Wohngebiet "KohlwÃ¤ldchen"

35794 Gemeinde Mengerskirchen - Mengerskirchen

Exposï¿½ zum Bauplatz10

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 10

Online-ID: B00140548

Grï¿½ï¿½e: 651,00 qm

Preis: 78,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 50.778,00 ï¿½
(provisionsfrei)

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,40

Geschosse: I

Bauweise:
offene Bauweise, TH=4,5m, FH=9m

Dachform:
Dachneigung 25 - 45Â°

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Mengerskirchen
SchloÃŸstraÃŸe 3
35794 Mengerskirchen
https://www.mengerskirchen.de

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als VorhabentrÃ¤ger der Kommune
Herr Florian Beck
Aulweg 45
35392 GieÃŸen
Tel.: +49 641 Â 93216-333
Fax: +49 641 3909-89
Mobil: +49 151 Â 25404190
florian.beck@hlg.org
http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Das am Ortsrand von Mengerskirchen gelegene Wohnbaugebiet zeichnet sich durch seine hervorragende und ruhige SÃ¼dhanglage aus. Die umliegenden Wiesen und Felder bieten ein erholsames Ambiente und das Wohnbaugebiet ist ein idealer Ort fÃ¼r Familien mit Kindern.

Mengerskirchen liegt am FuÃŸe des Westerwaldes. Neben EinkaufsmÃ¶glichkeiten fÃ¼r den tÃ¤glichen Bedarf gibt es einen Kindergarten vor Ort und es werden alle Schulformen in erreichbarer NÃ¤he angeboten.

Anzeigen

Durch die gute Verkehrsanbindung Ã¼ber die B49 und die A3 erreichen Sie schnell die StÃ¤dte Weilburg, Wetzlar, GieÃŸen, Limburg an der Lahn mit dem ICE-Bahnhof und das Rhein-Main-Gebiet.

Mengerskirchen zeichnet sich durch ein reichhaltiges Freizeitangebot sowie ein reges Vereinsleben aus und bietet somit ideale Bedingungen fÃ¼r junge Familien.

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Mengerskirchen:

Im Ã¶stlichen Westerwald, an der Grenze zu Rheinland-Pfalz gelegen, liegt der Marktflecken Mengerskirchen mit seinen fÃ¼nf Ortsteilen Dillhausen, Mengerskirchen, Probbach, Waldernbach und Winkels. Die 6.000 Einwohnergemeinde gehÃ¶rt zum Landkreis Limburg-Weilburg und wird landschaftlich vom 605 m hohen "Knoten" und vielen bewaldeten Basaltkuppen geprÃ¤gt.

Nicht nur der "Knoten" als Wander- und Wintersportgebiet, sondern auch das Freizeit- und Erholungszentrum am "Seeweiher" sowie der immer beliebter werdende "Waldsee" tragen viel zur LebensqualitÃ¤t der Wohngebiete bei. Zur ausgezeichneten Infrastruktur gehÃ¶ren natÃ¼rlich auch KindergÃ¤rten, SportstÃ¤tten und BÃ¼rgerhÃ¤user fÃ¼r Jung und Alt.

Der Marktflecken wurde im regionalen Raumordnungsplan Mittelhessen zum Unterzentrum aufgestuft, da Ã¼ber das eigentliche Gemeindegebiet hinaus noch ca. 9.000 Einwohner im Einzugsbereich liegen, die als Kunden langfristig gebunden werden sollen. Die Entwicklung der Einwohnerzahl ist seit 1980 um ca. 30% gestiegen, die Zahl der BeschÃ¤ftigten um 85%. Die gemeindliche Entwicklungskonzeption sieht die Kerngemeinde als Dienstleistungsschwerpunkt vor, wÃ¤hrend sich die gewerbliche Wirtschaft in Waldernbach entwickeln soll, von wo aus die Ã¼berregionalen Verkehrsanbindungen auf kÃ¼rzestem Weg zu erreichen sind.