Wohngebiet "Ãœber den KnottengÃ¤rten "

35288 Gemeinde Wohratal - Wohra

Exposï¿½ zum Bauplatz131

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 131

Grï¿½ï¿½e: 856,00 qm

Preis: 54,50 ï¿½/m
(zzgl. Kosten fÃ¼r den StraÃŸenendausbau)

Gesamt: 46.652,00 ï¿½
(provisionsfrei)

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,50

Geschosse: I

Bauweise:
offene Bauweise, Einzel-oder DH, TH=4.0m,FH=8.5m

Dachform:
SD 35-42Â°, PD(VHmax=1m)

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Wohratal
Halsdorfer StraÃŸe 56
35288 Wohratal
https://www.wohratal.de

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als VorhabentrÃ¤ger der Kommune
Herr Riehm
Aulweg 45
35392 GieÃŸen
Tel.: +49 641 93216-322
Fax: +49 641 3909-89
Mobil: +49 160 90127682
heiko.riehm@hlg.org
http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Im Wohnbaugebiet "Ãœber den KnottengÃ¤rten" stehen in einem ersten Bauabschnitt 9 Wohnbaugrundstücke mit GrÃ¶ßen zwischen 471 mÂ² und 856 mÂ² fÃ¼r den interessierten Bauherren zur Verfügung.

Die BauplÃ¤tze weisen eine GrundflÃ¤chenzahl (GRZ) von 0,3 und eine GeschossflÃ¤chenzahl (GFZ) von 0,5 bzw. 0,6 auf und sind fÃ¼r eine Einzel- und Doppelhausbebauung vorgesehen. Es kÃ¶nnen 1 bis 2 Vollgeschosse mit max. zwei Wohnungen je WohngebÃ¤ude errichtet werden.

Der Kaufpreis beinhaltet die Erschließung mit BaustraÃŸe, Wasser und Kanal sowie den HausanschlÃ¼ssen fÃ¼r Wasser und Kanal bis ca. 1 m hinter die GrundstÃ¼cksgrenze. Die Kosten fÃ¼r den StraÃŸenendausbau werden nach Fertigstellung durch die Gemeinde Wohratal nach der gÃ¼ltigen ErschließungsbeitragssatzungÂ beim GrundstÃ¼ckseigentÃ¼mer angefordert.

Stand: 28.03.2024

Der Ortsteil Wohra ist mit ca. 1.000 Einwohnern der grÃ¶ÃŸte Ortsteil und liegt in der Mitte der GroÃŸgemeinde. In der zum grÃ¶ÃŸten Teil in ansprechender Fachwerkbauart ausgefÃ¼hrten Bauweise des Ã¤lteren Ortskerns findet man viele lÃ¤ndliche Anwesen - wie auch in den anderen Ortsteilen. In Wohra befinden sich eine Grundschule und ein Kindergarten.

Neben einer Apotheke gibt es in Wohra auch eine Arzt- sowie eine Zahnarztpraxis.

Weiterhin findet man im Ortsteil Wohra zwei Massagepraxen, eine BÃ¤ckerei, zwei Kreditinstitute, eine Tankstelle, einen Friseursalon, einen GetrÃ¤nkeabholmarkt sowie eine GaststÃ¤tte.

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Wohratal:

Die lebensfrohe und besonders liebenswerte Gemeinde Wohratal liegt im Herzen Hessens zwischen Marburg und Frankenberg â€“ am Rande des schÃ¶nen Burgwalds.

Wohratal besteht aus den vier Ortsteilen Wohra, Halsdorf, Langendorf und Hertingshausen. Die rund 2.500 Wohrataler sind eng mit ihrer Heimat verbunden und heiÃŸen NeubÃ¼rger stets herzlich willkommen. Besonders zeichnet sich die kleinste GroÃŸgemeinde im Landkreis Marburg-Biedenkopf durch ihre gute Infrastruktur aus.

In Wohra und Halsdorf bieten zwei Ev. KindertagesstÃ¤tten mit einem FrÃ¼h-, SpÃ¤t- sowie Feriendienst eine Rundumbetreuung fÃ¼r Kinder, ab einem Jahr bis zum Schuleintritt, an. Die Grundschule in Wohra und die Mittelpunktschule in Halsdorf mit integrierten Grundschulbetreuungen sorgen fÃ¼r die anknÃ¼pfende Bildung unserer Kinder. TatkrÃ¤ftig unterstÃ¼tzt werden die Schulen von den FÃ¶rdervereinen Kinder und Jugend e. V. sowie der Mittelpunktschule Wohratal e. V.

Der Ã¶ffentliche Personennahverkehr bietet gute AnbindungsmÃ¶glichkeiten an umliegende StÃ¤dte, wie GemÃ¼nden, Kirchhain und die UniversitÃ¤tsstadt Marburg an.

Neben einer Apotheke gibt es in Wohra auch eine Arzt- sowie eine Zahnarztpraxis.

Weiterhin findet man im Ortsteil Wohra zwei Massagepraxen, eine BÃ¤ckerei, zwei Kreditinstitute, eine Tankstelle, einen Friseursalon, einen GetrÃ¤nkeabholmarkt sowie zwei GaststÃ¤tten.

Um weitere ArbeitsplÃ¤tze in Wohratal zu binden, wird zurzeit ein neues Gewerbegebiet vor dem Ortsteil Halsdorf in attraktiver Lage nah an der B3 entwickelt.