

# Wohngebiet "GehocksÄcker"

36325 Gemeinde Feldatal - Zeilbach

## Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 6/1

Alle Angaben ohne Gewi

---

hr.

Bauplatznr: 6/1

Online-ID: B00128348

Grundfläche: 1.005,00 qm

Nutzung:

Preis: 58,00  $\text{€/m}^2$   
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 58.290,00  $\text{€}$   
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,50

Geschosse: II

Bauweise:

offen

Dachform:

SD, VPD, 28° bis 45°, FH=10m



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Gemeinde Feldatal  
Schulstraße 2  
36325 Feldatal  
Email: [info@feldatal.de](mailto:info@feldatal.de)  
<https://www.feldatal.de/>

Hessische Landgesellschaft mbH  
als Vorhabenträger der Kommune  
Herr Thias  
Aulweg 45  
35392 Gießen  
Tel.: +49 641 93216-320  
Fax: +49 641 3909-89  
Mobil: +49 175 1860376  
[Gunther.Thias@hlg.org](mailto:Gunther.Thias@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>



Foto des Baugebiets

### Das Baugebiet:

Erleben Sie auch heute noch dieses pure Lebensgefühl auf den Wegen durch das Tal der Mühlen. Zu Fuß oder mit dem Rad auf ausgeschilderten Wegen in den Tälern und über Hängen, durch Feldflure und Wälder mit idyllisch gelegenen Teichen hin zu alten Mühlenhäusern und historischen Kirchen. Die Grundstücke liegen in Feldatal-Zeilbach, in landschaftlich reizvoller Umgebung am Ortsrand.

Anzeigen

# Wohngebiet "GehocksÄcker"

36325 Gemeinde Feldatal - Zeilbach

---

Gemeinde Feldatal:

Mitten in der Mitte, so kÄnnte man wohl die Lage der Gemeinde Feldatal beschreiben. Die 2.500-Einwohner leben in der Mitte des Vogelsbergkreises im Herzen von Hessen und somit in der Mitte von Deutschland.

Und auÃerdem am landschaftlich reizvollen Nordhang des Vogelsberges. Die 7 Ortsteile Ermenrod, GroÃ-Felda, Kestrich, KÄddingen, Stumpertenrod, Windhausen und Zeilbach liegen im GrÃ¼nen und bieten neben einer wunderschÄnen Landschaft auch Fachwerk, MÄhlen und Sterne.

Aber eins nach dem anderen. Im Ortsteil Stumpertenrod steht die grÃ¶Ãte Fachwerk-Kirche in Hessen, sie wurde 1696 im Barock-Stil erbaut. Und die MÄhlen? Die finden Sie im gesamten Gemeindegebiet. FrÃ¼her waren 20 MÄhlen in der Gemarkung im Betrieb. Viele sind im eigentlichen Sinne nicht mehr erhalten, aber die GebÃ¤ude stehen noch. Die UrsprÃ¼nge kÄnnen in der Zeilbacher QueckmÄhle besichtigt werden, die MÄhle ist noch in Betrieb.

Der Vogelsberg ist eine Naturparklandschaft. Und dank seiner Topografie, der unberÃ¼hrten Landstriche mit intakter Natur und der damit unbelasteten AtmosphÄre, bietet der ehemalige Vulkan beste Voraussetzungen zum â€žSterne guckenâ€œ. Und das geht am besten in der Sternwarte von Feldatal. Hier finden VortrÄge, Seminare und Tagungen statt. Dank ÃœbernachtungsmÃ¶glichkeiten sind auch lÃ¶ngere Aufenthalte mÃ¶glich.

Aber nicht nur die GÄste fÃ¼hlen sich in der Gemeinde Feldatal wohl. Die Feldataler selbst schÄrzen die Infrastruktur ihrer Gemeinde und packen bei der Gestaltung ihres Lebensraumes mit an.

So kann das Leben auf dem Land schÄn und preiswert gelebt werden, offene Strukturen, vorhandene Grundversorgung, Ã¶ffentliche Einrichtungen und ein hoher Freizeitwert machen die QualitÄt der Gemeinde aus.

Ein Kindergarten, eine KindertagesstÄtte und die Grundschule sind in Feldatal vorhanden, weiterfÃ¼hrende Schulen sind in ca. 20 Minuten in MÄcke und Alsfeld zu erreichen.

Ärzte, Apotheke, BlumenlÄden, Handwerksbetriebe, Gastronomie, Landwirtschaft und ein moderner Einkaufsmarkt sorgen fÃ¼r die ausgewogene Versorgung mit GÄtern und Dienstleistungen des tÄglichen Bedarfs. Und grÃ¶Ãre Einkaufszentren sind von der â€žMitteâ€œ aus ebenfalls schnell zu erreichen.

Auch in Sachen Freizeitgestaltung und Erholung hat Feldatal einiges zu bieten. Im Sommer lockt das Solarfreibad in Kestrich. Die Greifvogelwarte in Ermenrod mit ihren attraktiven Flugschauen sind ein Erlebnis. Ausgewiesene Wanderwege, wie der neue Panoramawanderweg, laden ein, die Natur und die SehenswÄrdigkeiten der Gemeinde Feldatal zu entdecken. Die Ortsvereine und Gastronomie sorgen fÃ¼r ein vielfÄltiges kulturelles und kulinarisches Angebot. Ãœberhaupt - die Gemeinde Feldatal nimmt einen schwungvollen Anlauf den Tourismus weiter zu entwickeln.

Und fÃ¼r alles andere? Gibt es von Feldatal aus kurze Wege. Ãœber die BundesstraÃe 49, die A 5, dem Bahnhof Fulda (ICE-Bahnhof) oder den Frankfurter Flughafen sind alle wichtigen Ziele in Nah und Fern in kurzer Zeit zu erreichen. Es ist eben ein groÃer Vorteil in der Mitte der Mitte zu wohnen.

Die Feldataler sehen Ã¼brigens nicht nur in die Sterne und haben kurze Wege, sie sehen auch in die Zukunft. Eine gut ausgebauten kommunale Infrastruktur bietet eine hohe LebensqualitÄt. Sparsames und wirtschaftliches Handeln sind die Basis fÃ¼r angemessene Steuern und GebÃ¼hren.

Eine Station auf dem Weg in die Zukunft sind die Windkraftanlagen, die fÃ¼r sauberen Strom sorgen und von BÄrgern der Gemeinde betrieben werden.

---

Feldatal bietet in seinen Ortsteilen attraktive BauplÄatze zu gÃ¼nstigen Preisen fÃ¼r den Neubau an. Wer es nostalgisch mag, findet auch immer wieder ein Fachwerkhaus zum Kauf.