



## Exposiö½ zum Bauplatz 126

Alle Angaben ohne Gewiö½hr.

Bauplatznr: 126

Online-ID: B00126676

Grö½e: 648,00 qm

Nutzung:

Preis: 95,00 ö½/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 61.560,00 ö½  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,50

Geschosse: I

Bauweise:

offene Bauweise, Einzel-oder  
DH, TH=4.0m, FH=8.5m

Dachform:

SD 35-42°, PD(VHmax=1m)

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Wohratal  
Halsdorfer Straö½e 56  
35288 Wohratal  
<https://www.wohratal.de>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
als VorhabentrÄger der Kommune  
Herr Heiko Riehm  
Aulweg 43-45  
35392 Gieö½en  
Tel.: +49 641 93216-322  
Mobil: +49 160 90127682  
[heiko.riehm@hlg.org](mailto:heiko.riehm@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>



Lage des Bauplatzes im Baugebiet



Foto des Baugebiets

### Das Baugebiet:

Im Wohnbaugebiet "Äœber den KnottengÄrten" stehen in einem ersten Bauabschnitt 9 WohnbaugrundstÄcke mit GrÄö½en zwischen 471 mÄ² und 856 mÄ² fÄ½r den interessierten Bauherren zur VerfÄ½gung.

Die BauplÄtze weisen eine GrundflÄchenzahl (GRZ) von 0,3 und eine GeschossflÄchenzahl (GFZ) von 0,5 bzw. 0,6 auf und sind fÄ½r eine Einzel- und Doppelhausbebauung vorgesehen. Es kÄnnen 1 bis 2 Vollgeschosse mit max. zwei Wohnungen je WohngebÄude errichtet werden.

Der Kaufpreis beinhaltet die Erschlieö½ung mit Baustraö½e, Wasser

Anzeigen





und Kanal sowie den Hausanschlüssen für Wasser und Kanal bis ca. 1 m hinter die Grundstücksgrenze. Die Kosten für den Straßenausbau werden nach Fertigstellung durch die Gemeinde Wohratal nach der gültigen Erschließungsbeitragssatzung beim Grundstückseigentümer angefordert.

Der Ortsteil Wohra ist mit ca. 1.000 Einwohnern der größte Ortsteil und liegt in der Mitte der Großgemeinde. In der zum größten Teil in ansprechender Fachwerkbauart ausgeführten Bauweise des älteren Ortskerns findet man viele ländliche Anwesen - wie auch in den anderen Ortsteilen. In Wohra befinden sich eine Grundschule und ein Kindergarten.

Neben einer Apotheke gibt es in Wohra auch eine Arzt- sowie eine Zahnarztpraxis.

Weiterhin findet man im Ortsteil Wohra zwei Massagepraxen, eine Bäckerei, zwei Kreditinstitute, eine Tankstelle, einen Friseursalon, einen Getränkeabholmarkt sowie eine Gaststätte.

Fotos zum Baugebiet:



Gemeinde Wohratal:

Die lebensfrohe und besonders liebenswerte Gemeinde Wohratal liegt im Herzen Hessens zwischen Marburg und Frankenberg am Rande des schönen Burgwalds.

Wohratal besteht aus den vier Ortsteilen Wohra, Halsdorf, Langendorf und Hertingshausen. Die rund 2.500 Wohrataler sind eng mit ihrer Heimat verbunden und heißen Neubürger stets herzlich willkommen. Besonders zeichnet sich die kleinste Großgemeinde im Landkreis Marburg-Biedenkopf durch ihre gute Infrastruktur aus.

In Wohra und Halsdorf bieten zwei Ev. Kindertagesstätten mit einem Früh-, Spät- sowie Feriendienst eine Rundumbetreuung für Kinder, ab einem Jahr bis zum Schuleintritt, an. Die Grundschule in Wohra und die Mittelpunktschule in Halsdorf mit integrierten Grundschulbetreuungen sorgen für die anknüpfende Bildung unserer Kinder. Tatkräftig unterstützt werden die Schulen von den Fördervereinen Kinder und Jugend e. V.

sowie der Mittelpunktschule Wohratal e. V.

Der Öffentliche Personennahverkehr bietet gute Anbindungsmöglichkeiten an umliegende Städte, wie Gemünden, Kirchhain und die Universitätsstadt Marburg an.

Neben einer Apotheke gibt es in Wohra auch eine Arzt- sowie eine Zahnarztpraxis.

Weiterhin findet man im Ortsteil Wohra zwei Massagepraxen, eine Bäckerei, zwei Kreditinstitute, eine Tankstelle, einen Friseursalon, einen Getränkeabholmarkt sowie zwei Gaststätten.

Um weitere Arbeitsplätze in Wohratal zu binden, wird zurzeit ein neues Gewerbegebiet vor dem Ortsteil Halsdorf in attraktiver Lage nah an der B3 entwickelt.