Wohngebiet "Roter Rain"

37290 Gemeinde MeiÃŸner - Abterode

Exposï¿½ zum Bauplatz245/2

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

verkauft

Bauplatznr: 245/2

Online-ID: B00128635

Grï¿½ï¿½e: 632,00 qm

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.
(provisionsfrei)

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,35 / 0,50

Geschosse: II

Bauweise:
offene Bauweise, Einzel. u. Doppelhaus, FHmax=10m, Ahmax=7m

Dachform:
SD,vers. PD, WD, Kr.-WD,20-45Â°

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde MeiÃŸner
https://www.gemeinde-meissner.de

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als VorhabentrÃ¤ger der Kommune
Herr Franke
WilhelmshÃ¶her Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-120
Fax: +49 561 3085-153
franke@hlg.org
http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Das Baugebiet liegt am sÃ¼dÃ¶stlichen Ortsrand der Gemeinde Abterode und ist Ã¼ber verkehrsberuhigte StraÃŸen erschlossen. Es stehen BauplÃ¤tze von 480 â€“ 820 mÂ² zur sofortigen Bebauung zur VerfÃ¼gung. GroÃŸzÃ¼gige GrÃ¼nflÃ¤chen sind angelegt und ein Kinderspielplatz ist in Planung.

Innerhalb weniger Minuten ist der Ortskern zu erreichen, wo Versorgungseinrichtungen des tÃ¤glichen Lebens, Arztpraxen, Apotheke, Handwerksbetriebe und Banken angesiedelt sind. Gute FreizeitmÃ¶glichkeiten bestehen im gesamten Gemeinde-gebiet wie z.B. Sporthalle mit Sport- und Tennisplatz, SchieÃŸ-

Anzeigen

und Kegelanlage, Freizeitanlage mit Spielplatz, GrillhÃ¼tte und Wassertretstelle, Besucherbergwerk, gut ausgebaute Wanderwege und Radstrecken, Wintersport auf dem MeiÃŸner u.a..

Betreuung und Bildung:
1 Kindergarten (2 km entfernt)
1 Mittelpunktgrundschule

Medizinische Versorgung:
3 praktische Ã„rzte (davon einer 4 km entfernt)
1 ZahnÃ¤rzte
2 TierÃ¤rzte
1 Apotheke
2 Praxen fÃ¼r Physiotherapie (davon eine 2 km entfernt)

Verkehrsanbindung:
Ã–ffentlicher Personennahverkehr
NÃ¤chster Bahnhof Reichensachsen 6 km, Eschwege-West 8 km
Autobahnanschluss Bad Hersfeld 40 km und Kassel 40 km
erreichbar Ã¼ber BundesstraÃŸe Nr. 7 und 27

Entfernungen:
Kreisstadt Eschwege 10 km
Kassel, GÃ¶ttingen und Eisenach ca. 40 km

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde MeiÃŸner:

Circa 40 km sÃ¼dÃ¶stlich von Kassel liegt die Gemeinde MeiÃŸner. Zwischen Hohem MeiÃŸner und Werratal, im Naturpark MeiÃŸner-Kaufunger Wald gelegen, ist die Gemeinde Heimat von rund 3200 Einwohnern.

Die Gemeinde setzt sich aus 7 Ortsteilen zusammen: Abterode, Alberode, Germerode, Vockerode, Weidenhausen, Wellingerode und Wolfterode.

Ein Kindergarten und eine Grundschule sind in der Gemeinde direkt vorhanden. Alle weiterfÃ¼hrenden

BildungsstÃ¤tten stehen im nahen Eschwege zur VerfÃ¼gung.