



Wohngebiet "Wassergraben II"

37242 Stadt Bad Sooden-Allendorf - Allendorf

HLG

Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Exposé zum Bauplatz 559/1

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 559/1

Größe: 469,00 qm GRZ / GFZ: - / -

Preis: 85,00 €/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 39.865,00 €

Hinweis:

Informationen zu Art
und Maß der baulichen
Nutzung entnehmen sie
bitte dem B-Plan.

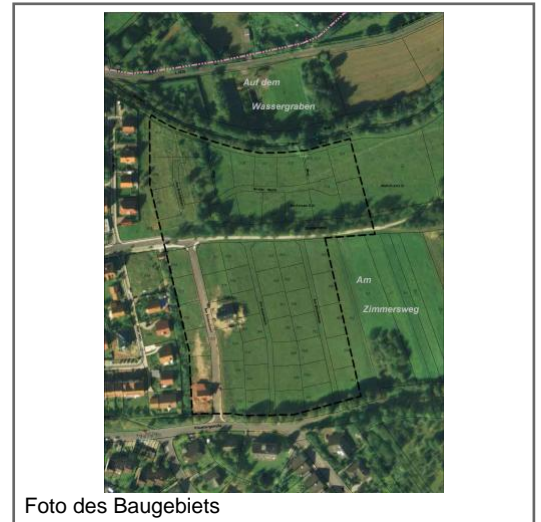


Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Bad Sooden-Allendorf
Marktplatz 8
37242 Bad Sooden-Allendorf
Tel.: 05652/9585-0
Email: info@bad-sooden-allendorf.de
<http://www.bad-sooden-allendorf.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als Vorhabenträger der Kommune
Herr Franke
Wilhelmshöher Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-120
Fax: +49 561 3085-153
franke@hlg.org
www.hlg.org

Das Baugebiet:

- Familien aufgepasst! -

Für dieses Baugebiet haben die städtischen Gremien einen Kinderrabatt auf die Grundstückspreise beschlossen. Bauplatzkäufer mit Kind/Kindern erhalten einen Nachlass von 3.500,00 €, jedoch maximal insgesamt 10.500,00 €. Sollte innerhalb von zwei Jahren nach Grundstückserwerb ein Kind/weiteres Kind geboren werden, wird das Baukindergeld für dieses Kind nachträglich gewährt - die vorgenannte Höchstgrenze von insgesamt 10.500,00 € verändert sich dabei nicht. Weitere Informationen dazu erhalten Sie beim städt. Ansprechpartner.

Im östlichen Teil von Bad Sooden-Allendorf befindet im Anschluss an die bereits bestehende Wohnbebauung in wunderschöner Lage unser Wohnbaugebiet Wassergraben II.

Dem interessierten Bauherrn stehen hier Bauplätze zwischen 498 und 1201 m² zur Verfügung. Die Grundstücke sind voll erschlossen und können sofort bebaut werden. Der Kaufpreis beträgt 85 €/m² ab dem 01.02.2017. Nach Grundstückserwerb soll das Grundstück



Wohngebiet "Wassergraben II"

37242 Stadt Bad Sooden-Allendorf - Allendorf



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

innerhalb von drei Jahren mit einem Wohnhaus bebaut werden.

Eine Übersicht über die einzelnen zur Verfügung stehenden Grundstücke zeigt der Grundstücksplan.

Für Fragen zu Art und Maß der baulichen Nutzung steht Ihnen das Stadtbauamt gern zur Verfügung - vereinbaren Sie einen Termin mit uns. Hier kann auch der B-Plan eingesehen werden.

Stadt Bad Sooden-Allendorf:

Das Sole-Bad Bad Sooden-Allendorf liegt mit seinen Stadtteilen Ahrenberg, Dudenrode, Ellershausen, Hilgershausen, Kammerbach, Kleinvach, Oberrieden, Orferode und Weiden, im Werratal an den Ausläufern des Hohen Meißner.

Somit leben die rund 8.400 Einwohner beinahe im Mittelpunkt Deutschlands unmittelbar an der Grenze zu Thüringen.

Bad Sooden-Allendorf liegt nicht nur „romantisch“ an der Deutschen Märchenstraßen, sondern verkehrstechnisch über die B 27 Witzenhausen-Eschwege auch am Autobahnnetz. Der öffentliche Personennahverkehr ist gut ausgebaut, der nächste Flughafen ist in Kassel-Calden zu finden.

Gesundheit, Wellness, Tourismus und Freizeitgestaltung spielen in Bad Sooden-Allendorf eine große Rolle. Als besonderer Highlight lockt die WerratalTherme. Egal ob zur Kur oder zum Wochenendausflug. Bad Sooden-Allendorf hat für jeden Geschmack und jedes Alter das passende zu bieten. Und wenn man genug hat vom Wasser lädt die walddreiche Umgebung zu Spaziergängen und Wanderungen ein.

Anschließend ist in den verwinkelten Gässchen auch für das leibliche Wohl gesorgt. Gemütliche Weinlokale und Restaurants im Fachwerkstil laden zum Verweilen und Schmausen ein.