Wohngebiet "GehocksÃ¤cker"

36325 Gemeinde Feldatal - Zeilbach

Exposï¿½ zum Bauplatz7/5

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

verkauft

Bauplatznr: 7/5

Online-ID: B00128340

Grï¿½ï¿½e: 915,00 qm

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.
(provisionsfrei)

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,50

Geschosse: II

Bauweise:
offen

Dachform:
SD,VPD,28Â° bis 45Â°, FH=10m

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Feldatal
SchulstraÃŸe 2
36325 Feldatal
Email: info@feldatal.de
https://www.feldatal.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als VorhabentrÃ¤ger der Kommune
Herr Thias
Aulweg 45
35392 GieÃŸen
Tel.: +49 641 93216-20
Fax: +49 641 3909-89
Mobil: +49 175 1860376
Gunther.Thias@hlg.org
http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Erleben Sie auch heute noch dieses pure LebensgefÃ¼hl auf den Wegen durch das Tal der MÃ¼hlen. Zu FuÃŸ oder mit dem Rad auf ausgeschilderten Wegen in den TÃ¤lern und Ã¼ber HÃ¶hen, durch Feldflure und WÃ¤lder mit idyllisch gelegenen Teichen hin zu alten MÃ¼hlrÃ¤dern und historischen Kirchen. Die GrundstÃ¼cke liegen in Feldatal-Zeilbach, in landschaftlich reizvoller Umgebung am Ortsrand.

Anzeigen

Stand: 23.04.2024

Gemeinde Feldatal:

Mitten in der Mitte, so kÃ¶nnte man wohl die Lage der Gemeinde Feldatal beschreiben. Die 2.500-Einwohner leben in der Mitte des Vogelsbergkreises im Herzen von Hessen und somit in der Mitte von Deutschland.

Und auÃŸerdem am landschaftlich reizvollen Nordhang des Vogelsberges. Die 7 Ortsteile Ermenrod, GroÃŸ-Felda, Kestrich, KÃ¶ddingen, Stumpertenrod, Windhausen und Zeilbach liegen im GrÃ¼nen und bieten neben einer wunderschÃ¶nen Landschaft auch Fachwerk, MÃ¼hlen und Sterne.

Aber eins nach dem anderen. Im Ortsteil Stumpertenrod steht die grÃ¶ÃŸte Fachwerk-Kirche in Hessen, sie wurde 1696 im Barock-Stil erbaut. Und die MÃ¼hlen? Die finden Sie im gesamten Gemeindegebiet. FrÃ¼her waren 20 MÃ¼hlen in der Gemarkung im Betrieb. Viele sind im eigentlichen Sinne nicht mehr erhalten, aber die GebÃ¤ude stehen noch. Die UrsprÃ¼nge kÃ¶nnen in der Zeilbacher QueckmÃ¼hle besichtigt werden, die MÃ¼hle ist noch in Betrieb.

Der Vogelsberg ist eine Naturparklandschaft. Und dank seiner Topografie, der unberÃ¼hrten Landstriche mit intakter Natur und der damit unbelasteten AtmosphÃ¤re, bietet der ehemalige Vulkan beste Voraussetzungen zum â€žSterne guckenâ€œ. Und das geht am besten in der Sternwarte von Feldatal. Hier finden VortrÃ¤ge, Seminare und Tagungen statt. Dank ÃœbernachtungsmÃ¶glichkeiten sind auch lÃ¤ngere Aufenthalte mÃ¶glich.

Aber nicht nur die GÃ¤ste fÃ¼hlen sich in der Gemeinde Feldatal wohl. Die Feldataler selbst schÃ¤tzen die Infrastruktur ihrer Gemeinde und packen bei der Gestaltung ihres Lebensraumes mit an.

So kann das Leben auf dem Land schÃ¶n und preiswert gelebt werden, offene Strukturen, vorhandene Grundversorgung, Ã¶ffentliche Einrichtungen und ein hoher Freizeitwert machen die QualitÃ¤t der Gemeinde aus.

Ein Kindergarten, eine KindertagesstÃ¤tte und die Grundschule sind in Feldatal vorhanden, weiterfÃ¼hrende Schulen sind in ca. 20 Minuten in MÃ¼cke und Alsfeld zu erreichen.

Ã„rzte, Apotheke, BlumenlÃ¤den, Handwerksbetriebe, Gastronomie, Landwirtschaft und ein moderner Einkaufsmarkt sorgen fÃ¼r die ausgewogene Versorgung mit GÃ¼tern und Dienstleistungen des tÃ¤glichen Bedarfs. Und grÃ¶ÃŸere Einkaufszentren sind von der â€žMitteâ€œ aus ebenfalls schnell zu erreichen.

Auch in Sachen Freizeitgestaltung und Erholung hat Feldatal einiges zu bieten. Im Sommer lockt das Solarfreibad in Kestrich. Die Greifvogelwarte in Ermenrod mit ihren attraktiven Flugschauen sind ein Erlebnis. Ausgewiesene Wanderwege, wie der neue Panoramawanderweg, laden ein, die Natur und die SehenswÃ¼rdigkeiten der Gemeinde Feldatal zu entdecken. Die Ortsvereine und Gastronomie sorgen fÃ¼r ein vielfÃ¤ltiges kulturelles und kulinarisches Angebot. Ãœberhaupt - die Gemeinde Feldatal nimmt einen schwungvollen Anlauf den Tourismus weiter zu entwickeln.

Und fÃ¼r alles andere? Gibt es von Feldatal aus kurze Wege. Ãœber die BundesstraÃŸe 49, die A 5, dem Bahnhof Fulda (ICE-Bahnhof) oder den Frankfurter Flughafen sind alle wichtigen Ziele in Nah und Fern in kurzer Zeit zu erreichen. Es ist eben ein groÃŸer Vorteil in der Mitte der Mitte zu wohnen.

Die Feldataler sehen Ã¼brigens nicht nur in die Sterne und haben kurze Wege, sie sehen auch in die Zukunft. Eine gut ausgebaute kommunale Infrastruktur bietet eine hohe LebensqualitÃ¤t. Sparsames und wirtschaftliches Handeln sind die Basis fÃ¼r angemessene Steuern und GebÃ¼hren.

Eine Station auf dem Weg in die Zukunft sind die Windkraftanlagen, die fÃ¼r sauberen Strom sorgen und von BÃ¼rgern der Gemeinde betrieben werden.

Feldatal bietet in seinen Ortsteilen attraktive BauplÃ¤tze zu gÃ¼nstigen Preisen fÃ¼r den Neubau an. Wer es nostalgisch mag, findet auch immer wieder ein Fachwerkhaus zum Kauf.