

Wohngebiet "Schätzengraben"

37281 Stadt Wanfried - Altenburschla

Exposé zum Bauplatz 15/9

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 15/9

Online-ID: B00129695

Größe: 909,00 qm

Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Preis: k. A.

(teilerschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,30 / -

Gesamt: k. A.

(provisionsfrei)

Geschosse: II

Hinweis:

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen: 50,00 €/m² fA für die im Bebauungsplan ausgewiesene

Wohnbaufläche (741 m² x 50,00 €/m² = 37.050,00 €,-) zzgl. 25,00 €/m² fA

Bebauungsplan
ausgewiesene Grünfläche (168 m² x 25,00 €/m² = 4.200,00 €,-), somit insgesamt 41.250,00 €,-.

Bauweise:

offene Bauweise, ED, 2 Wo, GF 250 m², FH=10m

Dachform:

z.B. SD, WD, PD, bei FD (bis 10°) Attika max=

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Stadt Wanfried

Hessische Landgesellschaft mbH

Marktstr. 18

als Vorhabenträger der Kommune

37281 Wanfried

Herr Patrick Noeding

<https://www.wanfried.de/>

Wilhelmshöher Allee 157 - 159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-150

patrick.noeding@hlg.org

www.hlg.org

Foto oder Maßgabe des Bauplatzes

Das Baugebiet:

Im nördlichen Bereich von Altenburschla befindet sich in landschaftlich reizvoller Lage das Baugebiet "Schätzengraben".

Hier stehen dem interessierten Bauherrn zahlreiche Grundstücke zur Verfügung. Die Bauplätze können sofort bebaut werden.

Anzeigen

Wohngebiet "Schätzengraben"

37281 Stadt Wanfried - Altenburschla

Kernstadt

Grundschule, Gesamtschule (mit gymnasialen Bildungsangebot bis zur Klasse 10 „alle weiterführenden Schulen in der Kreisstadt Eschwege), Kindergarten mit Schulkinderbetreuung, Jugendzentrum; städtische Bücherei; Postagentur. Großsporthalle, Sportplatz, Bürgersaal, beheiztes Freibad, Wohnmobilstandplatz, vier Kinderspielplätze, Heimatmuseum und Dokumentationszentrum zur deutschen Nachkriegsgeschichte.

Stadtteile

Kindergarten mit Kleinkinderbetreuung ab zwei Jahren in Altenburschla und Heldra; Jugendräume, Dorfgemeinschaftshäuser, Sportplätze und Kinderspielplätze in allen Stadtteilen, Gemeindebücherei und Heimatmuseum in Heldra; Campingplatz in Altenburschla.

Baulandpreise in Wanfried (gültig ab 01.01.2024):

Baugebiet „Schätzengraben“ in Altenburschla: 50 EUR je m² der im Bebauungsplan enthaltene 7m breite Grünstreifen wird mit 25 EUR je m² berechnet

Hinweis zur Erschließung:

Die Bauplätze sind teilerschlossen. Die entsprechenden Versorgungsleitungen (z.B. Wasser, Abwasser, Strom und Telekommunikation) sind im öffentlichen Bereich vorhanden. Eine Herstellung der Hausanschlüsse an die vorhandenen Leitungen erfolgt auf Kosten des zukünftigen Eigentümers und ist eigenverantwortlich zu beauftragen.

Anschlussmöglichkeit an Nahwärmenetz:

Für zukünftige Eigentümer besteht die Möglichkeit eines Anschlusses an das moderne Nahwärmenetz der Bioenergie Werratal eG. Weitere Informationen und Antragsformulare finden Sie unter: www.bioenergie-werratal.de/

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Wanfried:

Seite 2 von 2

Stand: 30.01.2026

Umgeben von viel Natur liegt die Stadt Wanfried im nordöstlichsten Teil Hessens direkt an der Grenze zu Thüringen. Im Werratal gelegen ist Wanfried mit seinen Stadtteilen Wanfried, Altenburschla, Aue, Heldra und Völkershausen, Heimat von rund 5000 Einwohnern.

Die Kreisstadt Eschwege liegt in ca. 11 km westlicher Richtung.

Wanfried liegt nicht nur an der Deutschen Fachwerkstraße, es gibt vielfältige Möglichkeiten die Stadt zu erreichen. Mit dem Auto über die Bundesstraßen B 249 und B 250.

Wanfried ist eine ehemalige Hafenstadt der Weser-Werra-Schifffahrt und so ist eine Anreise von Osten her auch auf dem Wasserweg möglich. Für Radler führen der Werratal-Radweg, der Herkules-Wartburg-Radweg und der Hessen-Radweg R 5 nach Wanfried. Für Wanderer stehen zahlreiche Premium-Rundwanderwege im Werratal zur Verfügung.

In Wanfried sorgen 3 Kindergartenen, 1 Grundschule und eine integrierte Gesamtschule für Betreuung und Bildung der jungen Einwohner.