

Wohngebiet "Breithecker Feld"

35315 Stadt Homberg/Ohm - Nieder-Ofleiden

Expositi¹/₂ zum Bauplatz⁴/₇

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: ⁴/₇

Gr¹/₂i¹/₂e: ^{675,00} qm

Preis: ^{k. A.}
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: ^{k. A.}
(provisionsfrei)

verkauft

Nutzung:
^{Allgemeines Wohngebiet (WA)}

GRZ / GFZ: ^{0,40 / 0,60}

Geschosse: ^{II}

Bauweise:
^{offen}

Dachform:
^{Sattel u. Walmd^Ächer, 28^Â-48^Â}

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:
Stadt Homberg/Ohm
Marktstra^Äe 26
35315 Homberg/Ohm
<https://www.homberg-ohm.de/>

Vertrieb:
Hessische Landgesellschaft mbH
als Vorhabentr^Äger der Kommune
Herr Thias
Aulweg 45
35392 Gie^Äen
Tel.: +49 641 93216-20
Fax: +49 641 3909-89
Mobil: +49 175 1860376
Gunther.Thias@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Die Baupl^Ätze liegen am Ortsrand mit herrlichem Blick auf die Am^Äneburg.

^{Lage des Bauplatzes im Baugebiet}

^{Foto des Baugebiets}

Wohngebiet "Breithecker Feld"

35315 Stadt Homberg/Ohm - Nieder-Ofleiden

Stadt Homberg/Ohm:

Homberg (Ohm) ist staatlich anerkannter Luftkurort und liegt am westlichen Rand des Vogelsbergkreises.

Die Stadt, die neben der namensgebenden Kernstadt außerdem aus den Stadtteilen Appenrod, Bleidenrod, BÄ¼lfeld, Dannenrod, Deckenbach, Erbenhausen, Gontershausen, Haarhausen, HÄ¼lingen, Maulbach Nieder-Ofleiden, Ober-Ofleiden und Schadenbach, besteht ist Heimat von rund 7.800 Einwohnern.

Homberg (Ohm) liegt inmitten großzügiger Laub- und NadelwÄ¼lder, die mit ausgewiesenen Rad- und Wanderwegen zu einer aktiven Freizeitgestaltung einladen. Die Stadt selber wartet mit verwinkelten GÄ¼sschen in der Altstadt auf, die von FachwerkHÄ¼usern geprÄ¼gt ist. Das Schloss, die Stadtkirche, das historische Rathaus, das Alte Brauhaus und Reste mittelalterlicher Wehranlagen sind nur einige der SehenswÄ¼rdigkeiten.

Seit dem Zweiten Weltkrieg hat sich Homberg (Ohm) stetig zu einem Mittelzentrum im Ohmtal entwickelt, nicht zuletzt durch den deutlichen Anstieg von Industriebetrieben in der Gemarkung.

Neben den ArbeitsplÄ¼tzen in der Tourismus- und Gastronomiebranche, die Homberg (Ohm) als Luftkurort mit sich bringt, sind als Arbeitgeber der Schraubenhersteller KAMAX und das Pharmaunternehmen York Pharma zu nennen.

Das Betreuungsangebot fÄ¼r Kleinkinder ist mit einer Krabbelgruppe und 6 KindertagesstÄ¼tten gut aufgestellt. In Homberg gibt es auÄ¼erdem eine Grundschule und eine additive Gesamtschule. WeiterfÄ¼hrende Schulen befinden sich in den Nachbargemeinden.

Homberg (Ohm) hat eine Anschlussstelle an die A 5, sÄ¼dlich des Stadtkerns. Im Nord-Osten verlÄ¼uft auÄ¼erdem die BundesstraÙe 62. Die Stadt ist an den Rhein-Main-Verkehrsverbund angeschlossen.