Gewerbegebiet "Am Rauhen Berg"

63628 Stadt Bad Soden-SalmÃ¼nster - SalmÃ¼nster

Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Exposï¿½ zum Bauplatz95/2

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.



Foto des Baugebiets

Bauplatznr: 95/2

Online-ID: B00147135

Grï¿½ï¿½e: 3.853,00 qm

Preis: k. A.
(Preis auf Anfrage)

Gesamt: k. A.
(provisionsfrei)

Nutzung:
Gewerbegebiet (GE)

GRZ / GFZ: 0,80 / -

Bauweise:
offene Bauweise, THmax=10m, FHmax=12m

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Bad Soden-SalmÃ¼nster
RathausstraÃŸe 1
63628 Bad Soden-SalmÃ¼nster
Tel.: 06056/733-58
Email: m.salomon@badsoden-salmuenster.de
https://www.badsoden-salmuenster.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als VorhabentrÃ¤ger der Kommune
Herr Thomas MÃ¼ller-Sonn
Nordendstr. 44
64546 MÃ¶rfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-434
Mobil: +49 160 4347937
thomas.mueller-sonn@hlg.org

Das Baugebiet:

Das Gewerbegebiet â€žRauher Bergâ€œ umfasst rund 12 Hektar und grenzt in der Kernstadt SalmÃ¼nster unmittelbar an die A 66 an. Das Gebiet ist aufgrund der leichten Hangneigung grÃ¶ÃŸtenteils von der Autobahn sehr gut einsehbar. Der Autobahnanschluss ist weniger als einen Kilometer entfernt. Die LeistungsfÃ¤higkeit der Anbindung wird derzeit durch die Erstellung eines Kreisverkehrs noch erhÃ¶ht. Die FlÃ¤chen stehen teilweise in Sichtbeziehung zum hochfrequentierten Nahversorgungszentrum Palmusacker und sind teilweise auch fÃ¼r Einzelhandelsansiedlungen geeignet, was seitens der Stadt Bad Soden-SalmÃ¼nster klar befÃ¼rwortet wÃ¼rde.

In Bad Soden-SalmÃ¼nster bestehen rund 4.000 sozialversicherungspflichtige ArbeitsplÃ¤tze, wovon etwa 9 Prozent als hochqualifizierte BeschÃ¤ftigungsverhÃ¤ltnisse gelten, z.B. im Bereich Medizin sowie in Forschung und Entwicklung im Automotive-Bereich. Damit liegt Bad Soden-SalmÃ¼nster

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

deutlich Ã¼ber dem regionalen Durchschnitt.

Durch das sehr gute Angebot an Kinderbetreuungseinrichtungen sowie das umfangreiche Schulangebot ist es berufstÃ¤tigen Eltern leicht mÃ¶glich, Beruf und Familie zu vereinbaren. Die Ã¼berdurchschnittlich hohe Wohn- und LebensqualitÃ¤t schafft alle Voraussetzungen fÃ¼r ein motivierendes Arbeitsumfeld und die Kombination aus freien Gewerbe- und WohnbauflÃ¤chen im gesamten Stadtgebiet schaffen einen idealen Mix zum Wohnen und Arbeiten in Bad Soden-SalmÃ¼nster.

Als Mittelzentrum verfÃ¼gt Bad Soden-SalmÃ¼nster Ã¼ber eine moderne Infrastruktur, zahlreiche ansÃ¤ssige Gewerbebetriebe und im benachbarten Kurstadtteil Bad Soden Ã¼ber die vielfÃ¤ltigen Gesundheits- und Freizeiteinrichtungen einer innovativen, zukunftsorientierten Kurstadt.

Eine kunden- und bÃ¼rgerorientierte Verwaltung mit schnellen Entscheidungsstrukturen steht gerne fÃ¼r weitere Informationen und konkrete GesprÃ¤che zu VerfÃ¼gung.

weitere Kennzahlen:

Kaufkraft im Stadtgebiet 248,6 Mio. â‚¬ (2009)
Anzahl der Haushalte: 5.621 (Quelle IHK MKK)
Anzahl der gemeldeten Gewerbebetriebe 918 (einschlieÃŸlich Kleingewerbe, Quelle: IHK MKK)
Anzahl der Ausbildungsbetriebe: 66 (einschlieÃŸlich ruhender Ausbildungsbetriebe, Quelle: IHK MKK)
Gewerbesteuerhebesatz 330%

Fotos zum Baugebiet:





Stadt Bad Soden-SalmÃ¼nster:

Das Mittelzentrum Bad Soden-SalmÃ¼nster (14.000 EW) verfÃ¼gt Ã¼ber eine moderne Infrastruktur, zahlreiche Gewerbebetriebe und die vielfÃ¤ltigen Gesundheitseinrichtungen einer Kurstadt. Als Lebensmittelpunkt bietet der Standort seinen BÃ¼rgerinnen und BÃ¼rgern eine hohe Lebens- und WohnqualitÃ¤t. Die Spessart Therme mit ihrer groÃŸen Thermalsole-Badelandschaft, der weitlÃ¤ufigen Saunaanlage, den Wellness- und Gesundheitsangeboten sowie der neuen Totes-Meer-Salzgrotte ist ein Highlight fÃ¼r GÃ¤ste und Einwohner. Abgerundet wird das Angebot durch viele Freizeiteinrichtungen und sportlichen AktivitÃ¤ten vom Golfplatz Ã¼ber Nordic-Walking-Parcours bis hin zu herrlichen Rad- und Wanderwegen im Kinzigtal und den nahen Naturparks Spessart und Vogelsberg.