Wohngebiet "Schützengraben"

37281 Stadt Wanfried - Altenburschla

Expos� zum Bauplatz15/14	Ex	pos�	zum	Bau	olatz1	15/1	14	ŀ
--------------------------	----	------	-----	-----	--------	------	----	---

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: 15/14 Online-ID: B00129700

Gr��e: 1.414,00 qm Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA) Preis: k. A.

(teilerschlossener Baulandpreis) GRZ / GFZ: 0,30 / -

k. A. Gesamt: Geschosse: II (provisionsfrei)

Bauweise: Hinweis:

Der Kaufpreis setzt sich wie offene Bauweise, ED, 2 Wo, GF folgt zusammen: 50,00 â,¬/m²

250 mÂ², FH=10m

ausgewiesene Dachform: Wohnbaufläche (947 m² x

z.B. SD, WD, PD, bei FD (bis $50,00 \hat{a}, \neg/m\hat{A}^2 = 47.350,00 \hat{a}, \neg)$

10°) Attika max= zzgl. 25,00 â,¬/m² für Bebauungsplan

 $(467 \text{ m} \hat{A}^2 \text{ x } 25.00 \hat{a}. \neg / \text{m} \hat{A}^2 =$ 1.1675,00 â,¬), somit insgesamt 59.025,00 â,¬.

ausgewiesene Grünfläche

für die im Bebauungsplan

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH Stadt Wanfried als VorhabentrĤger der Kommune Marktstr. 18

Herr Patrick NA¶ding 37281 Wanfried

Wilhelmshöher Allee 157 - 159 https://www.wanfried.de/

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-150 patrick.noeding@hlg.org

www.hlg.org

Das Baugebiet:

Im nördlichen Bereich von Altenburschla befindet sich in landschaftlich reizvoller Lage das Baugebiet "Schützengraben". Hier stehen dem interessierten Bauherrn zahlreiche Grundstücke zur Verfügung. Die Bauplätze können sofort bebaut werden.

Kernstadt

Anzeigen

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto oder Maï¿1/2e des Bauplatzes

Seite 1 von 2 Stand: 16.12.2025

Wohngebiet "Schützengraben"

37281 Stadt Wanfried - Altenburschla

Grundschule, Gesamtschule (mit gymnasialen Bildungsangebot bis zur Klasse 10 – alle weiterführenden Schulen in der Kreisstadt Eschwege), Kindergarten mit Schulkinderbetreuung, Jugendzentrum; städtische Bücherei; Postagentur. Großsporthalle, Sportplatz, Bürgersaal, beheiztes Freibad, Wohnmobilstandplatz, vier Kinderspielplätze, Heimatmuseum und Dokumentationszentrum zur deutschen Nachkriegsgeschichte.

Stadtteile

KindergĤrten mit Kleinkinderbetreuung ab zwei Jahren in Altenburschla und Heldra; JugendrĤume, DorfgemeinschaftshĤuser, SportplĤtze und KinderspielplĤtze in allen Stadtteilen, Gemeindebļcherei und Heimatmuseum in Heldra; Campingplatz in Altenburschla.

Baulandpreise in Wanfried (gültig ab 01.01.2024): Baugebiet "Schützengraben" in Altenburschla: 50 EUR je m² der im Bebauungsplan enthaltene 7m breite Grünstreifen wird mit 25 EUR je m² berechnet

Hinweis zur ErschlieÄŸung:

Die BauplĤtze sind teilerschlossen. Die entsprechenden Versorgungsleitungen (z.B. Wasser, Abwasser, Strom und Telekommunikation) sind im Ķffentlichen Bereich vorhanden. Eine Herstellung der Hausanschlļsse an die vorhandenen Leitungen erfolgt auf Kosten des zukļnftigen Eigentļmers und ist eigenverantwortlich zu beauftragen.

AnschlussmĶglichkeit an NahwĤrmenetz: Für zukünftige Eigentümer besteht die Möglichkeit eines Anschlusses an das moderne Nahwärmenetz der Bioenergie Werratal eG. Weitere Informationen und Antragsformulare finden Sie unter: www.bioenergie-werratal.de/

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Wanfried:

Seite 2 von 2 Stand: 16.12.2025 Umgeben von viel Natur liegt die Stadt Wanfried im nordĶstlichsten Teil Hessens direkt an der Grenze zu Thļringen. Im Werratal gelegen ist Wanfried mit seinen Stadtteilen Wanfried, Altenburschla, Aue, Heldra und VĶlkershausen, Heimat von rund 5000 Einwohnern.

Die Kreisstadt Eschwege liegt in ca. 11 km westlicher Richtung.

Wanfried liegt nicht nur an der Deutschen Fachwerkstrağe, es gibt vielfĤltige Möglichkeiten die Stadt zu erreichen. Mit dem Auto ù⁄4ber die Bundesstraßen B 249 und B 250.

Wanfried ist eine ehemalige Hafenstadt der Weser-Werra-Schifffahrt und so ist eine Anreise von Osten her auch auf dem Wasserweg mĶglich. Fļr Radler fļhren der Werratal-Radweg, der Herkules-Wartburg-Radweg und der Hessen-Radweg R 5 nach Wanfried. Fļr Wanderer stehen zahlreiche Premium-Rundwaderwege im Werratal zur Verfļgung.

In Wanfried sorgen 3 Kindergärten, 1 Grundschule und eine integrierte Gesamtschule für Betreuung und Bildung der jungen Einwohner.