



Exposi¹/₂ zum Bauplatz²⁴/₂

Alle Angaben ohne Gewähr¹/₂hr.

Bauplatznr: **24/2**

Online-ID: B00130743

Gr¹/₂i¹/₂e: **21.243,00 qm**

Nutzung:

Gewerbegebiet (GE)

Preis: **k. A.**
(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: **0,80 / -**

Gesamt: **k. A.**
(Preis ist Verhandlungsbasis)

Bauweise:

a

Hinweis:
max. HÄ¹/₂he baul
Anlagen: 11,0 m

Dachform:

Flach-, Stattendach, max 41Â°



Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Pfungstadt

<https://www.pfungstadt.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als VorhabentrÄ¹/₂ger der Kommune
Herr Christoph Schmidt
Nordendstra¹/₂e 44
64546 MÄ¹/₂rfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-414
christoph.schmidt@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Das in den letzten Jahren erschlossene Baugebiet â€žNord-West in Pfungstadts glÄ¹/₂rnzt nicht nur durch seine besonders gÄ¹/₂nstige Lage. Mitten im Zentrum des Rhein-Main-Gebietes und des Rhein-Neckar-Raums kÄ¹/₂nnen Investoren zu vergleichsweise noch gÄ¹/₂nstigen Bedingungen GewerbeflÄ¹/₂chen bzw. MischgebietsflÄ¹/₂chen finden. Die GrÄ¹/₂Ä¹/₂e des Baugebietes belÄ¹/₂uft sich insgesamt auf 160.000 mÄ². Hiervon wurde in den letzten Jahren bereits ein groÄ¹/₂er Teil entwickelt.

Das Gebiet befindet sich im Zentrum des Rhein-Main-/Rhein-Neckar-Raums. Die Autobahnauffahrt zur A 67 liegt in 1.000 m Entfernung und ist ohne Ortsdurchfahrung schnell erreichbar. Die A 5 ist Ä¹/₂ber die Abfahrten Pfungstadt / Eberstadt und Pfungstadt SÄ¹/₂d ebenfalls nach ca. 2.000 m zu erreichen.

Alle GrundstÄ¹/₂cke sind voll erschlossen und kÄ¹/₂nnen nach

Anzeigen

vermessungsbüro
müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
» mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
» mehr erfahren



Planungsabstimmung sofort bebaut werden.

Gegebenenfalls ist bei den größeren Grundstücken innerhalb des GE-Gebietes eine auf die individuellen Wünsche des Investors ausgerichtete Parzellierung noch möglich.
Freie Flächen innerhalb der MI-Gebiete sind bereits vorparzelliert.

Fotos zum Baugebiet:



Stadt Pfungstadt:

Pfungstadt liegt mitten im Herzen einer der wachstumsstärksten und wirtschaftlich dynamischsten Regionen Deutschlands, dem Rhein-Main-Gebiet. In unmittelbarer Nähe wächst der Weltflughafen Rhein-Main und liegt die leistungsstarke Finanzmetropole Frankfurt.

Pfungstadt liegt auch unschlagbar günstig zur immer bedeutender werdenden Industrieregion Rhein-Neckar. Über das nah gelegene Mainz sind bequem Luxemburg und damit auch die Wirtschaftsregionen der Benelux-Länder bestens erreichbar. Ein Standort also, der von Experten mit Recht als die "Region der Zukunft" bezeichnet wird.

In der Region selbst ist die Verkehrsanbindung hervorragend. Pfungstadt liegt genau zwischen den beiden Autobahnen A5 und A67 und der Flughafen ist deshalb in nur 20 Minuten erreichbar. Die Metropole Frankfurt am Main und das Zentrum Mannheim/Ludwigshafen sind knapp 35 Minuten entfernt.

Der Gernsheimer Rheinhafen wurde in letzter Zeit immer weiter ausgebaut und unterstreicht die zunehmende Bedeutung und die Zukunft der Wasserstraßen.

Die Güterverkehrsprognose für das Jahr 2010 geht davon aus, dass im Fernverkehrsgüteraufkommen mit einem Zuwachs von 70% zu rechnen ist. Der Hafen verfügt über zwei Hafenbecken und den angrenzenden Stromhafen. Das erlaubt den Umschlag von Schüttgütern, aber auch Stückgüter wie Container, Walzdraht, Stammholz und Schwerlasten bis zu 43 Tonnen.

Ein weiterer logistischer Vorteil Pfungstadts ist der ICE-Haltepunkt in dem nur 15 km entfernten Darmstadt und die damit gewährleistete perfekte Anbindung an das Schienennetz der Deutschen Bundesbahn.