

Wohngebiet "Leimenkaute"

63329 Gemeinde Egelsbach - Egelsbach

Expositi¹/₂ zum Bauplatz 554

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 554

Gr¹/₂fl¹/₂e: 531,00 qm

Preis: k. A.
(Preis auf Anfrage)

Gesamt: k. A.

Hinweis:
Vergabe NUR an
Bauträger!

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:
Gemeinde Egelsbach
Freiherr-vom-Stein-Stra¹/₂e 13
63329 Egelsbach
<https://www.egelsbach.de/>

verkauft

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Bauweise:
Einzel- oder Doppelhaus

Dachform:
GD

Vertrieb:
Terramag GmbH
als Vorhabenträger der Kommune
Frau Verena Schneider
Westbahnhofstra¹/₂e 36
63450 Hanau
Tel.: 0049 6181 428999-0
Fax: 0049 6181 428999-60
info@terramag.de
<http://www.terramag.de>

Das Baugebiet:

Nord¹/₂stlich Egelsbachs zwischen dem Baugebiet 'Im Br¹/₂hl' und der alten Darmstädtler Landstra¹/₂e ist in naturnaher Lage das Neubaugebiet 'Leimenkaute' entstanden.

Überwiegend frei stehende Einzel- und Doppelhäuser prägen hier den Charakter der neuen Heimat für junge Familien.

Von Kindergärten, Schulen, Schwimmbad, einem reichhaltigen kulturellen Angebot bis hin zu fu¹/₂ßläufig erreichbaren Naherholungsgebieten wird hier neben einer hervorragenden Verkehrsanbindung ins gesamte Rhein-Main-Gebiet alles geboten.

Die Erschließung des Neubaugebietes fand im Spätsommer 2018 ihren Abschluss, die ersten Häuser befinden sich im Bau.

Die Vermarktung der Grundstücke ist inzwischen abgeschlossen, es stehen keine Bauplätze mehr zur Verfügung.

Stand: Juli 2021



Lage des Bauplatzes im Baugebiet



Foto oder Maß¹/₂e des Bauplatzes

Wohngebiet "Leimenkaute"

63329 Gemeinde Egelsbach - Egelsbach

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Egelsbach:

Die Gemeinde Egelsbach mit ihren rund 11.583 Einwohnern liegt südlich des Mains im Rhein-Main-Gebiet, zwischen Langen und Darmstadt.

Überregional, wenn nicht sogar international bekannt ist Egelsbach zweifellos durch den Flugplatz Egelsbach, einer verkehrsreichsten Verkehrslandeplätze Deutschlands. Mit knapp 72.000 Flugbewegungen im Jahr 2011 stellt der Flughafen Egelsbach eine Entlastung und Ergänzung für den Frankfurter Flughafen im Bereich der Allgemeinen Luftfahrt dar. Vom Egelsbacher Airport können rund 2.000 nationale und internationale Flugziele nonstop angefliegen werden.

Egelsbach profitiert von der unmittelbaren Nähe zu Frankfurt und Darmstadt. Als Wirtschaftsstandort weist Egelsbach einen Dienstleistungsanteil von 75% auf. Rund 1.000 Arbeitgeber mit weit über 4.100 Beschäftigten sind Ausdruck der wirtschaftlichen Entwicklung der Gemeinde, hin zu einem modernen Dienstleistungsstandort.

Den täglichen Bedarf decken in Egelsbach der ansässige Einzelhandel, Einkaufsmärkte, sowie die üblichen Dienstleistungsunternehmen, Ärzte, Apotheken etc.

In der Gemeinde gibt es 5 Kindergärten und 6 Tagesstätten. Außerdem ist eine fünfzügige Grundschule vorhanden. Weiterführende Schulen können in der Nachbarkommune Langen besucht werden.

Egelsbach verfügt über einen direkten Autobahnanschluss an die A661 sowie über einen Anschluss an die B3. Über die A5 und die A3 können in ca. 15 km Entfernung sowohl der Frankfurter Airport, die Messe Frankfurt und die Frankfurter Uni erreicht werden.

Egelsbach gehört zum Rhein-Main-Verkehrsverbund, der über Bus- und S-Bahnverbindungen die gemeindliche und überregionale Erschließung gewährleistet.