

Wohngebiet "SchÄ¼tzengraben"

37281 Stadt Wanfried - Altenburschla

Exposiç½ zum Bauplatz15/10

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 15/10

Online-ID: B00129696

Grö½e: 908,00 qm

Nutzung:

Preis: 50,00 i½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 45.400,00 i½
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,20 / 0,30

Geschosse: I

Bauweise:

offene Bauweise, ED, TH=4m,
FH=11m

Dachform:

SD, WD, 30°-45°

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Wanfried

Marktstr. 18

37281 Wanfried

Tel.: 05655/9894-20 (Herr Braun)

Email: christoph.braun@wanfried.de

<https://www.wanfried.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

als Vorhabenträger der Kommune

Herr Franke

Wilhelmshäher Allee 157-159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-120

Fax: +49 561 3085-153

franke@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Foto des Baugebiets

Das Baugebiet:

Im nördlichen Bereich von Altenburschla befindet sich in landschaftlich reizvoller Lage das Baugebiet "SchÄ¼tzengraben". Hier stehen dem interessierten Bauherrn zahlreiche Grundstücke zur Verfügung. Die Bauplätze können sofort bebaut werden.

Kernstadt

Grundschule, Gesamtschule (mit gymnasialen Bildungsangebot bis zur Klasse 10 "alle weiterführenden Schulen in der Kreisstadt Eschwege), Kindergarten mit Schulkinderbetreuung, Jugendzentrum; städtische Bäckerei; Postagentur.

Großsporthalle, Sportplatz, Biersaal, beheiztes Freibad,

Anzeigen

Wohngebiet "SchÄ¼tzengraben"

37281 Stadt Wanfried - Altenburschla

Wohnmobilstandplatz, vier KinderspielplÄ½tze, Heimatmuseum und Dokumentationszentrum zur deutschen Nachkriegsgeschichte.

Stadtteile

KindergÄ½rten mit Kleinkinderbetreuung ab zwei Jahren in Altenburschla und Heldra; JugendrÄ½ume, DorfgemeinschaftshÄ½user, SportplÄ½tze und KinderspielplÄ½tze in allen Stadtteilen, GemeindebÄ½cherei und Heimatmuseum in Heldra; Campingplatz in Altenburschla.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Wanfried:

Umgeben von viel Natur liegt die Stadt Wanfried im nordÄ½stlichsten Teil Hessens direkt an der Grenze zu ThÄ½ringen. Im Werratal gelegen ist Wanfried mit seinen Stadtteilen Wanfried, Altenburschla, Aue, Heldra und VÄ½lkershausen, Heimat von rund 5000 Einwohnern.

Die Kreisstadt Eschwege liegt in ca. 11 km westlicher Richtung.

Wanfried liegt nicht nur an der Deutschen FachwerkstraÄ½e, es gibt vielfÄ½ltige MÄ½glichkeiten die Stadt zu erreichen. Mit dem Auto Ä½ber die BundesstraÄ½en B 249 und B 250.

Wanfried ist eine ehemalige Hafenstadt der Weser-Werra-Schifffahrt und so ist eine Anreise von Osten her auch auf dem Wasserweg mÄ½glich. FÄ½r Radler fÄ½hren der Werratal-Radweg, der Herkules-Wartburg-Radweg und der Hessen-Radweg R 5 nach Wanfried. FÄ½r Wanderer stehen zahlreiche Premium-Rundwanderwege im Werratal zur VerfÄ½gung.

In Wanfried sorgen 3 KindergÄ½rten, 1 Grundschule und eine integrierte Gesamtschule fÄ½r Betreuung und Bildung der jungen Einwohner.