Wohngebiet "Am Weiher"

35466 Gemeinde Rabenau - RÄ¼ddingshausen

Exposi¼ zum Bauplatz 437/3

Alle Angaben ohne Gewi¼hr.

Bauplatznr: 437/3

Gr¼¼e: 697,00 qm

Preis: 49,50 i¼/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 34.501,50 i¼¼
(provisionsfrei)

Nutzung:

Mischgebiet (MI)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Dachform:

Neigung min. 35°

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Rabenau

Eichweg 14

35466 Rabenau

Tel.: 06407/9109-15 (Hr. Mohr)

Email: t.mohr@rabenu.de

<https://www.gemeinde-rabenau.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

als VorhabentrÄ¼ger der Kommune

WilhelmshÄ¼her Allee 147-159

34121 Kassel

Tel.: 0641-93261-322

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Das Baugebiet liegt in zentraler Lage des Ortsteils RÄ¼ddingshausen.

Der Ort liegt gÄ¼nstig zu den Oberzentren GieÄ¼en und Marburg.

Durch die am Baugebiet vorhandene Bushaltestelle ist eine gute Anbindung an das Ä¼ffentliche Nahverkehrsnetz gegeben.

Die Versorgung mit Dingen des tÄ¼glichen Bedarfs wie z. B. mit Lebensmitteln, BÄ¼ckerei, GetrÄ¼nke usw. ist vor Ort gewÄ¼hrleistet.

RÄ¼ddingshausen verfÄ¼gt Ä¼ber einen eigenen Kindergarten sowie eine Grundschule. WeiterfÄ¼hrende Schulen sind in

Allendorf/Lda. und GrÄ¼nberg zu finden.

Insgesamt stehen im Baugebiet 8 WohnbaugrundstÄ¼cke mit

GrÄ¼Ä¼en von 558 mÄ² bis 948 mÄ² fÄ¼r eine Einzel- und

Doppelhausbebauung zur VerfÄ¼gung. Die GrundflÄ¼chenzahl

(GRZ) betrÄ¼gt 0,3, die GeschossflÄ¼chenzahl (GFZ) 0,6 bei max. zwei Vollgeschossen.

Durch die nahe an RÄ¼ddingshausen gelegenen

Autobahnauffahrten Rabenau (7 km) und Homberg/Ohm (9 km)

sind die umliegenden Zentren GieÄ¼en, Marburg, GrÄ¼nberg und Frankfurt schnell zu erreichen.

Foto des Baugebiets

Wohngebiet "Am Weiher"

35466 Gemeinde Rabenau - RÄ¼ddingshausen

Gemeinde Rabenau:

Die im oberen Lumdatal gelegene Gemeinde Rabenau liegt im geografischen Dreieck GieÄen, Marburg und GrÄ¼nberg. Neben viel unberÄ¼hrter Natur und landschaftlichen Reizen bietet Rabenau einige SehenswÄ¼rdigkeiten und Freizeit-mÄ¼glichkeiten.

Viele Einrichtungen der neuzeitlichen kommunalen DaseinsfÄ¼rsorge - DorfgemeinschaftshÄ¼user, Sporthallen, KindergÄ¼rten, Schulen, SportstÄ¼tten, Freizeitanlagen etc. - sind vorhanden. Es bestehen gute Verkehrsverbindungen zu den StÄ¼dten GieÄen und Marburg. Der Autobahnanschluss an die A5 Kassel/Frankfurt ist bequem zu erreichen.

Weitere Informationen zur Gemeinde finden Sie auch auf der Homepage der Gemeinde unter www.rabenau.de.

Schulen:

Kindergarten (Londorf)
Grundschule (Londorf)

SehenswÄ¼rdigkeiten:

Burggarten
Hematmuseum
Rabenauer HÄ¼hlenwanderweg u.v.m.