Gewerbegebiet "Nord-West"

64319 Stadt Pfungstadt - Pfungstadt

Exposï¿½ zum Bauplatz179/6

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

verkauft

Bauplatznr: 179/6

Online-ID: B00127917

Grï¿½ï¿½e: 3.770,00 qm

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.
(Preis ist Verhandlungsbasis)

Hinweis:
max. HÃ¶he baul Anlagen: 11,0 m, TWH 7,50m

Nutzung:
Mischgebiet (MI)

GRZ / GFZ: 0,60 / 1,20

Geschosse: II

Bauweise:
a

Dachform:
Flach-, Statteldach, max 41Â°

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Pfungstadt
KirchstraÃŸe 12-14
64319 Pfungstadt
https://www.pfungstadt.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als VorhabentrÃ¤ger der Kommune
Herr Christoph Schmidt
NordendstraÃŸe 44
64546 MÃ¶rfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-414
christoph.schmidt@hlg.org
http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Das in den letzten Jahren erschlossene Baugebiet â€žNord-West in Pfungstadts glÃ¤nzt nicht nur durch seine besonders gÃ¼nstige Lage. Mitten im Zentrum des Rhein-Main-Gebietes und des Rhein-Neckar-Raums kÃ¶nnen Investoren zu vergleichsweise noch gÃ¼nstigen Bedingungen GewerbeflÃ¤chen bzw. MischgebietsflÃ¤chen finden. Die GrÃ¶ÃŸe des Baugebietes belÃ¤uft sich insgesamt auf 160.000 mÂ². Hiervon wurde in den letzten Jahren bereits ein groÃŸer Teil entwickelt.
Das Gebiet befindet sich im Zentrum des Rhein-Main-/Rhein-Neckar-Raums. Die Autobahnauffahrt zur A 67 liegt in 1.000 m Entfernung und ist ohne Ortsdurchfahrung schnell erreichbar.
Die A 5 ist Ã¼ber die Abfahrten Pfungstadt / Eberstadt und Pfungstadt SÃ¼d ebenfalls nach ca. 2.000 m zu erreichen.

Anzeigen

Alle GrundstÃ¼cke sind voll erschlossen und kÃ¶nnen nach Planungsabstimmung sofort bebaut werden.

Gegebenenfalls ist bei den grÃ¶ÃŸeren GrundstÃ¼cken innerhalb des GE-Gebietes eine auf die individuellen WÃ¼nsche des Investors ausgerichtete Parzellierung noch mÃ¶glich.
Freie FlÃ¤chen innerhalb der MI-Gebiete sind bereits vorparzelliert.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Pfungstadt:

Pfungstadt liegt mitten im Herzen einer der wachstumsstÃ¤rksten und wirtschaftlich dynamischsten Regionen Deutschlands, dem Rhein-Main-Gebiet. In unmittelbarer NÃ¤he wÃ¤chst der Weltflughafen Rhein-Main und liegt die leistungsstarke Finanzmetropole Frankfurt.
Pfungstadt liegt auch unschlagbar gÃ¼nstig zur immer bedeutender werdenden Industrieregion Rhein-Neckar. Ãœber das nah gelegene Mainz sind bequem Luxemburg und damit auch die Wirtschaftsregionen der Benelux-LÃ¤nder bestens erreichbar. Ein Standort also, der von Experten mit Recht als die â€žRegion der Zukunftâ€œ bezeichnet wird.

In der Region selbst ist die Verkehrsanbindung hervorragend. Pfungstadt liegt genau zwischen den beiden Autobahnen A5 und A67 und der Flughafen ist deshalb in nur 20 Minuten erreichbar. Die Metropole Frankfurt am Main und das Zentrum Mannheim/Ludwigshafen sind knapp 35 Minuten entfernt.
Der Gernsheimer Rheinhafen wurde in letzter Zeit immer weiter ausgebaut und unterstreicht die zunehmende Bedeutung und die Zukunft der WasserstraÃŸen.
Die GÃ¼terverkehrsprognose fÃ¼r das Jahr 2010 geht davon aus, dass im FernverkehrsgÃ¼teraufkommen mit einem Zuwachs von 70% zu rechnen ist. Der Hafen verfÃ¼gt Ã¼ber zwei Hafenbecken und den angrenzenden Stromhafen. Das erlaubt den Umschlag von SchÃ¼ttgÃ¼tern, aber auch StÃ¼ckgÃ¼ter wie Container, Walzdraht, Stammholz und Schwerlasten bis zu 43 Tonnen.
Ein weiterer logistischer Vorteil Pfungstadts ist der ICE-Haltepunkt in dem nur 15 km entfernten Darmstadt und die damit gewÃ¤hrleistete perfekte Anbindung an das Schienennetz der Deutschen Bundesbahn.