



Exposé zum Bauplatz **133E**

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: **133E**

Größe: **3.533,00 qm**

Preis: **35,00 €/m**
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: **123.655,00 €**
(provisionsfrei)

Hinweis:
**eingeschränkte
Gewerbegebiete
BMZ=6,0**

Nutzung:
Gewerbegebiet (GE)

GRZ / GFZ: **0,80 / -**

Bauweise:
Gebäudehöhe= 11,0 m

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:
Gemeinde Eschenburg
Nassauer Straße 11
35713 Eschenburg
<http://www.eschenburg.de/>

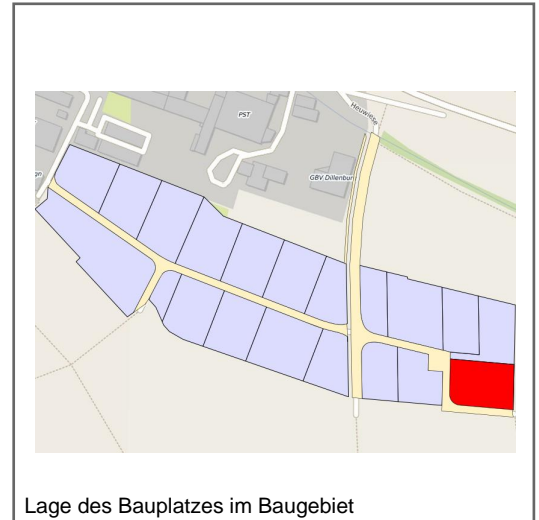
Vertrieb:
Hessische Landgesellschaft mbH
als Vorhabenträger der Kommune
Herr Beck
Aulweg 45
35392 Gießen
Tel.: +49 641 93216-333
Fax: +49 641 3909-89
Mobil: +49 151 25404190
florian.beck@hlg.org
www.hlg.org

Das Baugebiet:

Die Gemeinde Eschenburg hat ein Bebauungsplanverfahren zur Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes mit einer Größe von rund 70.000 Quadratmeter in der Gemarkung Eiershausen abgeschlossen.

Dieses Gewerbegebiet mit dem Namen "Heerfeld" ist eine Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes Eiershausen/Eibelshausen in unmittelbarer Nähe der Bundesstraße 253. Neben der sehr guten Verkehrsanbindung über die Bundesstraße 253 zur Autobahn A 45 ist geplant, dieses Gewerbegebiet mit Gas zu versorgen. Darüber hinaus ist das Gebiet mit DSL über den Anbieter OR-Netzwerk versorgt, siehe nebenstehenden Link zu den verschiedenen Tarifen.

Der Baulandpreis für dieses Gewerbegebiet beträgt 35,00 EUR je Quadratmeter Grundstücksfläche. Bei diesem Preis handelt es sich um einen Baulandpreis inklusive aller Erschließungskosten mit Ausnahme der Anschlusskosten für den Wasser- und Abwasseranschluss.



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

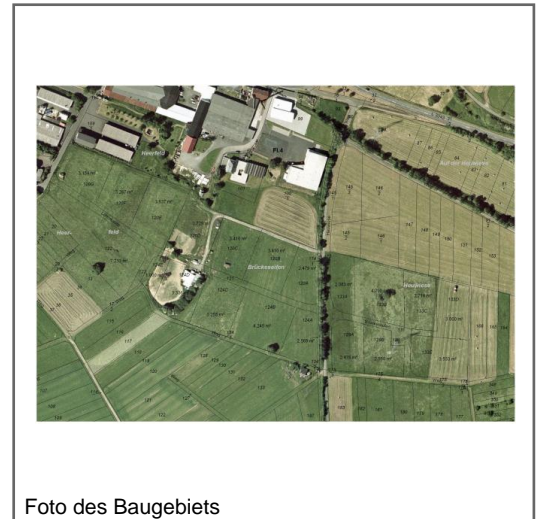


Foto des Baugebiets



Gewerbegebiet "GE Heerfeld"

35713 Gemeinde Eschenburg - Eiershausen



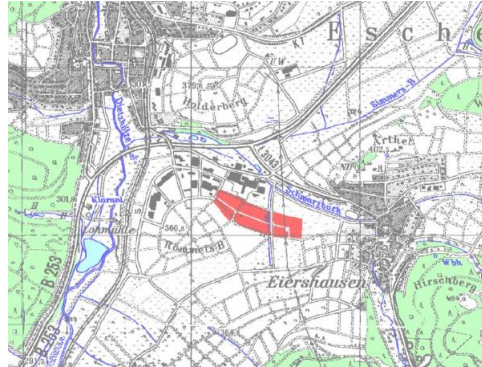
Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Die Größe der Grundstücke können nach Wunsch individuell festgelegt und vermessen werden.

Die Vorteile im Überblick:

- direkt an der B 253 mit bester Anbindung an die A 45 (Sauerlandlinie zwischen Rhein- Main und Ruhr)
- Industrie- und Gewerbeflächen auf rund 6,6 ha
- Gewerbeflächen sind weitgehend individuell parzellierbar
- Grundflächenzahl: 0,8;
- Gebäudehöhe max. 11 m im GE-Bereich
- Baumassenzahl: 6,0

Fotos zum Baugebiet:



Gemeinde Eschenburg:

ESCHENBURG – Echte Perspektiven...

...das bietet die Gemeinde Eschenburg in vielerlei Hinsicht. Im Herzen Hessens gelegen, bietet sie das Tor zum Naturpark „Lahn-Dill-Bergland“ und einen Zuweg zum beliebten Wanderweg „Rothaarsteig“. Eingebettet in eine reizvolle Landschaft mit weiten Blicken liegt die 11 000 Einwohner große Kommune nicht am Rande, sondern bei vielen Dingen weit vorn: Die rund 500 Unternehmen – vom Ein-Mann-Betrieb bis zur Fabrik – bietet mit 3 600 Arbeitsplätzen den nötigen Broterwerb. Und man kann hier sehr gut leben.

Für das Eigenheim oder für den Gewerbebetrieb – die Gemeinde Eschenburg bietet in verschiedenen Lagen gute Möglichkeiten, Träume und Visionen zu verwirklichen.

Derzeit vermarktet die Gemeinde rund 80 Bauplätze für Wohnhäuser. In fast allen sechs Ortsteilen stehen Grundstücke in den unterschiedlichsten Größen bereit, die sofort bebaut werden können. Die politischen Gremien haben sich stets mit Weitsicht bemüht, vor allem für junge Familien erschwingliches Bauland bereitzustellen. Für das Gewerbe wurde in direkter Nähe zur Bundesstraße B 253 ein rund 7 Hektar großes Areal - mit der Möglichkeit einer 10 ha großen Erweiterung - entwickelt. Daneben bieten weitere Flächen Chancen für Unternehmen. Hier treffen Investoren auf eine bereits bestehende und geschäftstüchtige Nachbarschaft. Und das „Zentrum“ mit allen seinen Möglichkeiten liegt in unmittelbarer Nähe.