

# Wohngebiet "Leimenkaute"

63329 Gemeinde Egelsbach - Egelsbach

## Expositi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz 544

Alle Angaben ohne Gewähr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hr.

Bauplatznr: 544

Online-ID: B00140920

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: 641,00 qm

Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Preis: k. A.

(Preis auf Anfrage)

GRZ / GFZ: 0,35 / 0,35

Gesamt: k. A.

Geschosse: I

Hinweis:

Verkauf NUR an  
Privatpersonen, KEINE  
Vergabe an Bauträ<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ger!

Bauweise:

Einzelhaus

Dachform:

GD

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Egelsbach  
Freiherr-vom-Stein-Stra<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e 13  
63329 Egelsbach  
<https://www.egelsbach.de/>

Vertrieb:

Terramag GmbH  
als Vorhabenträ<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ger der Kommune  
Frau Verena Schneider  
Westbahnhofstra<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e 36  
63450 Hanau  
Tel.: 0049 6181 428999-0  
Fax: 0049 6181 428999-60  
[info@terramag.de](mailto:info@terramag.de)  
<http://www.terramag.de>

Das Baugebiet:

Nord<sup>1</sup>/<sub>2</sub>stlich Egelsbachs zwischen dem Baugebiet 'Im Br<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hl'  
und der alten Darmst<sup>1</sup>/<sub>2</sub>dter Landstra<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e ist in naturnaher Lage das  
Neubaugebiet 'Leimenkaute' entstanden.

Ä<sup>1</sup>/<sub>2</sub>berwiegend frei stehende Einzel- und Doppelh<sup>1</sup>/<sub>2</sub>user pr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>agen hier  
den Charakter der neuen Heimat f<sup>1</sup>/<sub>2</sub>r junge Familien.

Von Kinderg<sup>1</sup>/<sub>2</sub>rten, Schulen, Schwimmbad, einem reichhaltigen  
kulturellen Angebot bis hin zu fu<sup>1</sup>/<sub>2</sub>Ä<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ufig erreichbaren  
Naherholungsgebieten wird hier neben einer hervorragenden  
Verkehrsanbindung ins gesamte Rhein-Main-Gebiet alles  
geboten.

Anzeigen

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto oder Ma<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e des Bauplatzes

# Wohngebiet "Leimenkaute"

63329 Gemeinde Egelsbach - Egelsbach

---

Die Erschließung des Neubaugebietes fand im Spätsommer 2018 ihren Abschluss, die ersten Häuser befinden sich im Bau.

Die Vermarktung der Grundstücke ist inzwischen abgeschlossen, es stehen keine Bauplätze mehr zur Verfügung.

Stand: Juli 2021

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Egelsbach:

Die Gemeinde Egelsbach mit ihren rund 11.583 Einwohnern liegt südlich des Mains im Rhein-Main-Gebiet, zwischen Langen und Darmstadt.

Überregional, wenn nicht sogar international bekannt ist Egelsbach zweifellos durch den Flugplatz Egelsbach, einer verkehrsreichsten Verkehrslandeplätze Deutschlands. Mit knapp 72.000 Flugbewegungen im Jahr 2011 stellt der Flughafen Egelsbach eine Entlastung und Ergänzung für den Frankfurter Flughafen im Bereich der Allgemeinen Luftfahrt dar. Vom Egelsbacher Airport können rund 2.000 nationale und internationale Flugziele nonstop angefliegen werden.

Egelsbach profitiert von der unmittelbaren Nähe zu Frankfurt und Darmstadt. Als Wirtschaftsstandort weist Egelsbach einen Dienstleistungsanteil von 75% auf. Rund 1.000 Arbeitgeber mit weit über 4.100 Beschäftigten sind Ausdruck der wirtschaftlichen Entwicklung der Gemeinde, hin zu einem modernen Dienstleistungsstandort.

Den täglichen Bedarf decken in Egelsbach der ansässige Einzelhandel, Einkaufsmärkte, sowie die üblichen Dienstleistungsunternehmen, Ärzte, Apotheken etc.

In der Gemeinde gibt es 5 Kindergärten und 6 Tagesstätten. Außerdem ist eine fünfzügige Grundschule vorhanden. Weiterführende Schulen können in der Nachbarkommune Langen besucht werden.

Egelsbach verfügt über einen direkten Autobahnanschluss an die A661 sowie über einen Anschluss an die B3. Über die A5 und die A3 können in ca. 15 km Entfernung sowohl der Frankfurter Airport, die Messe Frankfurt und die Frankfurter Uni erreicht werden.

Egelsbach gehört zum Rhein-Main-Verkehrsverbund, der über Bus- und S-Bahnverbindungen die

---

gemeindliche und überregionale Erschließung gewährleistet.