

Wohngebiet "GehocksÄcker"

36325 Gemeinde Feldatal - Zeilbach

Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 6/1

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 6/1

Online-ID: B00128348

Größe: 1.005,00 qm

Nutzung:

Preis: 58,00 €/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 58.290,00 €
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,50

Geschosse: II

Bauweise:

offen

Dachform:

SD, VPD, 28° bis 45°, FH=10m

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Gemeinde Feldatal
Schulstraße 2
36325 Feldatal
Email: info@feldatal.de
<https://www.feldatal.de/>

Hessische Landgesellschaft mbH
als Vorhabenträger der Kommune
Herr Thias
Aulweg 45
35392 Gießen
Tel.: +49 641 93216-320
Fax: +49 641 3909-89
Mobil: +49 175 1860376
Gunther.Thias@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Foto des Baugebiets

Das Baugebiet:

Erleben Sie auch heute noch dieses pure Lebensgefühl auf den Wegen durch das Tal der Mühlen. Zu Fuß oder mit dem Rad auf ausgeschilderten Wegen in den Tälern und über Hügeln, durch Feldflure und Wälder mit idyllisch gelegenen Teichen hin zu alten Mühlenhäusern und historischen Kirchen. Die Grundstücke liegen in Feldatal-Zeilbach, in landschaftlich reizvoller Umgebung am Ortsrand.

Anzeigen

Wohngebiet "GehocksÄcker"

36325 Gemeinde Feldatal - Zeilbach

Gemeinde Feldatal:

Mitten in der Mitte, so kÃ¶nnte man wohl die Lage der Gemeinde Feldatal beschreiben. Die 2.500-Einwohner leben in der Mitte des Vogelsbergkreises im Herzen von Hessen und somit in der Mitte von Deutschland.

Und auÃerdem am landschaftlich reizvollen Nordhang des Vogelsberges. Die 7 Ortsteile Ermenrod, GroÃ-Felda, Kestrich, KÃ¶ddingen, Stumpertenrod, Windhausen und Zeilbach liegen im GrÃ¼nen und bieten neben einer wunderschÃ¶nen Landschaft auch Fachwerk, MÃ¼hlen und Sterne.

Aber eins nach dem anderen. Im Ortsteil Stumpertenrod steht die grÃ¶Ãte Fachwerk-Kirche in Hessen, sie wurde 1696 im Barock-Stil erbaut. Und die MÃ¼hlen? Die finden Sie im gesamten Gemeindegebiet. FrÃ¼her waren 20 MÃ¼hlen in der Gemarkung im Betrieb. Viele sind im eigentlichen Sinne nicht mehr erhalten, aber die GebÃ¤ude stehen noch. Die UrsprÃ¼nge kÃ¶nnen in der Zeilbacher QueckmÃ¼hle besichtigt werden, die MÃ¼hle ist noch in Betrieb.

Der Vogelsberg ist eine Naturparklandschaft. Und dank seiner Topografie, der unberÃ¼hrten Landstriche mit intakter Natur und der damit unbelasteten AtmosphÃ¤re, bietet der ehemalige Vulkan beste Voraussetzungen zum â€žSterne guckenâ€œ. Und das geht am besten in der Sternwarte von Feldatal. Hier finden VortrÃ¤ge, Seminare und Tagungen statt. Dank ÃœbernachtungsmÃ¶glichkeiten sind auch lÃ¶ngere Aufenthalte mÃ¶glich.

Aber nicht nur die GÃ¤ste fÃ¼hlen sich in der Gemeinde Feldatal wohl. Die Feldataler selbst schÃ¤tzen die Infrastruktur ihrer Gemeinde und packen bei der Gestaltung ihres Lebensraumes mit an.

So kann das Leben auf dem Land schÃ¶n und preiswert gelebt werden, offene Strukturen, vorhandene Grundversorgung, Ã¶ffentliche Einrichtungen und ein hoher Freizeitwert machen die QualitÃ¤t der Gemeinde aus.

Ein Kindergarten, eine KindertagesstÃ¤tte und die Grundschule sind in Feldatal vorhanden, weiterfÃ¼hrende Schulen sind in ca. 20 Minuten in MÃ¼cke und Alsfeld zu erreichen.

Ärzte, Apotheke, BlumenlÃ¤den, Handwerksbetriebe, Gastronomie, Landwirtschaft und ein moderner Einkaufsmarkt sorgen fÃ¼r die ausgewogene Versorgung mit GÃ¼tern und Dienstleistungen des tÃ¤glichen Bedarfs. Und grÃ¶Ãre Einkaufszentren sind von der â€žMitteâ€œ aus ebenfalls schnell zu erreichen.

Auch in Sachen Freizeitgestaltung und Erholung hat Feldatal einiges zu bieten. Im Sommer lockt das Solarfreibad in Kestrich. Die Greifvogelwarte in Ermenrod mit ihren attraktiven Flugschauen sind ein Erlebnis. Ausgewiesene Wanderwege, wie der neue Panoramawanderweg, laden ein, die Natur und die SehenswÃ¼rdigkeiten der Gemeinde Feldatal zu entdecken. Die Ortsvereine und Gastronomie sorgen fÃ¼r ein vielfÃ¤ltiges kulturelles und kulinarisches Angebot. Ãœberhaupt - die Gemeinde Feldatal nimmt einen schwungvollen Anlauf den Tourismus weiter zu entwickeln.

Und fÃ¼r alles andere? Gibt es von Feldatal aus kurze Wege. Ãœber die BundesstraÃe 49, die A 5, dem Bahnhof Fulda (ICE-Bahnhof) oder den Frankfurter Flughafen sind alle wichtigen Ziele in Nah und Fern in kurzer Zeit zu erreichen. Es ist eben ein groÃer Vorteil in der Mitte der Mitte zu wohnen.

Die Feldataler sehen Ã¼brigens nicht nur in die Sterne und haben kurze Wege, sie sehen auch in die Zukunft. Eine gut ausgebaute kommunale Infrastruktur bietet eine hohe LebensqualitÃ¤t. Sparsames und wirtschaftliches Handeln sind die Basis fÃ¼r angemessene Steuern und GebÃ¼hren.

Eine Station auf dem Weg in die Zukunft sind die Windkraftanlagen, die fÃ¼r sauberen Strom sorgen und von BÃ¼rgern der Gemeinde betrieben werden.

Feldatal bietet in seinen Ortsteilen attraktive BauplÄatze zu gÃ¼nstigen Preisen fÃ¼r den Neubau an. Wer es nostalgisch mag, findet auch immer wieder ein Fachwerkhaus zum Kauf.