Wohngebiet "Leimenkaute"

63329 Gemeinde Egelsbach - Egelsbach

Exposï¿½ zum Bauplatz614

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 614

Grï¿½ï¿½e: 277,00 qm

Preis: k. A.
(Preis auf Anfrage)

Gesamt: k. A.

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Bauweise:
offen

Dachform:
GD

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Egelsbach
Freiherr-vom-Stein-StraÃŸe 13
63329 Egelsbach
https://www.egelsbach.de/

Vertrieb:

Terramag GmbH
als VorhabentrÃ¤ger der Kommune
Frau Verena Schneider
WestbahnhofstraÃŸe 36
63450 Hanau
Tel.: 0049 6181 428999-0
Fax: 0049 6181 428999-60
info@terramag.de
http://www.terramag.de

Das Baugebiet:

NordÃ¶stlich Egelsbachs zwischen dem Baugebiet 'Im BrÃ¼hl' und der alten DarmstÃ¤dter LandstraÃŸe ist in naturnaher Lage das Neubaugebiet 'Leimenkaute' entstanden.

Ãœberwiegend frei stehende Einzel- und DoppelhÃ¤user prÃ¤gen hier den Charakter der neuen Heimat fÃ¼r junge Familien.

Von KindergÃ¤rten, Schulen, Schwimmbad, einem reichhaltigen kulturellen Angebot bis hin zu fuÃŸlÃ¤ufig erreichbaren Naherholungsgebieten wird hier neben einer hervorragenden Verkehrsanbindung ins gesamte Rhein-Main-Gebiet alles geboten.

Die ErschlieÃŸung des Neubaugebietes fand im SpÃ¤tsommer 2018 ihren Abschluss, die ersten HÃ¤user befinden sich im Bau.

Die Vermarktung der GrundstÃ¼cke ist inzwischen abgeschlossen, es stehen keine BauplÃ¤tze mehr zur VerfÃ¼gung.

Stand: Juli 2021

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Egelsbach:

Die Gemeinde Egelsbach mit ihren rund 11.583 Einwohnern liegt sÃ¼dlich des Mains im Rhein-Main-Gebiet, zwischen Langen und Darmstadt.

Ãœberregional, wenn nicht sogar international bekannt ist Egelsbach zweifellos durch den Flugplatz Egelsbach, einer verkehrsreichsten VerkehrslandeplÃ¤tze Deutschlands. Mit knapp 72.000 Flugbewegungen im Jahr 2011 stellt der Flughafen Egelsbach eine Entlastung und ErgÃ¤nzung fÃ¼r den Frankfurter Flughafen im Bereich der Allgemeinen Luftfahrt dar. Vom Egelsbacher Airport kÃ¶nnen rund 2.000 nationale und internationale Flugziele nonstop angeflogen werden.

Egelsbach profitiert von der unmittelbaren NÃ¤he zu Frankfurt und Darmstadt. Als Wirtschaftsstandort weist Egelsbach einen Dienstleistungsanteil von 75% auf. Rund 1.000 Arbeitergeber mit weit Ã¼ber 4.100 BeschÃ¤ftigten sind Ausdruck der wirtschaftlichen Entwicklung der Gemeinde, hin zu einem modernen Dienstleistungsstandort.

Den tÃ¤glichen Bedarf decken in Egelsbach der ansÃ¤ssige Einzelhandel, EinkaufsmÃ¤rkte, sowie die Ã¼blichen Dienstleistungsunternehmen, Ã„rzte, Apotheken etc.

In der Gemeinde gibt es 5 KindergÃ¤rten und â€“tagesstÃ¤tten. AuÃŸerdem ist eine fÃ¼nfzÃ¼gige Grundschule vorhanden. WeiterfÃ¼hrende Schulen kÃ¶nnen in der Nachbarkommune Langen besucht werden.

Egelsbach verfÃ¼gt Ã¼ber einen direkten Autobahnanschluss an die A661 sowie Ã¼ber einen Anschluss an die B3. Ãœber die A5 und die A3 kÃ¶nnen in ca. 15 km Entfernung sowohl der Frankfurter Airport, die Messe Frankfurt und die Frankfurter Uni erreicht werden.

Egelsbach gehÃ¶rt zum Rhein-Main-Verkehrsverbund, der Ã¼ber Bus- und S-Bahnverbindungen die gemeindliche und Ã¼berregionale ErschlieÃŸung gewÃ¤hrleistet.