

Wohngebiet "Breithecker Feld"

35315 Stadt Homberg/Ohm - Nieder-Ofleiden

Exposi¹/₂ zum Bauplatz⁶/₈

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: ⁶/₈

Grö¹/₂i¹/₂e: ^{560,00} qm

Preis: ^{110,00} i¹/₂/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: ^{61.600,00} i¹/₂
(provisionsfrei)

Hinweis:
^{voll erschlossen}

Nutzung:

^{Allgemeines Wohngebiet (WA)}

GRZ / GFZ: ^{0,40 / 0,60}

Geschosse: ^{II}

Bauweise:

^{offen}

Dachform:

^{Sattel u. WalmdÄcher, 28Â°-48Â°}

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Homberg/Ohm

Marktstra¹/₂e 26

35315 Homberg/Ohm

<https://www.homberg-ohm.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

als VorhabentrÄger der Kommune

Herr Thias

Aulweg 45

35392 Gie¹/₂en

Tel.: +49 641 93216-20

Fax: +49 641 3909-89

Mobil: +49 175 1860376

Gunther.Thias@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto des Baugebiets

Das Baugebiet:

Die BauplÄtze liegen am Ortsrand mit herrlichem Blick auf die Am¹/₂neburg.

Wohngebiet "Breithecker Feld"

35315 Stadt Homberg/Ohm - Nieder-Ofleiden

Stadt Homberg/Ohm:

Homberg (Ohm) ist staatlich anerkannter Luftkurort und liegt am westlichen Rand des Vogelsbergkreises.

Die Stadt, die neben der namensgebenden Kernstadt außerdem aus den Stadtteilen Appenrod, Bleidenrod, BÄpfeld, Dannenrod, Deckenbach, Erbenhausen, Gontershausen, Haarhausen, HÄfingen, Maulbach Nieder-Ofleiden, Ober-Ofleiden und Schadenbach, besteht ist Heimat von rund 7.800 Einwohnern.

Homberg (Ohm) liegt inmitten großzügiger Laub- und Nadelwälder, die mit ausgewiesenen Rad- und Wanderwegen zu einer aktiven Freizeitgestaltung einladen. Die Stadt selber wartet mit verwinkelten Gässchen in der Altstadt auf, die von Fachwerkhäusern geprägt ist. Das Schloss, die Stadtkirche, das historische Rathaus, das Alte Brauhaus und Reste mittelalterlicher Wehranlagen sind nur einige der Sehenswürdigkeiten.

Seit dem Zweiten Weltkrieg hat sich Homberg (Ohm) stetig zu einem Mittelzentrum im Ohmtal entwickelt, nicht zuletzt durch den deutlichen Anstieg von Industriebetrieben in der Gemarkung.

Neben den Arbeitsplätzen in der Tourismus- und Gastronomiebranche, die Homberg (Ohm) als Luftkurort mit sich bringt, sind als Arbeitgeber der Schraubenhersteller KAMAX und das Pharmaunternehmen York Pharma zu nennen.

Das Betreuungsangebot für Kleinkinder ist mit einer Krabbelgruppe und 6 Kindertagesstätten gut aufgestellt. In Homberg gibt es außerdem eine Grundschule und eine additive Gesamtschule. Weiterführende Schulen befinden sich in den Nachbargemeinden.

Homberg (Ohm) hat eine Anschlussstelle an die A 5, südlich des Stadtkerns. Im Nord-Osten verläuft außerdem die Bundesstraße 62. Die Stadt ist an den Rhein-Main-Verkehrsverbund angeschlossen.