

# Wohngebiet "Äœber den KnottengÄrten "

35288 Gemeinde Wohratal - Wohra

## Exposi½ zum Bauplatz117

Alle Angaben ohne Gewi½hr.

Bauplatznr: 117

Online-ID: B00126683

Gr½i½e: 483,00 qm

Nutzung:

Preis: 95,00 i½/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 45.885,00 i½  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,50

Geschosse: I

Bauweise:

offene Bauweise, Einzel-oder  
DH, TH=4.0m, FH=8.5m

Dachform:

SD 35-42°, PD(VHmax=1m)

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Wohratal  
Halsdorfer Stra½e 56  
35288 Wöhratal  
<https://www.wohratal.de>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
als VorhabentrÄger der Kommune  
Herr Heiko Riehm  
Aulweg 43-45  
35392 Gie½en  
Tel.: +49 641 93216-322  
Mobil: +49 160 90127682  
heiko.riehm@hlg.org  
<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

Im Wohnbaugebiet "Äœber den KnottengÄrten" stehen in einem ersten Bauabschnitt 9 WohnbaugrundstÄcke mit GrÄ½en zwischen 471 mÄ² und 856 mÄ² fÄr den interessierten Bauherren zur VerfÄgung.

Die BauplÄtze weisen eine GrundflÄchenzahl (GRZ) von 0,3 und eine GeschossflÄchenzahl (GFZ) von 0,5 bzw. 0,6 auf und sind fÄr eine Einzel- und Doppelhausbebauung vorgesehen. Es kÄnnen 1 bis 2 Vollgeschosse mit max. zwei Wohnungen je WohngebÄude errichtet werden.

Der Kaufpreis beinhaltet die Erschlie½ung mit Baustra½e, Wasser

Anzeigen



Lage des Bauplatzes im Baugebiet



Foto des Baugebiets

# Wohngebiet "Äœber den KnottengÄrten "

35288 Gemeinde Wohratal - Wohra

---

und Kanal sowie den HausanschlÄssen fÄr Wasser und Kanal bis ca. 1 m hinter die GrundstÄcksgrenze. Die Kosten fÄr den StraÄenendausbau werden nach Fertigstellung durch die Gemeinde Wohratal nach der gÄltigen ErschlieÄungsbeitragssatzung beim GrundstÄckseigentÄmer angefordert.

Der Ortsteil Wohra ist mit ca. 1.000 Einwohnern der grÄÄte Ortsteil und liegt in der Mitte der GroÄgemeinde. In der zum grÄÄten Teil in ansprechender Fachwerkbauart ausgefÄhrten Bauweise des Älteren Ortskerns findet man viele lÄndliche Anwesen - wie auch in den anderen Ortsteilen. In Wohra befinden sich eine Grundschule und ein Kindergarten.

Neben einer Apotheke gibt es in Wohra auch eine Arzt- sowie eine Zahnarztpraxis.

Weiterhin findet man im Ortsteil Wohra zwei Massagepraxen, eine BÄckerei, zwei Kreditinstitute, eine Tankstelle, einen Friseursalon, einen GetrÄnkeabholmarkt sowie eine GaststÄtte.

Fotos zum Baugebiet:

## Gemeinde Wohratal:

Die lebensfrohe und besonders liebenswerte Gemeinde Wohratal liegt im Herzen Hessens zwischen Marburg und Frankenberg â€“ am Rande des schÄnen Burgwalds.

Wohratal besteht aus den vier Ortsteilen Wohra, Halsdorf, Langendorf und Hertingshausen. Die rund 2.500 Wohrataler sind eng mit ihrer Heimat verbunden und heiÄen NeubÄrger stets herzlich willkommen. Besonders zeichnet sich die kleinste GroÄgemeinde im Landkreis Marburg-Biedenkopf durch ihre gute Infrastruktur aus.

In Wohra und Halsdorf bieten zwei Ev. KindertagesstÄtten mit einem FrÄh-, SpÄt- sowie Feriendienst eine Rundumbetreuung fÄr Kinder, ab einem Jahr bis zum Schuleintritt, an. Die Grundschule in Wohra und die Mittelpunktschule in Halsdorf mit integrierten Grundschulbetreuungen sorgen fÄr die anknÄpfende Bildung unserer Kinder. TatkrÄftig unterstÄtzt werden die Schulen von den FÄrldervereinen Kinder und Jugend e. V.

---

sowie der Mittelpunktschule Wohratal e. V.

Der Öffentliche Personennahverkehr bietet gute Anbindungsmöglichkeiten an umliegende Städte, wie Gemünden, Kirchhain und die Universitätsstadt Marburg an.

Neben einer Apotheke gibt es in Wohra auch eine Arzt- sowie eine Zahnarztpraxis.

Weiterhin findet man im Ortsteil Wohra zwei Massagepraxen, eine Bäckerei, zwei Kreditinstitute, eine Tankstelle, einen Friseursalon, einen Getränkeabholmarkt sowie zwei Gaststätten.

Um weitere Arbeitsplätze in Wohratal zu binden, wird zurzeit ein neues Gewerbegebiet vor dem Ortsteil Halsdorf in attraktiver Lage nah an der B3 entwickelt.