

# Wohngebiet "SchÄ¼tzengraben"

37281 Stadt Wanfried - Altenburschla

## Exposiç½ zum Bauplatz15/11

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 15/11

Online-ID: B00129697

Grö½e: 907,00 qm

Nutzung:

Preis: 50,00 €/m<sup>2</sup>  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 45.350,00 €  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,20 / 0,30

Geschosse: I

Bauweise:

offene Bauweise, ED, TH=4m,  
FH=11m

Dachform:

SD, WD, 30°-45°

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Wanfried

Marktstr. 18

37281 Wanfried

Tel.: 05655/9894-20 (Herr Braun)

Email: christoph.braun@wanfried.de

<https://www.wanfried.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

als Vorhabenträger der Kommune

Herr Franke

Wilhelmshäher Allee 157-159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-120

Fax: +49 561 3085-153

franke@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Foto des Baugebiets

### Das Baugebiet:

Im nördlichen Bereich von Altenburschla befindet sich in landschaftlich reizvoller Lage das Baugebiet "SchÄ¼tzengraben". Hier stehen dem interessierten Bauherrn zahlreiche Grundstücke zur Verfügung. Die Bauplätze können sofort bebaut werden.

### Kernstadt

Grundschule, Gesamtschule (mit gymnasialen Bildungsangebot bis zur Klasse 10 "alle weiterführenden Schulen in der Kreisstadt Eschwege), Kindergarten mit Schulkinderbetreuung, Jugendzentrum; städtische Bäckerei; Postagentur.

Großsporthalle, Sportplatz, Biersaal, beheiztes Freibad,

Anzeigen

# Wohngebiet "SchÄ¼tzengraben"

37281 Stadt Wanfried - Altenburschla

Wohnmobilstandplatz, vier KinderspielplÄ½tze, Heimatmuseum und Dokumentationszentrum zur deutschen Nachkriegsgeschichte.

## Stadtteile

KindergÄ½rten mit Kleinkinderbetreuung ab zwei Jahren in Altenburschla und Heldra; JugendrÄ½ume, DorfgemeinschaftshÄ½user, SportplÄ½tze und KinderspielplÄ½tze in allen Stadtteilen, GemeindebÄ½cherei und Heimatmuseum in Heldra; Campingplatz in Altenburschla.

Fotos zum Baugebiet:

## Stadt Wanfried:

Umgeben von viel Natur liegt die Stadt Wanfried im nordÄ½stlichsten Teil Hessens direkt an der Grenze zu ThÄ½ringen. Im Werratal gelegen ist Wanfried mit seinen Stadtteilen Wanfried, Altenburschla, Aue, Heldra und VÄ½lkershausen, Heimat von rund 5000 Einwohnern.

Die Kreisstadt Eschwege liegt in ca. 11 km westlicher Richtung.

Wanfried liegt nicht nur an der Deutschen FachwerkstraÄ½e, es gibt vielfÄ½ltige MÄ½glichkeiten die Stadt zu erreichen. Mit dem Auto Ä½ber die BundesstraÄ½en B 249 und B 250.

Wanfried ist eine ehemalige Hafenstadt der Weser-Werra-Schifffahrt und so ist eine Anreise von Osten her auch auf dem Wasserweg mÄ½glich. FÄ½r Radler fÄ½hren der Werratal-Radweg, der Herkules-Wartburg-Radweg und der Hessen-Radweg R 5 nach Wanfried. FÄ½r Wanderer stehen zahlreiche Premium-Rundwanderwege im Werratal zur VerfÄ½gung.

In Wanfried sorgen 3 KindergÄ½rten, 1 Grundschule und eine integrierte Gesamtschule fÄ½r Betreuung und Bildung der jungen Einwohner.