Wohngebiet "Gehocksäcker"

36325 Gemeinde Feldatal - Zeilbach

Exposi;½ zum Bauplatz6/1

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: 6/1 Online-ID: B00128348

Gr��e: 1.005,00 qm Nutzung:

Preis: 58,00 �/m Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,50

Gesamt: 58.290,00 �

(provisionsfrei) Geschosse: II

Bauweise: offen

Dachform:

SD, VPD, 28° bis 45°, FH=10m

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Gemeinde Feldatal Hessische Landgesellschaft mbH Schulstrağe 2 als VorhabentrĤger der Kommune

36325 Feldatal Herr Thias
Email: info@feldatal.de Aulweg 45
https://www.feldatal.de/ 35392 Gießen

Tel.: +49 641 93216-320 Fax: +49 641 3909-89 Mobil: +49 175 1860376 Gunther.Thias@hlg.org http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Erleben Sie auch heute noch dieses pure Lebensgefühl auf den Wegen durch das Tal der Mühlen. Zu Fuß oder mit dem Rad auf ausgeschilderten Wegen in den Tälern und über Höhen, durch Feldflure und Wälder mit idyllisch gelegenen Teichen hin zu alten Mühlrädern und historischen Kirchen. Die Grundstücke liegen in Feldatal-Zeilbach, in landschaftlich reizvoller Umgebung am Ortsrand.

Foto des Baugebiets

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Anzeigen

Seite 1 von 2 Stand: 16.12.2025

Wohngebiet "Gehocksäcker"

36325 Gemeinde Feldatal - Zeilbach

Gemeinde Feldatal:

Mitten in der Mitte, so könnte man wohl die Lage der Gemeinde Feldatal beschreiben. Die 2.500-Einwohner leben in der Mitte des Vogelsbergkreises im Herzen von Hessen und somit in der Mitte von Deutschland.

Und auğerdem am landschaftlich reizvollen Nordhang des Vogelsberges. Die 7 Ortsteile Ermenrod, Groğ-Felda, Kestrich, KĶddingen, Stumpertenrod, Windhausen und Zeilbach liegen im Grünen und bieten neben einer wunderschĶnen Landschaft auch Fachwerk, Mühlen und Sterne.

Aber eins nach dem anderen. Im Ortsteil Stumpertenrod steht die grĶÄŸte Fachwerk-Kirche in Hessen, sie wurde 1696 im Barock-Stil erbaut. Und die Mühlen? Die finden Sie im gesamten Gemeindegebiet. Früher waren 20 Mühlen in der Gemarkung im Betrieb. Viele sind im eigentlichen Sinne nicht mehr erhalten, aber die Gebäude stehen noch. Die Ursprünge können in der Zeilbacher Queckmühle besichtigt werden, die Mühle ist noch in Betrieb.

Der Vogelsberg ist eine Naturparklandschaft. Und dank seiner Topografie, der unberührten Landstriche mit intakter Natur und der damit unbelasteten Atmosphäre, bietet der ehemalige Vulkan beste Voraussetzungen zum "Sterne gucken". Und das geht am besten in der Sternwarte von Feldatal. Hier finden Vorträge, Seminare und Tagungen statt. Dank Übernachtungsmöglichkeiten sind auch längere Aufenthalte möglich.

Aber nicht nur die GĤste fļhlen sich in der Gemeinde Feldatal wohl. Die Feldataler selbst schĤtzen die Infrastruktur ihrer Gemeinde und packen bei der Gestaltung ihres Lebensraumes mit an.

So kann das Leben auf dem Land schĶn und preiswert gelebt werden, offene Strukturen, vorhandene Grundversorgung, Ķffentliche Einrichtungen und ein hoher Freizeitwert machen die QualitĤt der Gemeinde aus.

Ein Kindergarten, eine KindertagesstĤtte und die Grundschule sind in Feldatal vorhanden, weiterfļhrende Schulen sind in ca. 20 Minuten in Mücke und Alsfeld zu erreichen.

Ärzte, Apotheke, Blumenläden, Handwerksbetriebe, Gastronomie, Landwirtschaft und ein moderner Einkaufsmarkt sorgen für die ausgewogene Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs. Und größere Einkaufszentren sind von der "Mitte" aus ebenfalls schnell zu erreichen.

Auch in Sachen Freizeitgestaltung und Erholung hat Feldatal einiges zu bieten. Im Sommer lockt das Solarfreibad in Kestrich. Die Greifvogelwarte in Ermenrod mit ihren attraktiven Flugschauen sind ein Erlebnis. Ausgewiesene Wanderwege, wie der neue Panoramawanderweg, laden ein, die Natur und die Sehenswürdigkeiten der Gemeinde Feldatal zu entdecken. Die Ortsvereine und Gastronomie sorgen für ein vielfältiges kulturelles und kulinarisches Angebot. Überhaupt - die Gemeinde Feldatal nimmt einen schwungvollen Anlauf den Tourismus weiter zu entwickeln.

Und fýr alles andere? Gibt es von Feldatal aus kurze Wege. Über die Bundesstraße 49, die A 5, dem Bahnhof Fulda (ICE-Bahnhof) oder den Frankfurter Flughafen sind alle wichtigen Ziele in Nah und Fern in kurzer Zeit zu erreichen. Es ist eben ein großer Vorteil in der Mitte der Mitte zu wohnen.

Die Feldataler sehen ýbrigens nicht nur in die Sterne und haben kurze Wege, sie sehen auch in die Zukunft. Eine gut ausgebaute kommunale Infrastruktur bietet eine hohe Lebensqualität. Sparsames und wirtschaftliches Handeln sind die Basis für angemessene Steuern und Gebühren.

Eine Station auf dem Weg in die Zukunft sind die Windkraftanlagen, die für sauberen Strom sorgen und von Bürgern der Gemeinde betrieben werden.

Seite 2 von 2 Stand: 16.12.2025

Feldatal bietet in seinen Ortsteilen attraktive Bauplätze zu günstigen Preisen für den Neubau an. Wer es nostalgisch mag, findet auch immer wieder ein Fachwerkhaus zum Kauf.