

## Exposi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz<sup>1</sup>/<sub>2</sub> 19

Alle Angaben ohne Gewähr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hr.

Bauplatznr: 19

Online-ID: B00145679

Größe<sup>1</sup>/<sub>2</sub> Fläche: 1.039,00 qm

Nutzung:

Preis: 110,00 €/m<sup>1</sup>/<sub>2</sub>  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 114.290,00 €/m<sup>1</sup>/<sub>2</sub>

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,60

Geschosse: II

Hinweis:

Flurstücksnummer  
129/4

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus



Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Waldbrunn  
Hauser Kirchweg  
65620 Waldbrunn  
<https://www.waldbrunn.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
als Vorhabenträger der Kommune  
Herr Florian Beck  
Aulweg 45  
35392 Gießen  
Tel.: +49 641 93216-333  
Fax: +49 641 3909-89  
Mobil: +49 151 25404190  
[florian.beck@hlg.org](mailto:florian.beck@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

HINWEIS: Im Jahr 2021 wurde der zweite Bauabschnitt mit insgesamt 19 Bauplätzen mit Größen von 650 m<sup>2</sup> bis 1.000 m<sup>2</sup> erschlossen. In diesem Zuge erfolgte eine Anpassung des Bebauungsplans sowie der Grundstücksaufteilung. Der interaktive Grundstücksplan entspricht somit nicht mehr dem aktuellen Planungsstand.

Die aktualisierte Aufteilung kann der Grundstücksübersicht (Entwurf) unter der Rubrik "Dokumente" entnommen werden.

-----

Durch die gute Verkehrsanbindung über die B49 und die A3

Anzeigen



# Wohngebiet "Hinter dem Dorf"

65620 Gemeinde Waldbrunn - Fussingen



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

erreichen Sie schnell die Städte Weilburg, Wetzlar, Gießen, Limburg an der Lahn (mit ICE-Bahnhof) und das Rhein-Main-Gebiet.

In Fussingen befindet sich eine Kindertagesstätte, eine Grundschule befindet sich im Ortsteil Hausen. Alle weiteren Schulformen werden in erreichbarer Nähe angeboten. Dinge des täglichen Bedarfs wie Lebensmittelmärkte (Rewe, Lidl), medizinische Versorgung (Arzt) und Sportangebote (Tennishalle) sind vor Ort. Fussingen zeichnet sich durch ein reichhaltiges Freizeitangebot sowie ein reges Vereinsleben aus und bietet somit ideale Bedingungen für junge Familien.

Waldbrunn - eine Gemeinde zum Wohlfühlen.

Fotos zum Baugebiet:



Gemeinde Waldbrunn:

Die Gemeinde Waldbrunn (Westerwald) mit ihren fünf Ortsteilen Ellar, Hausen, Fussingen, Lahr und Hintermeilingen liegt im Norden des Landkreises Limburg-Weilburg (Hessen), an der Landesgrenze zu Rheinland-Pfalz, in den östlichen Ausläufern des Westerwaldes. Sie hat eine Höhenlage von 240 - 425 m ü.NN..

Zurzeit sind alle Gewerbeflächen vergeben.