

Wohngebiet "Leimenkaute"

63329 Gemeinde Egelsbach - Egelsbach

Exposi¹/₂ zum Bauplatz⁵⁶⁴

Alle Angaben ohne Gewähr¹/₂hr.

Bauplatznr: **564**

Online-ID: B00140968

Grö¹/₂i¹/₂e: **401,00 qm**

Nutzung:

Preis: **k. A.**

(Preis auf Anfrage)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: **k. A.**

GRZ / GFZ: **0,40 / 0,80**

Geschosse: **II**

Hinweis:

zzgl. **1/3**

Miteigentumsanteil an

Flst.Nr. **565, 20 m² !**

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Dachform:

GD

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Egelsbach

Freiherr-vom-Stein-Stra¹/₂e 13

63329 Egelsbach

<https://www.egelsbach.de/>

Vertrieb:

Terramag GmbH

als Vorhabentr¹/₂ger der Kommune

Frau Verena Schneider

Westbahnhofstra¹/₂e 36

63450 Hanau

Tel.: 0049 6181 428999-0

Fax: 0049 6181 428999-60

info@terramag.de

<http://www.terramag.de>

Das Baugebiet:

Nord¹/₂stlich Egelsbachs zwischen dem Baugebiet 'Im Br¹/₄hl' und der alten Darmst¹/₂dter Landstra¹/₂e ist in naturnaher Lage das Neubaugebiet 'Leimenkaute' entstanden.

¹/₂berwiegend frei stehende Einzel- und Doppelh¹/₂user pr¹/₂gen hier den Charakter der neuen Heimat f¹/₄r junge Familien.

Von Kinderg¹/₂rten, Schulen, Schwimmbad, einem reichhaltigen kulturellen Angebot bis hin zu fu¹/₂l¹/₂ufig erreichbaren Naherholungsgebieten wird hier neben einer hervorragenden Verkehrsanbindung ins gesamte Rhein-Main-Gebiet alles geboten.

Foto oder Ma¹/₂e des Bauplatzes

Anzeigen

Wohngebiet "Leimenkaute"

63329 Gemeinde Egelsbach - Egelsbach

Die Erschließung des Neubaugebietes fand im Spätsommer 2018 ihren Abschluss, die ersten Häuser befinden sich im Bau.

Die Vermarktung der Grundstücke ist inzwischen abgeschlossen, es stehen keine Bauplätze mehr zur Verfügung.

Stand: Juli 2021

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Egelsbach:

Die Gemeinde Egelsbach mit ihren rund 11.583 Einwohnern liegt südlich des Mains im Rhein-Main-Gebiet, zwischen Langen und Darmstadt.

Überregional, wenn nicht sogar international bekannt ist Egelsbach zweifellos durch den Flugplatz Egelsbach, einer verkehrsreichsten Verkehrslandeplätze Deutschlands. Mit knapp 72.000 Flugbewegungen im Jahr 2011 stellt der Flughafen Egelsbach eine Entlastung und Ergänzung für den Frankfurter Flughafen im Bereich der Allgemeinen Luftfahrt dar. Vom Egelsbacher Airport können rund 2.000 nationale und internationale Flugziele nonstop angeflogen werden.

Egelsbach profitiert von der unmittelbaren Nähe zu Frankfurt und Darmstadt. Als Wirtschaftsstandort weist Egelsbach einen Dienstleistungsanteil von 75% auf. Rund 1.000 Arbeitgeber mit weit über 4.100 Beschäftigten sind Ausdruck der wirtschaftlichen Entwicklung der Gemeinde, hin zu einem modernen Dienstleistungsstandort.

Den täglichen Bedarf decken in Egelsbach der ansässige Einzelhandel, Einkaufsmärkte, sowie die üblichen Dienstleistungsunternehmen, Ärzte, Apotheken etc.

In der Gemeinde gibt es 5 Kindergärten und 6 Tagesstätten. Außerdem ist eine fünfzügige Grundschule vorhanden. Weiterführende Schulen können in der Nachbarkommune Langen besucht werden.

Egelsbach verfügt über einen direkten Autobahnanschluss an die A661 sowie über einen Anschluss an die B3. Über die A5 und die A3 können in ca. 15 km Entfernung sowohl der Frankfurter Airport, die Messe Frankfurt und die Frankfurter Uni erreicht werden.

Egelsbach gehört zum Rhein-Main-Verkehrsverbund, der über Bus- und S-Bahnverbindungen die

gemeindliche und überregionale Erschließung gewährleistet.