



Exposi $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 179/21

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 179/21

Online-ID: B00146661

Gr $\frac{1}{2}$ e: 640,00 qm

Nutzung:

Mischgebiet (MI)

Preis: k. A.

(Konzeptvergabe / Mindestkaufpreis 352.000 €, -)

GRZ / GFZ: 0,60 / 1,20

Gesamt: k. A.

Geschosse: II

Hinweis:

Details zur Vergabe erhalten Sie beim Ansprechpartner

Bauweise:

a

Dachform:

Flach-, Stattendach, max 41°

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Pfungstadt

<https://www.pfungstadt.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als Vorhabenträger der Kommune

Herr Christoph Schmidt

Nordendstraße 44

64546 Mörfelden-Walldorf

Tel.: +49 6105 4099-414

christoph.schmidt@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Das in den letzten Jahren erschlossene Baugebiet "Nord-West" in Pfungstadt glänzt nicht nur durch seine besonders günstige Lage. Mitten im Zentrum des Rhein-Main-Gebietes und des Rhein-Neckar-Raums können Investoren zu vergleichsweise noch günstigen Bedingungen Gewerbeflächen bzw. Mischgebietsflächen finden. Die Größe des Baugebietes beläuft sich insgesamt auf 160.000 m². Hiervon wurde in den letzten Jahren bereits ein großer Teil entwickelt.

Das Gebiet befindet sich im Zentrum des Rhein-Main-/Rhein-Neckar-Raums. Die Autobahnauffahrt zur A 67 liegt in 1.000 m Entfernung und ist ohne Ortsdurchfahrung schnell erreichbar. Die A 5 ist über die Abfahrten Pfungstadt / Eberstadt und Pfungstadt Süd ebenfalls nach ca. 2.000 m zu erreichen.

Anzeigen



Foto oder Maß $\frac{1}{2}$ e des Bauplatzes



Foto des Baugebiets



Alle Grundstücke sind voll erschlossen und können nach Planungsabstimmung sofort bebaut werden.

Gegebenenfalls ist bei den größeren Grundstücken innerhalb des GE-Gebietes eine auf die individuellen Wünsche des Investors ausgerichtete Parzellierung noch möglich.
Freie Flächen innerhalb der MI-Gebiete sind bereits vorparzelliert.

Fotos zum Baugebiet:



Stadt Pfungstadt:

Pfungstadt liegt mitten im Herzen einer der wachstumsstärksten und wirtschaftlich dynamischsten Regionen Deutschlands, dem Rhein-Main-Gebiet. In unmittelbarer Nähe wächst der Weltflughafen Rhein-Main und liegt die leistungsstarke Finanzmetropole Frankfurt.

Pfungstadt liegt auch unschlagbar günstig zur immer bedeutender werdenden Industrieregion Rhein-Neckar. Über das nah gelegene Mainz sind bequem Luxemburg und damit auch die Wirtschaftsregionen der Benelux-Länder bestens erreichbar. Ein Standort also, der von Experten mit Recht als die "Region der Zukunft" bezeichnet wird.

In der Region selbst ist die Verkehrsanbindung hervorragend. Pfungstadt liegt genau zwischen den beiden Autobahnen A5 und A67 und der Flughafen ist deshalb in nur 20 Minuten erreichbar. Die Metropole Frankfurt am Main und das Zentrum Mannheim/Ludwigshafen sind knapp 35 Minuten entfernt.

Der Gernsheimer Rheinhafen wurde in letzter Zeit immer weiter ausgebaut und unterstreicht die zunehmende Bedeutung und die Zukunft der Wasserstraßen.

Die Güterverkehrsprognose für das Jahr 2010 geht davon aus, dass im Fernverkehrsgüteraufkommen mit einem Zuwachs von 70% zu rechnen ist. Der Hafen verfügt über zwei Hafenbecken und den angrenzenden Stromhafen. Das erlaubt den Umschlag von Schüttgütern, aber auch Stückgüter wie Container, Walzdraht, Stammholz und Schwerlasten bis zu 43 Tonnen.

Ein weiterer logistischer Vorteil Pfungstadts ist der ICE-Haltepunkt in dem nur 15 km entfernten Darmstadt und die damit gewährleistete perfekte Anbindung an das Schienennetz der Deutschen Bundesbahn.