

Wohngebiet "Am Weiher"

35466 Gemeinde Rabenau - RÄ½ddingshausen

Exposiç½ zum Bauplatz436/3

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 436/3

Online-ID: B00126504

Grö½e: 629,00 qm

Nutzung:

Preis: 49,50 i½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Mischgebiet (MI)

Gesamt: 31.135,50 i½
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Dachform:

Neigung min. 35°

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Rabenau

Eichweg 14

35466 Rabenau

Tel.: 06407/9109-15 (Hr. Mohr)

Email: t.mohr@rabenu.de

<https://www.gemeinde-rabenu.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

als VorhabentrÄ½ger der Kommune

WilhelmshÄ½her Allee 147-159

34121 Kassel

Tel.: 0641-93261-322

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Das Baugebiet liegt in zentraler Lage des Ortsteils RÄ½ddingshausen.

Der Ort liegt gÄ½nstig zu den Oberzentren GieÄ½en und Marburg.

Durch die am Baugebiet vorhandene Bushaltestelle ist eine gute Anbindung an das Ä½ffentliche Nahverkehrsnetz gegeben.

Die Versorgung mit Dingen des tÄ½glichen Bedarfs wie z. B. mit Lebensmitteln, BÄ½ckerei, GetrÄ½nke usw. ist vor Ort gewÄ½hrleistet.

RÄ½ddingshausen verfÄ½gt Ä½ber einen eigenen Kindergarten sowie eine Grundschule. WeiterfÄ½hrende Schulen sind in Allendorf/Lda. und GrÄ½nberg zu finden.

Insgesamt stehen im Baugebiet 8 WohnbaugrundstÄ½cke mit GrÄ½Ä½en von 558 mÄ½ bis 948 mÄ½ fÄ½r eine Einzel- und Doppelhausbebauung zur VerfÄ½gung. Die GrundflÄ½chenzahl (GRZ) betrÄ½gt 0,3, die GeschossflÄ½chenzahl (GFZ) 0,6 bei max. zwei Vollgeschossen.

Foto des Baugebiets

Anzeigen

Wohngebiet "Am Weiher"

35466 Gemeinde Rabenau - RÄ¼ddingshausen

Durch die nahe an RÄ¼ddingshausen gelegenen Autobahnauffahrten Rabenau (7 km) und Homberg/Ohm (9 km) sind die umliegenden Zentren GieÄŸen, Marburg, GrÄ¼nberg und Frankfurt schnell zu erreichen.

Gemeinde Rabenau:

Die im oberen Lumdatal gelegene Gemeinde Rabenau liegt im geografischen Dreieck GieÄŸen, Marburg und GrÄ¼nberg. Neben viel unberÄ¼hrter Natur und landschaftlichen Reizen bietet Rabenau einige SehenswÄ¼rdigkeiten und Freizeit-mÄ¼glichkeiten.

Viele Einrichtungen der neuzeitlichen kommunalen DaseinsfÄ¼rsorge - DorfgemeinschaftshÄ¼user, Sporthallen, KindergÄ¼rten, Schulen, SportstÄ¼tten, Freizeitanlagen etc. - sind vorhanden. Es bestehen gute Verkehrsverbindungen zu den StÄ¼dten GieÄŸen und Marburg. Der Autobahnanschluss an die A5 Kassel/Frankfurt ist bequem zu erreichen.

Weitere Informationen zur Gemeinde finden Sie auch auf der Homepage der Gemeinde unter www.rabenau.de.

Schulen:

Kindergarten (Londorf)

Grundschule (Londorf)

SehenswÄ¼rdigkeiten:

Burrgarten

Hematomuseum

Rabenauer HÄ¼hlenwanderweg u.v.m.