Wohngebiet "Orber Berg"

63628 Stadt Bad Soden-SalmÃ¼nster - SalmÃ¼nster

Exposï¿½ zum Bauplatz166

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

verkauft

Bauplatznr: 166

Grï¿½ï¿½e: 933,00 qm

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.
(provisionsfrei)

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,40

Geschosse: I

Bauweise:
offen

Dachform:
Satteldach

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Bad Soden-SalmÃ¼nster
RathausstraÃŸe 1
63628 Bad Soden-SalmÃ¼nster
Tel.: 06056/733-58
Email: m.salomon@badsoden-salmuenster.de
https://www.badsoden-salmuenster.de/

Ansprechpartner:

Liegenschaften
Herr Michael Salomon
RathausstraÃŸe 1
63628 Bad Soden-SalmÃ¼nster
Tel.: 06056/733-48
m.salomon@badsoden-salmuenster.de

Das Baugebiet:

BIS ZU 40 % NACHLASS FÃœR FAMILIEN AUF REINEN QUADRATMETERPREIS MÃ–GLICH!

Das Wohnbaugebiet â€žOrber Bergâ€œ befindet sich im Stadtteil SalmÃ¼nster in Hanglage mit herrlicher Fernsicht in das Kinzigtal. Trotz seiner naturnahen Lage ist das Gebiet hervorragend an die Verkehrs- und Versorgungswege angeschlossen. Ein direkter Autobahnanschluss (A66) sowie der Bahnhof SalmÃ¼nster sichern die Anbindung an das Ballungszentrum Rhein-Main. Das Baugebiet ist in zwei Bauabschnitte unterteilt. Derzeit steht FlÃ¤chen im Bauabschnitt 1 zur Vergabe.

In weniger als einem Kilometer befindet sich das Nahversorgungszentrum Palmusacker. Weitere EinkaufsmÃ¶glichkeiten bieten die historischen AltstÃ¤dte.

Das Mittelzentrum (14.000 EW) verfÃ¼gt Ã¼ber eine moderne Infrastruktur, Gewerbebetriebe und die vielfÃ¤ltigen Gesundheitseinrichtungen einer Kurstadt. Als Lebensmittelpunkt bietet es eine hohe Lebens- und WohnqualitÃ¤t. Die Spessart Therme ist ein Highlight fÃ¼r GÃ¤ste und Einwohner. Abgerundet wird das Angebot durch viele Freizeiteinrichtungen und

sportlichen AktivitÃ¤ten in den nahen Naturparks Spessart und Vogelsberg.

In der Stadt gibt es ein reges Vereinswesen mit aktiven Jugendabteilungen. Flexible Betreuungseinrichtungen fÃ¼r Kinder, ein TagesmÃ¼tter-Netzwerk, KindergÃ¤rten, KinderÃ¤rzte und mehrere Schulen sowie vielfÃ¤ltige Einrichtungen fÃ¼r Familien machen Bad Soden-SalmÃ¼nsters zur kinder- und familienfreundlichen Stadt. Ein FÃ¶rderprogramm gewÃ¤hrt ansiedlungswilligen Familien mit Kindern beim Erwerb von stÃ¤dtischen GrundstÃ¼cken einen Nachlass von bis zu 40 %.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Bad Soden-SalmÃ¼nster:

Das Mittelzentrum Bad Soden-SalmÃ¼nster (14.000 EW) verfÃ¼gt Ã¼ber eine moderne Infrastruktur, zahlreiche Gewerbebetriebe und die vielfÃ¤ltigen Gesundheitseinrichtungen einer Kurstadt. Als Lebensmittelpunkt bietet der Standort seinen BÃ¼rgerinnen und BÃ¼rgern eine hohe Lebens- und WohnqualitÃ¤t. Die Spessart Therme mit ihrer groÃŸen Thermalsole-Badelandschaft, der weitlÃ¤ufigen Saunaanlage, den Wellness- und Gesundheitsangeboten sowie der neuen Totes-Meer-Salzgrotte ist ein Highlight fÃ¼r GÃ¤ste und Einwohner. Abgerundet wird das Angebot durch viele Freizeiteinrichtungen und sportlichen AktivitÃ¤ten vom Golfplatz Ã¼ber Nordic-Walking-Parcours bis hin zu herrlichen Rad- und Wanderwegen im Kinzigtal und den nahen Naturparks Spessart und Vogelsberg.