

Wohngebiet "SchÄ¼tzengraben"

37281 Stadt Wanfried - Altenburschla

Exposiç½ zum Bauplatz15/10

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 15/10

Grö½e: 908,00 qm

Preis: 50,00 €/m²
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 45.400,00 €
(provisionsfrei)

Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,20 / 0,30

Geschosse: I

Bauweise:

offene Bauweise, ED, TH=4m,
FH=11m

Dachform:

SD, WD, 30°-45°

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Wanfried

Marktstr. 18

37281 Wanfried

Tel.: 05655/9894-20 (Herr Braun)

Email: christoph.braun@wanfried.de

<https://www.wanfried.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

als Vorhabenträger der Kommune

Herr Franke

Wilhelmshäher Allee 157-159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-120

Fax: +49 561 3085-153

franke@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Foto des Baugebiets

Das Baugebiet:

Im nördlichen Bereich von Altenburschla befindet sich in landschaftlich reizvoller Lage das Baugebiet "SchÄ¼tzengraben". Hier stehen dem interessierten Bauherrn zahlreiche Grundstücke zur Verfügung. Die Bauplätze können sofort bebaut werden.

Kernstadt

Grundschule, Gesamtschule (mit gymnasialen Bildungsangebot bis zur Klasse 10 "alle weiterführenden Schulen in der Kreisstadt Eschwege), Kindergarten mit Schulkinderbetreuung, Jugendzentrum; städtische Bäckerei; Postagentur. Großsporthalle, Sportplatz, BÜrgersaal, beheiztes Freibad, Wohnmobilstandplatz, vier Kinderspielplätze, Heimatmuseum und Dokumentationszentrum zur deutschen Nachkriegsgeschichte.

Stadtteile

Kindergärten mit Kleinkinderbetreuung ab zwei Jahren in Altenburschla und Helda; Jugendräume, Dorfgemeinschaftshäuser, Sportplätze und Kinderspielplätze in

Wohngebiet "Schätzengraben"

37281 Stadt Wanfried - Altenburschla

allen Stadtteilen, Gemeindebücherei und Heimatmuseum in Helda; Campingplatz in Altenburschla.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Wanfried:

Umgeben von viel Natur liegt die Stadt Wanfried im nordöstlichsten Teil Hessens direkt an der Grenze zu Thüringen. Im Werratal gelegen ist Wanfried mit seinen Stadtteilen Wanfried, Altenburschla, Aue, Helda und Völkershäuser, Heimat von rund 5000 Einwohnern.

Die Kreisstadt Eschwege liegt in ca. 11 km westlicher Richtung.

Wanfried liegt nicht nur an der Deutschen Fachwerkstraße, es gibt vielfältige Möglichkeiten die Stadt zu erreichen. Mit dem Auto über die Bundesstraßen B 249 und B 250.

Wanfried ist eine ehemalige Hafenstadt der Weser-Werra-Schifffahrt und so ist eine Anreise von Osten her auch auf dem Wasserweg möglich. Für Radler führen der Werratal-Radweg, der Herkules-Wartburg-Radweg und der Hessen-Radweg R 5 nach Wanfried. Für Wanderer stehen zahlreiche Premium-Rundwanderwege im Werratal zur Verfügung.

In Wanfried sorgen 3 Kindergärten, 1 Grundschule und eine integrierte Gesamtschule für Betreuung und Bildung der jungen Einwohner.