

# Wohngebiet "Breithecker Feld"

35315 Stadt Homberg/Ohm - Nieder-Ofleiden

## Expositi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz 8/3

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 8/3

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>z<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: 560,00 qm

Preis: k. A.  
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.  
(provisionsfrei)

**verkauft**

Nutzung:  
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,60

Geschosse: II

Bauweise:  
Hausgruppen

Dachform:  
Sattel u. Walmdächer, 28°-48°

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:  
Stadt Homberg/Ohm  
Marktstraße 26  
35315 Homberg/Ohm  
<https://www.homberg-ohm.de/>

Vertrieb:  
Hessische Landgesellschaft mbH  
als Vorhabenträger der Kommune  
Herr Thias  
Aulweg 45  
35392 Gießen  
Tel.: +49 641 93216-20  
Fax: +49 641 3909-89  
Mobil: +49 175 1860376  
[Gunther.Thias@hlg.org](mailto:Gunther.Thias@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

Die Bauplätze liegen am Ortsrand mit herrlichem Blick auf die Amöneburg.

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto des Baugebiets

# Wohngebiet "Breithecker Feld"

35315 Stadt Homberg/Ohm - Nieder-Ofleiden

---

## Stadt Homberg/Ohm:

Homberg (Ohm) ist staatlich anerkannter Luftkurort und liegt am westlichen Rand des Vogelsbergkreises.

Die Stadt, die neben der namensgebenden Kernstadt außerdem aus den Stadtteilen Appenrod, Bleidenrod, BÄ¼lfeld, Dannenrod, Deckenbach, Erbenhausen, Gontershausen, Haarhausen, HÄ¼lingen, Maulbach Nieder-Ofleiden, Ober-Ofleiden und Schadenbach, besteht ist Heimat von rund 7.800 Einwohnern.

Homberg (Ohm) liegt inmitten groÄ½ziger Laub- und NadelwÄ¼lder, die mit ausgewiesenen Rad- und Wanderwegen zu einer aktiven Freizeitgestaltung einladen. Die Stadt selber wartet mit verwinkelten GÄ¼sschen in der Altstadt auf, die von FachwerkHÄ¼usern geprÄ¼gt ist. Das Schloss, die Stadtkirche, das historische Rathaus, das Alte Brauhaus und Reste mittelalterlicher Wehranlagen sind nur einige der SehenswÄ¼rdigkeiten.

Seit dem Zweiten Weltkrieg hat sich Homberg (Ohm) stetig zu einem Mittelzentrum im Ohmtal entwickelt, nicht zuletzt durch den deutlichen Anstieg von Industriebetrieben in der Gemarkung.

Neben den ArbeitsplÄ¼tzen in der Tourismus- und Gastronomiebranche, die Homberg (Ohm) als Luftkurort mit sich bringt, sind als Arbeitgeber der Schraubenhersteller KAMAX und das Pharmaunternehmen York Pharma zu nennen.

Das Betreuungsangebot fÄ¼r Kleinkinder ist mit einer Krabbelgruppe und 6 KindertagesstÄ¼tten gut aufgestellt. In Homberg gibt es auÄ½erdem eine Grundschule und eine additive Gesamtschule. WeiterfÄ¼hrende Schulen befinden sich in den Nachbargemeinden.

Homberg (Ohm) hat eine Anschlussstelle an die A 5, sÄ¼dlich des Stadtkerns. Im Nord-Osten verlÄ¼uft auÄ½erdem die BundesstraÄ½e 62. Die Stadt ist an den Rhein-Main-Verkehrsverbund angeschlossen.