## Gewerbegebiet "Nord-West"

64319 Stadt Pfungstadt - Pfungstadt

## Exposi;½ zum Bauplatz24/2

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: 24/2 Online-ID: B00130743

Gr��e: 21.243,00 qm Nutzung:

Preis: k. A. Gewerbegebiet (GE)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,80 / -

Gesamt: k. A.
(Preis ist Verhandlungsbasis)

Bauweise:

a

Hinweis: Tachform: Dachform:

Anlagen: 11,0 m Flach-, Statteldach, max 41°

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Stadt Pfungstadt Hessische Landgesellschaft mbH https://www.pfungstadt.de/ als VorhabentrĤger der Kommune

Herr Christoph Schmidt Nordendstraße 44 64546 Mörfelden-Walldorf Tel.: +49 6105 4099-414

christoph.schmidt@hlg.org http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Das in den letzten Jahren erschlossene Baugebiet "Nord-West in Pfungstadts glänzt nicht nur durch seine besonders günstige Lage. Mitten im Zentrum des Rhein-Main-Gebietes und des Rhein-Neckar-Raums können Investoren zu vergleichsweise noch günstigen Bedingungen Gewerbeflächen bzw. Mischgebietsflächen finden. Die Größe des Baugebietes beläuft sich insgesamt auf 160.000 m². Hiervon wurde in den letzten Jahren bereits ein großer Teil entwickelt. Das Gebiet befindet sich im Zentrum des Rhein-Main-/Rhein-Neckar-Raums. Die Autobahnauffahrt zur A 67 liegt in 1.000 m Entfernung und ist ohne Ortsdurchfahrung schnell erreichbar. Die A 5 ist über die Abfahrten Pfungstadt / Eberstadt und

Alle Grundstücke sind voll erschlossen und können nach

Pfungstadt Süd ebenfalls nach ca. 2.000 m zu erreichen.

Anzeigen

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2 Stand: 30.10.2025

## Gewerbegebiet "Nord-West"

64319 Stadt Pfungstadt - Pfungstadt

Planungsabstimmung sofort bebaut werden.

Gegebenenfalls ist bei den grĶÄŸeren Grundstļcken innerhalb des GE-Gebietes eine auf die individuellen Wļnsche des Investors ausgerichtete Parzellierung noch mĶglich. Freie FIĤchen innerhalb der MI-Gebiete sind bereits vorparzelliert.

Fotos zum Baugebiet:

## Stadt Pfungstadt:

Pfungstadt liegt mitten im Herzen einer der wachstumsstĤrksten und wirtschaftlich dynamischsten Regionen Deutschlands, dem Rhein-Main-Gebiet. In unmittelbarer NĤhe wĤchst der Weltflughafen Rhein-Main und liegt die leistungsstarke Finanzmetropole Frankfurt.

Pfungstadt liegt auch unschlagbar günstig zur immer bedeutender werdenden Industrieregion Rhein-Neckar. Über das nah gelegene Mainz sind bequem Luxemburg und damit auch die Wirtschaftsregionen der Benelux-Länder bestens erreichbar. Ein Standort also, der von Experten mit Recht als die "Region der Zukunft" bezeichnet wird.

In der Region selbst ist die Verkehrsanbindung hervorragend. Pfungstadt liegt genau zwischen den beiden Autobahnen A5 und A67 und der Flughafen ist deshalb in nur 20 Minuten erreichbar. Die Metropole Frankfurt am Main und das Zentrum Mannheim/Ludwigshafen sind knapp 35 Minuten entfernt.

Der Gernsheimer Rheinhafen wurde in letzter Zeit immer weiter ausgebaut und unterstreicht die zunehmende Bedeutung und die Zukunft der WasserstraÄŸen.

Die Güterverkehrsprognose für das Jahr 2010 geht davon aus, dass im Fernverkehrsgüteraufkommen mit einem Zuwachs von 70% zu rechnen ist. Der Hafen verfügt über zwei Hafenbecken und den angrenzenden Stromhafen. Das erlaubt den Umschlag von Schüttgütern, aber auch Stückgüter wie Container, Walzdraht, Stammholz und Schwerlasten bis zu 43 Tonnen.

Ein weiterer logistischer Vorteil Pfungstadts ist der ICE-Haltepunkt in dem nur 15 km entfernten Darmstadt und die damit gewĤhrleistete perfekte Anbindung an das Schienennetz der Deutschen Bundesbahn.

Seite 2 von 2 Stand: 30.10.2025