

Wohngebiet "Äœber den KnottengÄrten "

35288 Gemeinde Wohratal - Wohra

Exposiç½ zum Bauplatz**131**

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: **131**

Online-ID: B00126671

Grö½e: **856,00 qm**

Nutzung:

Preis: **54,50 €/m**

(zzgl. Kosten fÄ¼r den StraÄenendausbau)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: **0,30 / 0,50**

Gesamt: **46.652,00 €**

(provisionsfrei)

Geschosse: **I**

Bauweise:

**offene Bauweise, Einzel-oder
DH, TH=4.0m, FH=8.5m**

Dachform:

SD 35-42°, PD(VHmax=1m)

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Wohratal

Halsdorfer StraÄe 56

35288 Wohratal

<https://www.wohratal.de>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

als VorhabentrÄger der Kommune

Herr Riehm

Aulweg 45

35392 GieÄen

Tel.: +49 641 93216-322

Fax: +49 641 3909-89

Mobil: +49 160 90127682

heiko.riehm@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Foto des Baugebiets

Das Baugebiet:

Im Wohnbaugebiet "Äœber den KnottengÄrten" stehen in einem ersten Bauabschnitt 9 WohnbaugrundstÄcke mit GrÄÄen zwischen 471 mÄ² und 856 mÄ² fÄ¼r den interessierten Bauherren zur VerfÄ¼gung.

Die BauplÄtze weisen eine GrundflÄchenzahl (GRZ) von 0,3 und eine GeschossflÄchenzahl (GFZ) von 0,5 bzw. 0,6 auf und sind fÄ¼r eine Einzel- und Doppelhausbebauung vorgesehen. Es kÄnnen 1 bis 2 Vollgeschosse mit max. zwei Wohnungen je WohngebÄude errichtet werden.

Anzeigen

Wohngebiet "Äöber den KnottengÄrten "

35288 Gemeinde Wohratal - Wohra

Der Kaufpreis beinhaltet die ErschlieÄung mit BaustraÄe, Wasser und Kanal sowie den HausanschlÄssen fÄr Wasser und Kanal bis ca. 1 m hinter die GrundstÄcksgrenze. Die Kosten fÄr den StraÄenendausbau werden nach Fertigstellung durch die Gemeinde Wohratal nach der gÄltigen ErschlieÄungsbeitragssatzung beim GrundstÄckseigentÄmer angefordert.

Der Ortsteil Wohra ist mit ca. 1.000 Einwohnern der grÄÄte Ortsteil und liegt in der Mitte der GroÄgemeinde. In der zum grÄÄten Teil in ansprechender Fachwerkbauart ausgefÄhrten Bauweise des Älteren Ortskerns findet man viele lÄndliche Anwesen - wie auch in den anderen Ortsteilen. In Wohra befinden sich eine Grundschule und ein Kindergarten.

Neben einer Apotheke gibt es in Wohra auch eine Arzt- sowie eine Zahnarztpraxis.

Weiterhin findet man im Ortsteil Wohra zwei Massagepraxen, eine BÄckerei, zwei Kreditinstitute, eine Tankstelle, einen Friseursalon, einen GetrÄnkeabholmarkt sowie eine GaststÄtte.

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Wohratal:

Die lebensfrohe und besonders lebenswerte Gemeinde Wohratal liegt im Herzen Hessens zwischen Marburg und Frankenberg â€“ am Rande des schÄllen Burgwalds.

Wohratal besteht aus den vier Ortsteilen Wohra, Halsdorf, Langendorf und Hertingshausen. Die rund 2.500 Wohrataler sind eng mit ihrer Heimat verbunden und heiÄen NeubÄrger stets herzlich willkommen. Besonders zeichnet sich die kleinste GroÄgemeinde im Landkreis Marburg-Biedenkopf durch ihre gute Infrastruktur aus.

In Wohra und Halsdorf bieten zwei Ev. KindertagesstÄtten mit einem FrÄh-, SpÄt- sowie Feriendienst eine Rundumbetreuung fÄr Kinder, ab einem Jahr bis zum Schuleintritt, an. Die Grundschule in Wohra und die Mittelpunktschule in Halsdorf mit integrierten Grundschulbetreuungen sorgen fÄr die anknÄpfende Bildung

unserer Kinder. Täglich unterstützt werden die Schulen von den Fördervereinen Kinder und Jugend e. V. sowie der Mittelpunktschule Wohratal e. V.

Der Öffentliche Personennahverkehr bietet gute Anbindungsmöglichkeiten an umliegende Städte, wie Gemünden, Kirchhain und die Universitätsstadt Marburg an.

Neben einer Apotheke gibt es in Wohra auch eine Arzt- sowie eine Zahnarztpraxis.

Weiterhin findet man im Ortsteil Wohra zwei Massagepraxen, eine Bäckerei, zwei Kreditinstitute, eine Tankstelle, einen Friseursalon, einen Getränkeabholmarkt sowie zwei Gaststätten.

Um weitere Arbeitsplätze in Wohratal zu binden, wird zurzeit ein neues Gewerbegebiet vor dem Ortsteil Halsdorf in attraktiver Lage nah an der B3 entwickelt.