de](mailto:info@bad-sooden-allendorf.de)

<https://www.bad-sooden-allendorf.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
als VorhabentrÄger der Kommune  
Herr Franke  
WilhelmshÄher Allee 157-159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-120

Fax: +49 561 3085-153

[franke@hlg.org](mailto:franke@hlg.org)

<http://www.hlg.org>

Foto des Baugebiets

### Das Baugebiet:

Im nÄrdlichen Teil von Bad Sooden-Allendorf befindet sich im Anschluss an die bereits bestehende Wohnbebauung in wunderschÄner Lage unser Wohnbaugebiet Wassergraben II.

Die GrundstÄcke (4. BA) sind voll erschlossen und kÄnnen sofort bebaut werden. Der Kaufpreis betrÄgt 115,00 Ä-/mÄ². Nach GrundstÄckerwerb soll das GrundstÄck innerhalb von drei Jahren mit einem Wohnhaus bebaut werden.

FÄr Fragen zu Art und MaÄ der baulichen Nutzung steht Ihnen das Stadtbauamt (Herr Franke Tel. 05652 9585-400) gern zur VerfÄgung. Hier kann auch der Bebauungsplan eingesehen werden.

Anzeigen

# Wohngebiet "Wassergraben II"

37242 Stadt Bad Sooden-Allendorf - Allendorf

---

## Stadt Bad Sooden-Allendorf:

Das Sole-Bad Bad Sooden-Allendorf liegt mit seinen Stadtteilen Ahrenberg, Dudenrode, Ellershausen, Hilgershausen, Kammerbach, Kleinvach, Oberrieden, Orferode und Weiden, im Werratal an den Ausläufern des Hohen Meißner.

Somit leben die rund 8.400 Einwohner beinahe im Mittelpunkt Deutschlands unmittelbar an der Grenze zu Thüringen.

Bad Sooden-Allendorf liegt nicht nur â€žromantischâ€œ an der Deutschen M rchenstra en, sondern verkehrstechnisch über die B 27 Witzenhausen-Eschwege auch am Autobahnnetz. Der öffentliche Personennahverkehr ist gut ausgebaut, der nächste Flughafen ist in Kassel-Calden zu finden.

Gesundheit, Wellness, Tourismus und Freizeitgestaltung spielen in Bad Sooden-Allendorf eine große Rolle. Als besonderer Highlight lockt die WerratalTherme. Egal ob zur Kur oder zum Wochenendausflug. Bad Sooden-Allendorf hat für jeden Geschmack und jedes Alter das passende zu bieten. Und wenn man genug hat vom Wasser lädt die waldreiche Umgebung zu Spaziergängen und Wanderungen ein.

Anschlie nd ist in den verwinkelten Gässchen auch für das leibliche Wohl gesorgt. Gemütliche Weinlokale und Restaurants im Fachwerkstil laden zum Verweilen und Schmausen ein.