

Wohngebiet "Äoeber den KnottengÄrten "

35288 Gemeinde Wohrtal - Wohra

Exposi^½ zum Bauplatz123

Alle Angaben ohne Gewi^½hr.

Bauplatznr: 123

Online-ID: B00126679

Grü^½re^½e: 989,00 qm

Nutzung:

Preis: 95,00 €/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 93.955,00 €
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,50

Geschosse: I

Bauweise:

offene Bauweise, Einzel-oder
DH, TH=4.0m, FH=8.5m

Dachform:

SD 35-42°, PD(VHmax=1m)

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Gemeinde Wohrtal
Halsdorfer Straße 56
35288 Wohrtal
<https://www.wohrtal.de>

Hessische Landgesellschaft mbH
als Vorhabenträger der Kommune
Herr Heiko Riehm
Aulweg 43-45
35392 Gießen
Tel.: +49 641 93216-322
Mobil: +49 160 90127682
heiko.riehm@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Foto des Baugebiets

Das Baugebiet:

Im Wohnbaugebiet "Äoeber den KnottengÄrten" stehen in einem ersten Bauabschnitt 9 Wohnbaugrundstücke mit Grünen zwischen 471 m² und 856 m² für den interessierten Bauherren zur Verfügung.

Die Bauplätze weisen eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,3 und eine Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,5 bzw. 0,6 auf und sind für eine Einzel- und Doppelhausbebauung vorgesehen. Es können 1 bis 2 Vollgeschosse mit max. zwei Wohnungen je Wohngebäude errichtet werden.

Der Kaufpreis beinhaltet die Erschließung mit Baustraße, Wasser

Anzeigen

Wohngebiet "Åœber den KnottengÄrten "

35288 Gemeinde Wohratal - Wohra

und Kanal sowie den HausanschlÃ¼ssen fÃ¼r Wasser und Kanal bis ca. 1 m hinter die GrundstÃ¼cksgrenze. Die Kosten fÃ¼r den StraÃŸenendausbau werden nach Fertigstellung durch die Gemeinde Wohratal nach der gÃ¼ltigen ErschlieÃŸungsbeitragssatzung beim GrundstÃ¼ckseigentÃ¼mer angefordert.

Der Ortsteil Wohra ist mit ca. 1.000 Einwohnern der grÃ¶ßte Ortsteil und liegt in der Mitte der GroÃŸgemeinde. In der zum grÃ¶ßten Teil in ansprechender Fachwerkbauart ausgefÃ¼hrten Bauweise des Ã¤lteren Ortskerns findet man viele lÃ¤ndliche Anwesen - wie auch in den anderen Ortsteilen. In Wohra befinden sich eine Grundschule und ein Kindergarten.

Neben einer Apotheke gibt es in Wohra auch eine Arzt- sowie eine Zahnarztpraxis.

Weiterhin findet man im Ortsteil Wohra zwei Massagepraxen, eine BÃ¤ckerei, zwei Kreditinstitute, eine Tankstelle, einen Friseursalon, einen GetrÃ¤nkeabholmarkt sowie eine GaststÃ¤tte.

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Wohratal:

Die lebensfrohe und besonders liebenswerte Gemeinde Wohratal liegt im Herzen Hessens zwischen Marburg und Frankenberg â€“ am Rande des schÃ¶nen Burgwalds.

Wohratal besteht aus den vier Ortsteilen Wohra, Halsdorf, Langendorf und Hertingshausen. Die rund 2.500 Wohrataler sind eng mit ihrer Heimat verbunden und heiÃŸen NeubÃ¼rger stets herzlich willkommen. Besonders zeichnet sich die kleinste GroÃŸgemeinde im Landkreis Marburg-Biedenkopf durch ihre gute Infrastruktur aus.

In Wohra und Halsdorf bieten zwei Ev. KindertagesstÃ¤tten mit einem FrÃ¼h-, SpÃ¤t- sowie Feriendienst eine Rundumbetreuung fÃ¼r Kinder, ab einem Jahr bis zum Schuleintritt, an. Die Grundschule in Wohra und die Mittelpunktschule in Halsdorf mit integrierten Grundschulbetreuungen sorgen fÃ¼r die anknÃ¼pfende Bildung unserer Kinder. TatkrÃ¤ftig unterstÃ¼tzt werden die Schulen von den FÃ¶rdervereinen Kinder und Jugend e. V.

sowie der Mittelpunktschule Wohratal e. V.

Der Äffentliche Personennahverkehr bietet gute Anbindungsmöglichkeiten an umliegende Städte, wie Gemünden, Kirchhain und die Universitätsstadt Marburg an.

Neben einer Apotheke gibt es in Wohra auch eine Arzt- sowie eine Zahnarztpraxis.

Weiterhin findet man im Ortsteil Wohra zwei Massagepraxen, eine Bäckerei, zwei Kreditinstitute, eine Tankstelle, einen Friseursalon, einen Getränkemarkt sowie zwei Gaststätten.

Um weitere Arbeitsplätze in Wohratal zu binden, wird zurzeit ein neues Gewerbegebiet vor dem Ortsteil Halsdorf in attraktiver Lage nah an der B3 entwickelt.