

# Wohngebiet "Leimenkaute"

63329 Gemeinde Egelsbach - Egelsbach

## Expositi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz **587**

Alle Angaben ohne Gewähr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hr.

Bauplatznr: **587**

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: **993,00 qm**

Preis: **k. A.**

(Preis auf Anfrage)

Gesamt: **k. A.**

Hinweis:

**Aktuell KEINE Vergabe!**

Nutzung:

**Allgemeines Wohngebiet (WA)**

GRZ / GFZ: **0,40 / 0,80**

Geschosse: **II**

Bauweise:

**offen**

Dachform:

**GD**

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Egelsbach  
Freiherr-vom-Stein-Stra<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e 13  
63329 Egelsbach  
<https://www.egelsbach.de/>

Vertrieb:

Terramag GmbH  
als Vorhabentr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ger der Kommune  
Frau Verena Schneider  
Westbahnhofstra<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e 36  
63450 Hanau  
Tel.: 0049 6181 428999-0  
Fax: 0049 6181 428999-60  
[info@terramag.de](mailto:info@terramag.de)  
<http://www.terramag.de>

Das Baugebiet:

Nord<sup>1</sup>/<sub>2</sub>stlich Egelsbachs zwischen dem Baugebiet 'Im Br<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hl' und der alten Darmst<sup>1</sup>/<sub>2</sub>dtler Landstra<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e ist in naturnaher Lage das Neubaugebiet 'Leimenkaute' entstanden.

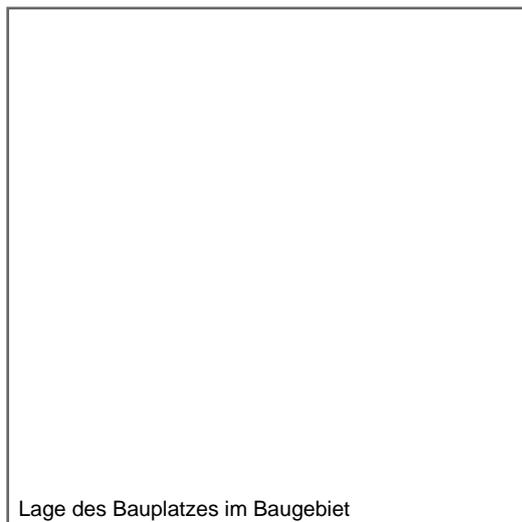
<sup>1</sup>/<sub>2</sub>berwiegend frei stehende Einzel- und Doppelh<sup>1</sup>/<sub>2</sub>user pr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>gen hier den Charakter der neuen Heimat f<sup>1</sup>/<sub>2</sub>r junge Familien.

Von Kinderg<sup>1</sup>/<sub>2</sub>rten, Schulen, Schwimmbad, einem reichhaltigen kulturellen Angebot bis hin zu fu<sup>1</sup>/<sub>2</sub>l<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ufig erreichbaren Naherholungsgebieten wird hier neben einer hervorragenden Verkehrsanbindung ins gesamte Rhein-Main-Gebiet alles geboten.

Die Erschlie<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ung des Neubaugebietes fand im Sp<sup>1</sup>/<sub>2</sub>tsommer 2018 ihren Abschluss, die ersten H<sup>1</sup>/<sub>2</sub>user befinden sich im Bau.

Die Vermarktung der Grundst<sup>1</sup>/<sub>2</sub>cke ist inzwischen abgeschlossen, es stehen keine Baupl<sup>1</sup>/<sub>2</sub>tze mehr zur Verf<sup>1</sup>/<sub>2</sub>gung.

Stand: Juli 2021



Lage des Bauplatzes im Baugebiet



Foto oder Ma<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e des Bauplatzes

# Wohngebiet "Leimenkaute"

63329 Gemeinde Egelsbach - Egelsbach

---

Fotos zum Baugebiet:

## Gemeinde Egelsbach:

Die Gemeinde Egelsbach mit ihren rund 11.583 Einwohnern liegt südlich des Mains im Rhein-Main-Gebiet, zwischen Langen und Darmstadt.

Überregional, wenn nicht sogar international bekannt ist Egelsbach zweifellos durch den Flugplatz Egelsbach, einer verkehrsreichsten Verkehrslandeplätze Deutschlands. Mit knapp 72.000 Flugbewegungen im Jahr 2011 stellt der Flughafen Egelsbach eine Entlastung und Ergänzung für den Frankfurter Flughafen im Bereich der Allgemeinen Luftfahrt dar. Vom Egelsbacher Airport können rund 2.000 nationale und internationale Flugziele nonstop angefliegen werden.

Egelsbach profitiert von der unmittelbaren Nähe zu Frankfurt und Darmstadt. Als Wirtschaftsstandort weist Egelsbach einen Dienstleistungsanteil von 75% auf. Rund 1.000 Arbeitgeber mit weit über 4.100 Beschäftigten sind Ausdruck der wirtschaftlichen Entwicklung der Gemeinde, hin zu einem modernen Dienstleistungsstandort.

Den täglichen Bedarf decken in Egelsbach der ansässige Einzelhandel, Einkaufsmärkte, sowie die üblichen Dienstleistungsunternehmen, Ärzte, Apotheken etc.

In der Gemeinde gibt es 5 Kindergärten und 6 Tagesstätten. Außerdem ist eine fünfzügige Grundschule vorhanden. Weiterführende Schulen können in der Nachbarkommune Langen besucht werden.

Egelsbach verfügt über einen direkten Autobahnanschluss an die A661 sowie über einen Anschluss an die B3. Über die A5 und die A3 können in ca. 15 km Entfernung sowohl der Frankfurter Airport, die Messe Frankfurt und die Frankfurter Uni erreicht werden.

Egelsbach gehört zum Rhein-Main-Verkehrsverbund, der über Bus- und S-Bahnverbindungen die gemeindliche und überregionale Erschließung gewährleistet.